

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Hédervár, Fő út 42.

52-15/2014/XI

Jegyzőkönyv

Készült Hédervár Község Önkormányzat Képviselő - Testületének 2014. december 9-én 17.00 órakor tartott Közmeghallgatáson.

Jelen vannak: 25 fő hédervári lakos a mellékelt jelenléti ív alapján

Szabóné Németh Ágnes polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd megtartotta összefoglaló beszámolóját a hivatalba lépése óta eltelt a két és fél hónap munkájáról:

- *A hivatali ügyek átadása és átvétele* a választások után csak október 20-án történt meg, kisebb-nagyobb hiányosságokkal. A választások és az átadás-átvétel között eltelt egy hétben sajnos történtek még olyan aláírások és kifizetések, amelyekről nem kaptam tájékoztatást, a 20-a utáni ügyekben tudom vállalni a felelősségteljes tájékoztatást.
- *Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására*: 60 nap állt a rendelkezésünkre. A szomszédos polgármesterekkel tárgyaltam a kérdésben, a mai testületi ülésen lesz döntés.
- *Lipót és Hédervár között tervezett kerékpárút* ügye: hiányosságként volt érzékelhető, hogy eddig a lakosság nem volt megfelelően tájékoztatva, noha a kivitelezési fázis előtt áll a projekt. Ezért az új Képviselő-testület azonnal egy lakossági fórumot hívott össze a Kossuth utca lakóinak. Itt volt a tervezőmérnök, aki a felmerülő kérdésekre nagyobb részben megnyugtató válaszokat tudott adni. Most tartunk ott, hogy a közbeszerzést ki kell írni. Mindenképpen helyi vállalkozókat szeretnénk kivitelezőként megbízni, szakítani kell a korábbi gyakorlattal, miszerint a helyi fejlesztéseket ismeretlen, távoli vállalkozók végezték el.
- *Energetikai korszerűsítési pályázat* (önkormányzat épületé) ügye: a különböző A felmérési díjakat az új Képviselő-testületnek kellett rendezni, több százezer forint értékben.
- *Településrendezési Terv megújítása*: folyamatban van, december 9-ig meghosszabbítottuk a konzultációs időszakot, addig lehet még a felmerülő, újabb módosítási igényeket benyújtani.
- *TOP 2014-2020*: új költségvetési ciklus indul az Európai Unióban. Településfejlesztési támogatásokra lesznek kiírva pályázatok megyei szinten, amelyekre ötleteket vártak a településekről. A most lejárt önkormányzati ciklusban a megyei felelős szervek jelzése szerint egy darab javaslatot, kérést sem nyújtott be a Hédervári Önkormányzat, pedig többször is felhívták a felelős vezetők figyelmét. Az új testület azonnal foglalkozott a témával, és közös döntéssel Bölcsöde kialakítására, a Kastélypark rekonstrukciójára, közösségi konyha kialakítására és folyamatos, átívelő kulturális rendezvénysorozatként a hagyományos hédervári r.k. búcsú, ill. történelmi Mária-zarándokközpontként való újjáélesztésének finanszírozására adtuk be javaslatainkat a megyei TOP 2014-2020 projektek körébe való felvételre.
- *Mosoni-Duna rehabilitációja*: elkezdték a Duna-part rendezését, a kivitelezők már felvonultak a területen. sajnos eddig nem teljesen a terv szerint készítették el, ezért kisebb-nagyobb vitákba bonyolódtunk velük,

Rn'

- *Kastélypark*: az új Képviselő-testület döntése értelmében elkezdődött a kitakarítása, mivel az elmúlt években mérhetetlenül leromlott az állapota a bérlő, és valljuk be, az önkormányzat hanyagsága miatt is. Remélhetőleg sikerül a költségeket a tulajdonosra vagy a bérlőre továbbhárítani. A mai ülésre meghívtam a Kastély kezelőjének képviselőjét, Hornyák Tibor urat, akivel Nádasi László kíséretében novemberben már tárgyaltunk Budapesten a Parlamentben az Önkormányzat és a tulajdonos MANK Kft. között együttműködés és a közös fejlesztések lehetőségeiről.

Szabóné Németh Ágnes köszöntötte **Hornyák Tibor** urat a **Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. vezetőjét**, a **Miniszterelnökség parlamenti államtitkárának kabinetfőnökét**, akit a Kastély rendezetlen helyzete miatt hívott meg a Közmeghallgatásra.

Hornyák Tibor köszöntötte a megjelenteket, megköszönte a meghívást, örömmel jött el Hédervárra. Bejelentette, hogy *2015. január 1-től Dr. Hóvári János* volt ankarai nagykövet fogja ellátni az ügyvezetői tisztséget, aki széleskörű kulturális menedzseri tapasztalatokkal is rendelkezik. A rendszerváltás előtt létezett a Magyar Népköztársaság Művészeti Alapja, amely a művészeket összefogta és egyfajta támogatási rendszert is működtetett a művészek részére, mivel jelentős vagyonnal rendelkeztek. A rendszerváltás után az állam létrehozott helyette egy Közalapítványt, és ebbe tették át a vagyon jelentős részét is. 2011-ben született egy Kormányhatározat, miszerint az állami közalapítványokat felszámolták és egy új rendszert alakítanak ki, ezért az Állam létrehozta a 100 %-ban a tulajdonában levő Magyar Alkotóművészeti Non-profit Kft-t, amely 7,5 milliárd értékű vagyonnal rendelkezik, és így a Hédervári Kastély tulajdonosa is. A Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Non-profit Kft. tulajdonában összesen 22 kastély és alkotóház van. A Hédervári Kastély kapcsán bérleti szerződés 2002-ben kötött a mostani használóval, ez tíz évre szólt. 2012. június 24-én lejárt a bérleti szerződés. A szerződésben a Bérlő vállalta, hogy bérleti díjat fizet és felújítja a kastélyt 82 millió forint értékben, melyet a szerződés időtartama alatt lelakhat, vagy ki lesz neki fizetve. Az elvégzett felújításokról azonban a szükséges egyeztetések nem történtek meg. Az utolsó két – három évben már nem fizetett a Bérlő bérleti díjat sem. Birtokvédelmi eljárást kellett kezdeményeznünk a szerződés lejártakor 2012-ben, mivel szeretnénk volna visszakapni az ingatlant, a bérleti szerződés megszegésére hivatkozva. A helyi jegyző elutasította a birtokvédelmi eljárás iránti kérelmünket, így peres úton kellett tovább mennünk. Két pert indítottunk a Bérlő ellen: az első körben 4,7 millió forintot sikerült behajtani, és most van egy jogerős ítéletünk, amely 9 millió forintról szól. Jogvita van, mivel nem tudja igazolni számlákkal a Bérlő a felújításokat. Kétszer kimondta már a Bíróság, hogy bérleti szerződészegés van. Közjegyzői okiratban tudnák visszavenni a kastélyt. A célunk az, hogy a Kastélyt a továbbiakban mi üzemeltessük alkotóházként, vegyes hasznosításban, nem pedig az, hogy bérbé adjuk.

Fekete Lajos elmondta, hogy jelentős belső átalakítások voltak. Megkérdezte, hogy ki finanszírozta ezeket az átalakításokat, mennyibe került, szándékoznak-e visszaállítani az eredeti állapotot?

Hornyák Tibor válaszként elmondta, hogy Bartha úr, a jelenlegi bérlő végezte a felújításokat. Nyilván kérnie kellett rá engedélyt a hivatalos szervektől, mert műemlékvédelem és az építési hatóság engedélye nélkül hivatalosan nem építközhetett volna, viszont a Tulajdonossal nem egyeztetett. Felújítási költséget nem tudok mondani, mivel pont ez a vita tárgya. A Kastélyban levő tárgyak 75%-a a mi tulajdonunkban van. A bérleti szerződés a Kastélyhoz tartozó összes helyrajzi számra vonatkozik. A Kasznárházat a bérlő nem tartotta karban, az eszközeinket oda behordta, amelyek jelentős része tönkrement a beázások miatt. 2011-ben volt egy átadás –

átvétel tételes leltárral. Jelenlegi állapot szerint sürgősen fűtőkorszerűsítést kellene végrehajtani a Kastélyban.

Veilandics Eszter jegyző elmondta, hogy elhangzott, hogy engedéllyel rendelkezett a bérlő a felújításhoz. Ezek szerint az engedélyt a tulajdonosok nem kapták meg az illetékes Építési Osztálytól?

Hornyák Tibor elmondta: akkor még nem ők voltak az ingatlan tulajdonosai, ezért ezt nem tudja megmondani. A bérleti szerződés alapján a Bérlő a Tulajdonos nélkül is tudott használatbavételi engedélyt kérni. Ő a szerződésben foglalt engedélyekről beszélt.

Veilandics Eszter jegyző elmondta, hogy a birokvédelem nem lett elutasítva, hanem meg lett szüntetve az eljárás. Megkérdezte, hogy a Bíróságon a birtok tényében nem jártak el?

Hornyák Tibor válaszként elmondta, hogy még ott nem, mert első körben a bérleti díj rendezésének irányába indultak el. Közjegyzővel tudjuk a birtok visszaszerzését elintézni. Szerződésszegést kell a közjegyzőnek kimondani.

Antóni Istvánné képviselő megkérdezte, hogy mire várható, hogy megoldódik a probléma és ténylegesen mikor tudják birtokba venni a Kastélyt?

Hornyák Tibor válaszként elmondta, hogy ez az illetékes közjegyzőn múlik. Szeretnék már 2015-ben visszavenni a Kastélyt. Tényleges leltárt kell készíteni első sorban és az állagmegóvásnak kell nekilátni. Nem az a cél, hogy egy zárt rendszert hozzunk létre, hanem az alkotóművészekkel és a helyi önkormányzattal, a lakosokkal közösen szeretnének valamit megteremteni.

Hegedűs Imre elmondta, hogy a gyönyörű bútorokat elvitték, a perzsaszőnyeget kidobálták.

Hornyák Tibor reagálásként elmondta, hogy a jelenleg általuk üzemeltetett kastélyoknál 25 millió forint volt a berendezések restaurálására, felújítására.

Erdős Bertold elmondta, hogy nincs jó kezekben a kastély. A belső és külső Kastélypark el van zárva, mert összeomlottak a hidak. Megkérdezte, hogy a régi állapot vissza lesz e állítva?

Hornyák Tibor elmondta, hogy pozitív dolog, hogy a héderváriak a magukénak értik a Kastélyt. Volt egy uniós pályázat, amelyből a parkot az credetihez hasonló állapotba vissza lehetett volna állítani. Most is van ilyen pályázat.

Pintér Ildikó elmondta, hogy amikor alkotóházként üzemelt a Kastély, akkor nagyon zárt volt. A külső park rendezetlen, mindig azt mondták, hogy a külső park rendbetétele nem az ő feladatuk.

Dr. Hóvári János elmondta, hogy helyre fogjuk állítani ezt a csodálatos épületet. Szép épület, a MANK mindenképpen vissza akarja szerezni. Kötelességünk, hogy ezt az értéket együtt a nyilvánosságnak is bemutassuk.

Szabóné Németh Ágnes polgármester megköszönte a tájékoztatást, továbbá elmondta, hogy közös az érdekünk. Jó, hogy ha van egy turisztikai rész is, mert abból van bevételük. A

művészeknek sincs már szükségük a zártságra. Mindenki azt szeretné, hogy a Kastély működjön és legyen kapcsolat a Kastély és a falu között.

Dr. Hóvári János és Hornyák Tibor elhagyták az üléstermet.

Szabóné Németh Ágnes polgármester folytatta beszámolóját:

- *Resch Erzsébet, a Mosonmagyaróvári járási KLIK vezetője meghívásomra meglátogatta az iskolát, és elcsodálkozott, hogy mekkora iskola van itt.. jellemző, hogy az elmúlt években a korábbi Önkormányzat egyszer sem mutatta még meg a helyi intézményi infrastruktúrát a oktatási intézmények fenntartásáért felelős hivatali vezetőknek.*
- *A Képviselő-testület új Szervezeti és Működési Szabályzatot fogadott el, amely lehetővé tette, hogy szakbizottságokat hozzunk létre, bevonva külsős tagokat, a helyi, aktív civil szervezetek képviselőit.*
- *A Gépjármű-üzemeltetési Szabályzat módosítva lett. Ezentúl minden civil szervezet megkapja a kisbuszt, éves szinten 1.000 km-ig térítésmentesen. Külsősök számára is bérbe adjuk a kisbuszt, egy minimális napidijért.*
- *A Kulturális Bizottság az október 23-i ünnepséget megszervezte, volt Idősek Napja, Adventi gyertyagyújtás, Karácsonyfa-diszítés, Mikulás-járás.*
- *A Kápolna Galéria művészeivel is egyeztettem. A Kápolna az Egyházközség tulajdonában van, így egyeztetni kell a programokat velük is, elfelejtve a korábbi, ezzel ellentétes önkormányzati gyakorlatot*
- *Az AQUA Kft. Felügyelő Bizottságába hédervári tagokat jelöltünk, úgy néz ki, hogy Balogh László külsős alpolgármester urat be fogják választani, aki a 11 szigetközi települést fog képviselni.*
- *Informatikai fejlesztéseket tervezünk a Hivatal épületében, erősen leromlott, korszerűtlen infrastruktúrát adtak át nekünk. A Falu-Tv Kft-vel is rendezni kell az együttműködést, az Önkormányzat érdekeit kell előtérbe helyezni végre.*
- *A Kastélypark hátsó részének rendbetétele elkezdődött, ezt szeretném megköszönni Csanádi Roland alpolgármester úrnak.*
- *A legszükségesebb dolgok vannak most elvégezve, bőven akad még feladat a következő évekre.*

Csanádi Roland alpolgármester elmondta, hogy szeretné megköszönni Polgármester asszonynak, hogy elérte, hogy a Kastély tulajdonosai végre megjelentek, mert eddig elérhetetlenek voltak. A Parkban a padokra már nem lehetett leülni. Barta úr szemetét kellett elhordani a parkból. Az utakat kezdjük rendbe tenni, hogy lehessen végre sétálni, a sorompók pedig vissza lesznek helyezve. Elindult egy újabb munka és újabb szemlélet a faluban, a kollégák nagyon odateszik magukat a munkában. Bőven van feladat, szeretnénk minden utcát rendbe tenni, árkokat kitakarítani. Antóniné Giziké-ék pedig elindítottak egy virágosítási kezdeményezést is. Folyamatban van a gépesítés, reméljük, hogy lesz egy új kistraktorja a falunak.

Erdős Bertold elmondta, hogy a faluban nincs megoldva a zöldhulladék lerakása, ez egy problémát jelent.

Csanádi Roland alpolgármester reagálásként elmondta, hogy ez teljesen igaz. A múltkori szakmai előadáson kértem a kertész-szakértőt, hogy beszéljen a komposztálásról is. Én is



készítettem otthonra egy komposztálót. Legutoljára egy helyi vállalkozó adott engedélyt, hogy a zöldhulladékot letegyük a területére, amit majd bele fog dolgozni a földjébe.

Szabóné Németh Ágnes polgármester elmondta, hogy mivel nitrát érzékeny a terület a nagy közös komposztáló létrehozása engedélyhez kötött. Talajvédelmi tervet kell készíttetni rá.

Nérai László képviselő bemutatkozott, mint a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság elnöke. A rendezvények lebonyolításáért felelős bizottságról van szó, amelyben külsős tagok is részt vesznek. Szívesen várjuk a hozzászólásokat, véleményeket. Az Idősek Napja jól sikerült. Szeretném megköszönni a felajánlásokat, és a sok munkát. A Mikulás-járást is sikerült együttműködve megoldani. Jövő évben a Búcsújárást szeretnénk régi fényében visszahozni, az Egyházközséggel közösen. Szeretnénk május 1-én hangulatos majálist tartani.

Antóni Istvánné képviselő elmondta, hogy az idei évben az adventi időszak kicsit jobban össze lett fogva. A szülői munkaközösség adventi vásárt rendezett, a Mayer-család ajánlotta fel a forralt bort és teát. Szükség van czeke az összefogásokra. Szeretnénk szebbé tenni a falut, szeretnénk virágosítani.

Tóthné Göndöcs Annamária óvodavezető felhívta a figyelmet, hogy nem csak iskola, hanem Óvoda is működik a faluban, ráadásul jól működik. Szeretettel várja a testületi tagokat egy bejárásra. Csatornát, vízvezetékét, tetőt fel kellene újítani. A járólapok is jönnek fel sajnos.

Csanádi Roland megkérdezte, hogy van-e az Óvodának biztosítása?

Tóthné Göndöcs Annamária válaszként elmondta, hogy van biztosítás. Volt kint az előző beázásnál a kárszakértő, 200.000 Ft-ot utaltak. Virágosítással kapcsolatban több helyről hallotta, hogy civil szervezetek egy-egy falurészt örökbe fogadnak maguknak.

Takáts – Szalay Adrienn képviselő elmondta, hogy a Bölcsőde és családi napközi projektötlet benyújtásakor úgy kalkuláltak, hogy szerepel az ötletben egyéb munkálatokra is fedezet.

Pintér Ildikó megkérdezte, hogy a pályázatokat tudná-e valaki figyelni?

Szabóné Németh Ágnes polgármester elmondta, hogy e-mail címetet szeretne kérni, és ő szívesen továbbítja mindenkinek az anyagokat, hogy mire lehet pályázni.

Balogh László külsős alpolgármester elmondta, hogy megtiszteltetés neki, hogy a szigetközi kisebbségi tulajdonos önkormányzatokat képviselheti az AQUA Kft-ben.. December 15-én lesz az éves Felügyelő Bizottsági ülés. gyűlés. Leginkább Hédervár érdekeit szeretné megfelelően képviselni. Tisztában vagyunk a problémával Héderváron, a probléma megoldása kérdéses. Szakemberektől szeretnék segítséget kérni. Egyetlen megoldás, hogy át kell helyezni a szennyvízgyűjtő csatornát máshová, de ez 100 milliós tétel.

Erdős Bertold megkérdezte, hogy lehet e tudni valamit a kerékpárútról?


Nérai László képviselő válaszként elmondta, hogy a Kossuth utca páros oldalán lesz a kerékpárút, kb. 3 méter szélességben. Felezőt festeni a kerékpárútra nem lehet, ezért ábrázolva lesz, hogy melyik része a gyalogosoké, melyik a kerékpárosoké. A terveket meg lehetett tekinteni.

Szabóné Németh Ágnes polgármester elmondta, hogy szeretnék, ha a legrövidebb ideig lenne felszedve egy-egy szakasz. Egy határon átnyúló együttműködésben (HUSK ETE) pályázatról van. A közigazgatási határunkig fogja a kivitelező megvalósítani a hédervári részt. Utófinanszírozásos pályázatról van szó, mintegy 80 millió forint értékben

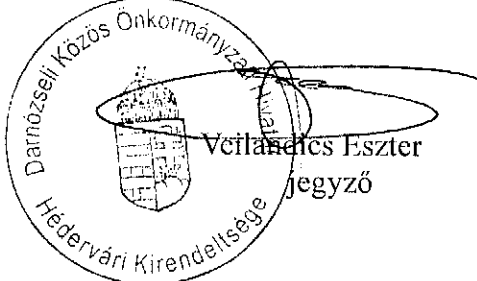
Több hozzászólás, kérdés, javaslattétel nem volt, így Szabóné Németh Ágnes polgármester megköszönte a jelenlévőknek, hogy részt vettek a közmeghallgatáson.

Kmft.

Szabóné Németh Ágnes
Szabóné Németh Ágnes
polgármester



Véilászló Eszter
Véilászló Eszter
jegyző



Szabó Erika
Szabó Erika
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

A Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. december 9. 17 órakor
megtartott közmeghallgatáson megjelentekről

Szabóné Németh Ágnes polgármester Szabóné Németh Ágnes

Anótni Istvánné képviselő Anótni Istvánné

Csanádi Roland Csanádi Roland

Danyi Péter Danyi Péter

Dániel Péter Dániel Péter

Nérai László Nérai László

Takáts – Szalay Adrienn Takáts – Szalay Adrienn

Hivatalból jelen vannak:

Veilandics Eszter körjegyző Veilandics Eszter

Szabó Erika jkv. Szabó Erika

Megjelent hédervári polgárok:

Horváth László

Buják János

Csanádi János

Jóhanna Gyöngyös Annamária

Jóka Kriszta

Erdős Zoltán

Bogán József

Antal János

Nérai László

Szabó Erika

Fekete Lajos

Füredi István

Horváth László

Moró István

Antal János

Nérai László

Bogán József

Jelenléti ív

A Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. december 9. 17 órakor
megtartott közmeghallgatáson megjelentekről

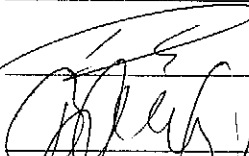
Megjelent hédervári polgárok:

Pétekfi Jánosné

Furulya Andree

Hegyi Zoltánné

Osannó Zsuzsanna


Gyöngyösi József