Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testület 2017. 10. 12. napján tartandó rendkívüli ülésére

Készítette: Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

1. **Hédervár 119/4 hrsz. telek adásvételi szerződés tárgyalása**
   Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester

Korábbi testületi ülésünkön határoztuk el a 199/4 hrsz alatt felvett telek eladását. A vevő előkészítette a szerződést amelynek tartalmáról szükséges döntenünk. A beépítési kötelezettség 4 évre vonatkozik, és a szerződés tartalmazza azokat a biztosítékokat, amellyel az önkormányzat érvényesítheti később is a jogosultságait.

Határozattervezet

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete adásvételi eljárás keretében értékesíti a Hédervár 199/4 hrsz-ú területet. A telket az Eco-Domov Kft részére brutto 3.000.000.-Ft vételi ár ellenében – 4 éves beépítési kötelezettség kikötésével - adja el. Felkéri Csanádi Roland alpolgármestert, hogy nevezettekkel az adásvételi szerződést a mellékelt tervezet alapján kösse meg és azt az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Csanádi Roland alpolgármester
Határidő: 2017. 10. 24.

2. **Szigetköz-Felső-Duna Mente Térségi Fejlesztési Tanács részére tagdíj fizetése**
   Előadó: Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

A Szigetköz-Felső-Duna Mente Térségi Fejlesztési Tanács tisztviselője jelezte, hogy a 2017. évre vonatkozó tagdíjat még nem fizette be önkormányzatunk. Már januárban kérték ezt a polgármestertől. Lakosaink száma jelenleg 1244 fő. A fejkvóta 15Ft/lakos. 1244x15=18.660.-Ft

Határozattervezet

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a Szigetköz-Felső-Duna Mente Térségi Fejlesztési Tanács részére 18.660.-Ft tagdíj kifizetését határozza el a tartalék terhére. Felkéri az aljegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a Térségi Fejlesztési Tanács 10033001-00290263-00000017 számú számlájára az összeg átutalásra kerüljön.

Felelős: Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző
Határidő: 2017. 10. 13.

3. Szándéknyilatkozat Rendezési Terv módosítására (Mayer Attila)
Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester

Mayer Attila, Hédervár, Vásártér u. 30. sz. alatti lakos kérte, hogy a Településrendezési terv következő módosításakor a 0107/4 hrsz. alatt felvett ingatlanukat ipari területté minősítsék át. A testület egy szándéknyilatkozatban tud jelenleg állást foglalni a kérdésben.

Határozattervezet

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Hédervár 0107/4 hrsz. alatt felvett területet a Településrendezési terv módosítása során ipari területté kívánja módosítani.

Felelős: Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző
Határidő: folyamatosan

4. Szándéknyilatkozat Rendezési Terv módosítására (Csanádi Roland)
Előadó: Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

Csanádi Roland kérte, hogy a Településrendezési terv szerint a jelenleg bejegyzett tervekről, lehetőségekről nyilatkozzon az önkormányzat, hogy meg kívánja e valósítani, ha igen mikor. Kész tervek, vagy elképzelések hiányában viszont kéri, hogy Településrendezési terv kitételeit amelyekben belterületi lakó ingatlanokra és területekre utakat, zöldterületet, gyalogutat, árkot tervezett, illetve kertvárosias lakóövezetre módosította gondolja át és a Településrendezési tervet módosítás útján igazítsa a realitásokhoz. Az érintett hrszámok: 229/26-27-28-29-30-31-32-33. 232, 235, 247, 248/4(248/11-re változott)

Határozattervezet

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Hédervár 229/26-27-28-29-30-31-32-33. 232, 235, 247, 248/4(248/11-re változott)
alatt felvett területeket érintő terveket a Településrendezési terv módosítása törli és megszünteti a tulajdonosokkal kapcsolatban a jelen szabályozás szerint lehetséges esetleges kisajátítás lehetőségét.

Felelős: Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző
Határidő: folyamatosan

5. Forgalomtechnikai táblák vásárlása
Előadó: Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

Településünk közlekedését, forgalmát befolyásoló forgalomtechnikai táblák beszerzésével kapcsolatban megkerestük a két szóba jöhető céget. Az árajánlat 22 db forgalomtechnikai táblára, 9 db oszlop, 26 db bilincs és hozzá csavarok, valamint 3 db 800 mm átmérőjű tükörre vonatkozik. A kérésére az Alfa-Girod bruttó 371.778.-Ft (3 db 600 mm átmérőjű tükör esetén 333.678.-Ft)re ajánlatot, a Heoscont 438.785.-Ft-os árajánlatot adott.

Határozattervezet

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja az Alfa-Girod ajánlatát és forgalomtechnikai táblák vásárlását határozza el bruttó 371.778.-Ft (333.678.-Ft) értékben. Az összeget a tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző
Határidő: folyamatosan

6. Döntés a TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00058 azonosítószámmal nyilvántartott projekttel kapcsolatban
Előadó: Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

Korábban született arról már szóbeli megállapodás, hogy a TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00058 azonosítószámmal nyilvántartott projekttel kapcsolatban a konzorcium vezetést átadjuk Kimle településnek. A változtatása azért van szükség, mert a Hédervári kirendeltségen jelenleg sincs pénzügyes kolléga, akire feltétlenül szükség van az elszámolások adminisztrációjához.

Határozattervezet

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00058 azonosítószámmal nyilvántartott projekttel kapcsolatban a konzorciumi szerződés módosítását kezdeményezi olyan módon, hogy a konzorcium vezetője Kimle Község Önkormányzata legyen. Felkéri Csanádi Roland alpolgármestert, hogy a szerződés módosítását ennek megfelelően az önkormányzat nevében írja alá

Felelős: Csanádi Roland alpolgármester
Határidő: folyamatosan

7. Használatba adási szerződés kötése önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatban
Előadó: Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

Az önkormányzat által megalapított Hédervárért Nonprofit Kft. adminisztrációs és egyéb feladatai ellátásához használatba adnánk a hivatali épületben egy irodahelyiséget, valamint a Tűzoltó szertárnál található műhelyt. A megállapodást a Kft. vezetője előkészítette, annak elfogadását javaslom.

Határozattervezet

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a Hédervárért Nonprofit Kft részére – a melléklet szerződés alapján - 2017. 10. 16. napjától ingyenes használatába adja a 9178 Hédervár, Fő út 42. szám alatt található Önkormányzat tulajdonát képező 15 négyzetméter nagyságú irodahelységet és a 9178 Hédervár, Rózsa Ferenc út 16. szám alatti 50 négyzetméter nagyságú műhelyt. Felkéri az alpolgármestert, hogy a szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Csanádi Roland alpolgármester
Határidő: 2017. 10. 13.

Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző