

## Jegyzőkönyv

### Településfejlesztési és Sport Bizottság 2015. január 19-i üléséről

Jelen vannak:

Danyi Péter

Dániel Péter

Nérai László

Györkös István

Kránitz Sándor (Szigeti Péter helyett, tanácskozási joggal)

Szabóné Németh Ágnes (tanácskozási joggal)

Az elnök megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes.

#### 1. Napirendi pontok elfogadása:

Az előzetes meghívón szereplő napirendi pontok:

- Település Értékeinek kigyűjtése (Települési Értéktár létrehozása, Értéktár Bizottság)
- Ravatalozó felújítása/új építése
- Önkormányzati utak rendbetétele
- Óvoda beázás megszüntetése
- Önkormányzat épület felújítása
- Rendőrség épület felújítása
- Edzőpálya helykeresése
- Egyéb

A Bizottság a napirendi pontokat elfogadta.

#### 2. Település Értékeinek kigyűjtése (Települési Értéktár létrehozása, Értéktár Bizottság)

Szabóné Németh Ágnes tájékoztatta a jelenlévőket a 114/2013 Kormányrendelet Települési Értéktárra és az Értéktár Bizottságra vonatkozó részeiről, valamint a HUNG -2014 C Hungarikum pályázat lehetőségeiről.

Györkös István bemutatta az általa az Értéktárba felvételre javasolt települési értékeket, Szabóné Németh Ágnes pedig ismertette a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága által 2003 óta nyilván tartott hédervári Egyedi Tájértékeket.

A bizottság egyhangú szavazattal támogatja a Települési Értéktár létrehozását, a tagok vállalják, hogy az Értéktár Bizottság létrehozásában is szerepet vállalnak.

A Hung-2014 C Hungarikum pályázat kapcsán, mivel elfogyott a forrás, vállalják, hogy saját aktív tevékenységükkel **ingyen létrehozzák** az Értéktárat, majd ha lesz ismét pályázati forrás, az értékek népszerűsítését már pályázati forrás segítségével kívánják megvalósítani.

### 3. Ravatalozó felújítása/új építése

Danyi Péter ismertette a ravatalozó körüli problémákat, ismertette a felújítás, illetve az új ravatalozó építésének lehetséges költségeit.

Györkös István javasolta, hogy a 2015 évi rendkívüli kiadások ismeretében ne önerőből valósítsa meg az önkormányzat a teljes beruházást, hanem várja meg, amíg lesz pályázati lehetőség.

A Bizottság egyhangú szavazattal megszavazta, hogy felújítás helyett új ravatalozó építését javasolja, és azt is pályázati forrás esetén.

Danyi Péter felvetette, hogy mire kijön egy pályázat, kész tervekkel kell rendelkezünk, mivel általában rövid a határidő. Az előző ciklusból ránk maradt tervek csak a felújításra szólnak, és nem használhatóak. Javasolta, hogy a bontási engedély, az építési tervek, és az építési engedély még idén valósuljon meg, valamint a temető oldalsó zárható kaput idén készítsük el, és az elmozdult tetőcserepeket az életveszélyesség miatt cseréljük ki.

A Bizottság egyhangú szavazattal javasolja, hogy a fenti előkészületi tevékenységek még 2015-ben megvalósuljanak, ezekre **300 000Ft költséget** javasol félretenni a költségvetésből.

### 4. Önkormányzati utak rendbetétele

Danyi Péter tájékoztatta a Bizottságot, hogy a külterületi kavicsos utak vonatkozásában három nagyobb út van az Önkormányzat tulajdonában: Lickói út, Károlymajori út, Bokrosi út. A három közül a Bokrosi út van a legrosszabb állapotban. A csirketelep utáni szakaszt kellene rendbe tenni 2015-ben. Az út gréderezése előtt Csanádi Roland alpolgármester úr iránymutatása alapján a szükséges fakivágásokat intézni kell.

Györkös István felvetette, hogy a vadásztársasági bevételekből fedezték régen az útfelújításokat, ennek is utána kell nézni, ez még lehetséges-e.

A külterületi utak felújítására a fentiek figyelembe vételével **400 000 Ft költséget** javasolt a bizottság egyhangú szavazattal a 2015. évre.

Dániel Péter a belterületi utak vonatkozásában is javasolt 2015-re egy összeget, de azt a Bizottság egy ellenszavazattal elutasította.

### 5. Óvoda beázás megszüntetése

Az óvoda beázással kapcsolatosan Danyi Péter elmondta, hogy a lapostető szigetelése indokolt a további beázások megelőzése miatt. 200 000 Ft-ot javasolt 2015-ben a szükséges javításokra

Szabóné Németh Ágnes elmondta, hogy 2016-ra várható egy pályázat, melyből nagyobb összeget is lehet majd pályázni az óvoda felújítására .

A Bizottság javasolja egyhangú szavazattal a testületnek az óvoda tetőszigetelésére a **200 000 Ft** odaitélését.

## 6. Önkormányzat épület felújítása

Szabóné Németh Ágnes tájékoztatta a Bizottságot, hogy az előző polgármester beadott egy pályázatot az Önkormányzat épületének energetikai felújítására, melynek a bírálata még folyamatban van. A pályázat részletes felülvizsgálatot igényel, utána lehet eldönteni, hogy szükséges-e egyéb forrás 2015-ben az épület felújítására.

Danyi Péter javasolta, hogy ez esetben a többi ingatlannal együtt (rendőrség, civil ház) egy közös tartalék alap legyen félre téve, a szükséges felújításokra, ennek összege legyen 500 000 Ft

A Bizottság egyhangúlag megszavazta, hogy a testület számára **500 000 Ft** összeget javasol félretételre a fenti ingatlanok aktuális felújításaira.

## 7. Edzőpálya helykeresése

Danyi Péter tájékoztatta a Bizottságot, hogy a Hédervári SE a TAHO-ból 2015-ben szeretne egy edzőpályát létrehozni a focipálya közvetlen közelében. Az edzőpálya létesítéséhez nem kér pénzt az önkormányzattól, de helyet szeretne kérni.

Szabóné Németh Ágnes tájékoztatta a Bizottságot, hogy a kastélyparkban, ahol a focipálya is található nem lehet több fát kivágni, mivel a terület helyi védettséget élvez, ezért máshol kell helyet keresni.

Darnózseli irányába a pályával érintkező terület már külterületi szántó, ezek tulajdoni lapját lekérte a jegyző. Itt több probléma is felmerül, mivel hosszú vékony ingatlanokról van szó, a pálya létesítéséhez irreálisan sok területet kellene megvásárolnia az önkormányzatnak magánszemélyektől. Ráadásul mivel külterületi szántókról van szó, a Földtörvény előírásai is megnehezítik a vásárlást.

A pályával Lipót irányában érintkező területen belterületi ingatlanok vannak, melyek lakóházak mögötti kiskertek. Ezek egy részét művelik a tulajdonosok, más részük esetleg megvásárolható, mivel a tulajdonosoknak már teher lehet a túl nagy kert megművelése.

Danyi Péter vállalta, hogy kideríti, mely ingatlanok tekintetében hajlandó a tulajdonos az önkormányzat részére eladni a kertek végét. Javasolta, hogy a vásárlásokra összesen 3 millió forintot tegyen félre az Önkormányzat.

A Bizottság egyhangú szavazattal javasolja a **3 millió Ft** félretételét ingatlanvásárlásra a testület számára.

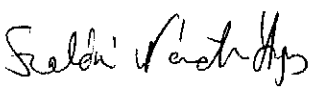
## 8. Egyéb

- Szalai Noémi és Horváth Eszter írásban a Bizottság elé terjesztette Sport és Egészségnap című programját. A program a Karolina Kórház által szervezett egészségnaphoz kapcsolódhatna. A rendezvényre 100 000Ft költséggel terveznek.
  - A Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az egészségnap programjaira **100 000 Ft** félretételét a testület számára.
- Szabóné Németh Ágnes jelezte, hogy az önkormányzati bérlakások tele vannak, és a nyugdíjba menő pedagógusok helyetti fiatal pedagógusok helyben tartására indokolt lehet további önkormányzati bérlakások építése a jövőben.

- A Bizottság későbbre halasztotta a döntést, mivel egyelőre nincs konkrét jelentkező önkormányzati bérlakásra
- Szabóné Németh Ágnes jelezte, hogy megkereste egy kivitelezőt, aki az Önkormányzat figyelmébe ajánlotta egy napelem-park létrehozását. A napelem-parkra várhatóan 2015 tavaszán lesz pályázati kiírás, önkormányzatok részére 85-90%-os támogatási intenzitással. 1,5- 2,5 ha terület szükséges hozzá, a tervezés költsége 2-3 millió Ft, a beruházás költsége 300 millió Ft, melyről még nem tudni, hogy szállítói finanszírozású-e, vagy utófinanszírozott. Mivel az önkormányzatnak nincs elegendő tőkéje, valószínűleg csak külső tőke bevonásával tud gondolkodni a beruházásban. A napelem-park éves szinten 20 000 Ft bevételt hozhatna az önkormányzatnak.
  - Mivel egyelőre sok az ismeretlen dolog a beruházásban (még nem tudjuk a karbantartás költségeit, a finanszírozást stb.) A Bizottság javasolja, hogy a szakembert hívják meg a februári testületi ülésre, ott hallgassák meg, és utána fontolja meg a testület, hogy akar-e pénzt áldozni a tervezésre és a pályázat előkészítésére.
- Danyi Péter kérésére Szabóné Németh Ágnes tájékoztatta a Bizottságot a közvilágítási pályázat helyzetéről. A nyertes pályázathoz most várják a kivitelezők árajánlatait, eddig három cég is jelezte, hogy küld árajánlatot.
- Dániel Péter jelezte, hogy megkeresték darnózseli fiatalok, a műfüves pálya kapcsán, amit ők is szeretnének használni/bérbe venni.
  - Danyi Péter és Szabóné Németh Ágnes tájékoztatták a Bizottságot, hogy a műfüves pálya felügyelete nem megoldott, egyelőre kártétel esetén nehéz megtalálni a felelősöket. Ezért Danyi Péter azt javasolta, hogy amíg nem oldódik meg a felügyelet, addig ne használja más a pályát, csak a hédervári fiatalok, és ők is edző jelenlétében.



aláírás Elnök



aláírás jegyzőkönyv-vezető