

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Hédervár, Fő utca 42.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 24. napján 17.00 órakor a hédervári Községházban tartott közmeghallgatásáról.

**Jelen vannak:** Hédervár Község Képviselő-testülete részéről:

Szabóné Németh Ágnes - polgármester

Csanádi Roland - alpolgármester

Antóni Istvánné, Dániel Péter, Nérai László, Balogh László - képviselők

Dr. Ladányi Zsigmond - aljegyző

Igazoltan távol: Danyi Péter (bejelentette, hogy később érkezik)

**Szabóné Németh Ágnes polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselő testület 7 tagjából 6 jelen van, így a képviselő testület határozatképes. Ismertetem a meghívó szerinti napirendi pontot.

Lakosok részéről megjelentek száma: 50 fő

**A meghívó szerint javaslatom a napirendi pontra:**

- 1. Tanácskozás, véleménynyilvánítás a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban.**

Előadó: Szabóné Németh Ágnes polgármester

**Csanádi Roland alpolgármester:** 2017. 05. 18. napján megküldtünk egy képviselői indítványt, előterjesztéssel. Figyelemmel arra, hogy az SZMSZ-ünk alapján az ülés előtt 5 nappal megküldtük, így kérem annak napirendre vételét.

**Szabóné Németh Ágnes polgármester:** Tekintettel arra, hogy a polgármester dönt a napirendről, így nem teszem azt fel szavazásra, ráadásul egy törvénytelen előterjesztésről van szó, amelyben a jogszabály által kizárólagos polgármesteri hatáskörbe rendelt jogosultságokat vonna el a polgármestertől.

**Csanádi Roland alpolgármester:** Én másképpen tudom, kérem aljegyző urat, tájékoztassa a testületet a jogairól.

**Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző:** A hatályos SZMSZ-ünk is úgy szól, hogy: Idézem:

„17. § (1) A képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira, azok tárgyalásának sorrendjére a polgármester az írásbeli meghívóban tesz javaslatot.

(2) A Képviselő-testület az ülés megnyitását követően dönt a napirendről. A Képviselő-testület a napirend kérdésében vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel dönt.”

Tehát a polgármester javasol, a testület dönt a napirendről. Kérem tisztelt polgármestert, hogy ezt vegye figyelembe.

**Szabóné Németh Ágnes polgármester:** Ezt nem fogom megszavaztatni, így szavazásra.



J

bocsátom az eredeti napirendi javaslatot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**59/2017. (V.24.) önkormányzati határozata**

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja. (1. sz. mell.)

Felelős: Szabóné Németh Ágnes polgármester

Határidő: azonnal

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1. Tanácskozás, véleménynyilvánítás a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban.**

Előadó: Szabóné Németh Ágnes polgármester

**Szabóné Németh Ágnes polgármester:** Szeretettel köszöntöm a TERRA Studio munkatársát, Rácz Andrea Projekt koordinátor – stratégiai tervezőt, és kérem, hogy tájékoztassa a testületet, valamint a megjelent lakosainkat a tudnivalókról.

**Rácz Andrea:** A 2016. július 23. napján hatályba lépett településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében Hédervár Község Önkormányzata településképi arculati kézikönyv elkészítését és településképi rendelet megalkotását tűzte ki célul. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tartalmát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg. A Településképi arculati kézikönyv olyan szemléletformáló dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert formáló településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit; továbbá tartalma kiterjed a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokra, és a településképhez illeszkedő építészeti elemekre is. A településképi rendelet az arculati kézikönyv alapján készül el és a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával, illetve településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával biztosítja a településképi védelmét. Az Önkormányzat már a tervezés során nagy hangsúlyt fektet a széles körű helyi támogatásra, hiszen a Kézikönyvbe és rendeletbe foglaltak hosszú távon meghatározzák a település épített és természeti környezetének alakulását, azaz a település életét, a helyi lakosság lakókörnyezetét. Mindezeket szem előtt tartva elengedhetetlen, hogy minél pontosabb képet kapjunk közös településünk településképet meghatározó adottságairól, amelynek megismerésében leginkább a helyi lakosok tudnak segítséget nyújtani.

Az [aljegyzo@darnozseli.hu](mailto:aljegyzo@darnozseli.hu) e-mail címre szívesen várunk fényképeket értékesnek ítélt épületekről, építészeti részletekről, terekről, utcákról, egyedi/követendő/kortárs épületekről. Fontos, hogy a fényképek küldésénél a szövegben legyen megjelölve, hogy hol található a fényképezett objektum. Az elkészült Arculati Kézikönyvvel és rendelettel kapcsolatos lakossági véleményezésre partnerségi egyeztetés keretében kerül sor várhatóan július elején. A véleményezési dokumentum a [www.hedervar.hu](http://www.hedervar.hu) oldal honlapon lesz elérhető. A partnerségi egyeztetés pontos időpontjáról szintén a települési honlapon fogunk tájékoztatást küldeni.



Az előzményekről annyit, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján az önkormányzatok 2017. december 31. napjáig alkalmazhatják a településképre vonatkozó korábbi rendelkezéseiket. A településeknek el kell készíteniük a saját Arculati Kézikönyvüket é ezzel összefüggésben a településképi rendeletet.

### **De mi is az az Arculati Kézikönyv?**

A településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának **eszköze**, feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek **arculati jellemzőit és értékeit**, ill. javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására

### **Hogyan épül fel az Arculati Kézikönyv?**

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása
3. Építettéstermészeti örökség, értékek
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások
6. Jópéldák bemutatása

### **Mi a településképi rendelet?**

Meghatározza

- A településképi követelményeket,
- a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazását,
- az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozását.

### **Hogyan épül fel a településképi rendelet?**

- Helyi védelem
- Településképi követelmények
- Területi építészeti
- Egyedi építészeti
- Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó
- Településképi-érvényesítési eszközök
- Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
- Településképi véleményezési eljárás
- Településképi bejelentési eljárás
- Településképi kötelezés

Összességében az a legfontosabb, hogy a leendő településképi kialakításánál minél többen vegyenek részt a falu lakosai közül. Én és a hivatal munkatársai szívesen részt veszünk ennek közvetítésében. Apróbb, de nagyobb elképzelések, javaslatok is segíthetnek, például el kell döntenünk, hogy a központhoz közelebb eső, vagy távolabb lévő területeket népesítsük be, így erősíthetjük a központot, vagy esetleg nyújtjuk a települést. Köszönöm a leendő együttműködést mindenkinek.



Megérkezett a közmeghallgatásra Danyi Péter képviselő. (17.48)

**Szabóné Németh Ágnes polgármester:** Köszönöm a tájékoztatást, kérdezem, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Lakossági kérdés:** Azt szeretném kérdezni, hogy amennyiben a megalkotott szabályozásokat valaki megszegi, az számíthat e szankciókra.

**Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző:** A tervezett szabályozás legfőképpen egy alulról jövő kezdeményezésre épít, tehát szeretnénk, ha a településünk lakói elképzeléseit tartalmoznánk. Természetesen nem tervezünk szankciókat, azonban amennyiben a falu igen széles körét képviselő szabályozás jön létre, és valaki ezzel tösgyökeresen szembe megy, úgy a testület állapíthat meg hátrányokat, még egyszer mondom ez jelenleg egyáltalán nem cél.

**Szabóné Németh Ágnes polgármester:** A közmeghallgatás hivatalos részét 17.55 órakor bezárom, 5 perc szünetet rendelék el, és beszélgetéssel folytatjuk..

**Aljegyző utólagos megjegyzése:** Szabóné Németh Ágnes 2017. 06. 24. napjával lemondott tisztségéről és jelen jegyzőkönyvet nem volt hajlandó aláírni.

kmf.



**Csanádi Roland**  
 alpolgármester



**Dr. Ladányi Zsigmond**  
 aljegyző



**Veilandics Eszter**  
 jegyző