

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 06. napján 20.00 órakor a hédervári Községházban tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Hédervár Község Képviselő-testülete részéről:
Csanádi Roland, alpolgármester
Antóni Istvánné, Nérai László, Balogh László Danyi Péter -
képviselők. (Eskütétel után: Gondár Imre – képviselő)
Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző, jegyzőkönyvvezető (1. sz. mell.)

Csanádi Roland alpolgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselő testület 6 tagjából 6 fő jelen van, így a képviselő testület határozatképes.

Csanádi Roland: Köszöntöm az új képviselőt, majd az ESKÜ letételére került sor.

Csanádi Roland alpolgármester: Megállapítom, hogy a képviselő testület tagjainak száma 6 főre emelkedett, abból 6 fő jelen van, így a képviselő testület határozatképes.

Csanádi Roland alpolgármester: Az alábbi napirendi javaslatot teszem fel elfogadásra.

1. **Törvényességi felhívás**
Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester
Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző
2. **Telek eladás (199/1 hrsz)**
Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester
2. **Telek eladás – szándéknyilatkozat (199/4 hrsz)**
Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester
4. **Ravatalozó építése**
Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester
5. **Szerződés Aqua Kft. meghatalmazás**
Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester
Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző
6. **Hédervár a Fő utca 14. sz. alatti ingatlan előtti árok javítása**
Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester

Csanádi Roland – alpolgármester: Amennyiben nincs más javaslat, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2017. (IX. 06.) önkormányzati határozata

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet



elfogadja. (2. sz. mell)

Felelős: Csanádi Roland alpolgármester
Határidő: azonnal

1. Törvényességi felhívás

Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester
Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

Csanádi Roland alpolgármester: A kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megállapította, hogy Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. 06. 29. napján tartott testületi ülésén Gondár Imre képviselő jogszabálysértően tett esküt, hiszen a HVB ugyanezen a napon hozott határozata természetesen még nem volt jogerős. Időközben ez a határozat jogerőre emelkedett, ezért Gondár Imre képviselőnk most – már a hatályos jogszabályoknak megfelelően tette le az esküt.

Csanádi Roland alpolgármester: Tekintettel arra, hogy a felhívásban foglaltak alaposak, javaslom a képviselő-testületnek, hogy határozatban állapítsa meg, hogy egyet ért azzal. Amennyiben nincs más javaslat, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2017. (IX. 06.) önkormányzati határozata

Hédervár község Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért a Kormányhivatal GYB-04/901-1/2017. számú törvényességi felhívásában foglaltakkal és tájékoztatásul közli, hogy az alpolgármester az esküt, a HVB idevonatkozó határozatának jogerőssé válását követően kivette Gondár Imre képviselőtől.

Felelős: Csanádi Roland alpolgármester
Határidő: azonnal

2. Telek eladás (199/1 hrsz)

Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester

Csanádi Roland alpolgármester : Kérem aljegyző urat ismertesse a napirendi ponttal kapcsolatos tudnivalókat.

Dr. Ladányi Zsigmond: Korábban döntés született eladásra szánt telkeinkről, illetve azok értékét eladási árát meghatároztuk. Most kaptunk egy szerződés tervezetet, amely a Hédervár 199/1 hrsz-ú 1824 m²-es telkünk megvételére tesz ajánlatot. A szerződés tervezetét mindenki kézhez kapta. A telek ára 3.700.000.-Ft. Az aláírás napján fizetnek az eladók 740.000.-Ft-ot, foglalót, majd 10 munkanapon belül további 560.000.-Ft-ot. A maradék 2.400.000.-Ft-ot 2017. november 30. napjáig vállalták, olyan módon, hogy banki hitelt vesznek fel. A beépítési kötelezettség 4 évre vonatkozik, és a szerződés tartalmazza azokat a biztosítékokat, amellyel az önkormányzat érvényesítheti később is a jogosultságait.

Csanádi Roland – alpolgármester: Amennyiben nincs más javaslat, szavazásra bocsátom a



napirendi javaslatot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2017. (IX. 06.) önkormányzati határozata

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete adásvételi eljárás keretében értékesíti a Hédervár 199/1 hrsz-ú területet. A telket Tóth Imre és Stencingerné Buga Szilvia részére 1/2-1/2-ed arányban bruttó 3.700.000.-Ft vételi ár ellenében – 4 éves beépítési kötelezettség kikötésével - adja el. Felkéri az alpolgármestert, hogy nevezettekkel az adásvételi szerződést a mellékelt tervezet alapján kösse meg és azt az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Csanádi Roland alpolgármester

Határidő: 2017. 07. 28.

3. Telek eladás – szándéknyilatkozat (199/4 hrsz)

Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester

Csanádi Roland – alpolgármester: Az Eco-Domov Projekt Kft írásban kereste meg a testületet, hogy a Hédervár 199/4 hrsz alatt felvett ingatlan építési telket megvásárolhatják e. Korábban felmérés született a telek értékéről, azt 3 millió forintban határozta meg, javasolom, hogy fejezzük ki azon szándékunkat, hogy a megjelölt telket, ezen az értéken értékesíteni kívánjuk a kérelmezőnek. Amennyiben nincs más javaslat, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

Danyi Péter: Az ügyben bejelentem személyes érintettségem, hiszen tulajdonos vagyok az érintett cégben.

Dr. Ladányi Zsigmond: A testület határozatban foglalt döntésével nyilatkozik arról, hogy a képviselőt kizárja e a szavazásból.

Csanádi Roland – alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés az üggyel kapcsolatban, szavazásra bocsátom a kérdést.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2017. (IX. 06.) önkormányzati határozata

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a Hédervár 199/4 hrsz-ú terület Eco-Domov Projekt Kft. részére történő eladása tárgyában a szavazásból Danyi Péter képviselőt kizárja.

Felelős: Csanádi Roland alpolgármester

Határidő: azonnal

Csanádi Roland – alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés az ügyel kapcsolatban, szavazásra bocsátom az alapkérdést.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2017. (IX. 06.) önkormányzati határozata**

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az Eco-Domov Projekt Kft. részére eladja a Hédervár 199/4 hrsz-ú területet bruttó 3.000.000.-Ft vételár ellenében.

Felelős: Csanádi Roland alpolgármester
Határidő: azonnal

4. Ravatalozó építése

Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester

Csanádi Roland – alpolgármester : Megkaptuk a szükséges dokumentációt, a bontási és építési munkálatokra szükséges három árajánlatot bekérnünk. Meg kell határoznunk a megkeresendő társaságok nevét, majd intézkedni a rendelkezésünkre álló anyag megküldéséről és az árajánlat bekéréséről.

A tanácskozást követően a következő három cég került szóba, amiről majd döntés születik.

- 1. FE-GE 2006. Kft.**
- 2. Faházprofi Kft.**
- 3. Eco-Domov Projekt Kft**

Danyi Péter: Az ügyben bejelentem személyes érintettségem, hiszen tulajdonos vagyok az Eco-Domov Projekt Kft-ben

Dr. Ladányi Zsigmond: A testület határozatban foglalt döntésével nyilatkozik arról, hogy a képviselőt kizárja e a szavazásból.

Csanádi Roland – alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés az ügyel kapcsolatban, szavazásra bocsátom a kérdést.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2017. (IX. 06.) önkormányzati határozata**

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a Ravatalozó bontási és építési munkálatai elvégzéséhez történő árajánlatok bekérésére érintett cégek meghatározása

döntéséből Danyi Péter képviselőt kizárja.

Felelős: Csanádi Roland alpolgármester
Határidő: azonnal

Csanádi Roland – alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés az ügygel kapcsolatban, szavazásra bocsátom az alapkérdést.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2017. (IX. 06.) önkormányzati határozata**

Hédervár község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkezésre álló építési dokumentumok megküldésével a következő társaságoktól kér árajánlatot a ravatalozó bontási és építési munkálatainak elvégzésére.

1. FE-GE 2006. Kft. Bezenye, Szabadság u. 49.
2. Faházprofi Kft. Halászi, Bem u. 5.
3. Eco-Domov Projekt Kft. Hédervár, Hársfa u. 8.

Felelős: Csanádi Roland alpolgármester
Dr. Ladányi Zsigmond - aljegyző
Határidő: 2017. 09. 12.

- 5. Szerződés Aqua Kft. meghatalmazás**
Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester
Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző : Az Aqua Kft. megküldte a Közép-szigetközi ivóvíz és szennyvíz víziközmű rendszerre vonatkozó vagyongazdálkodási-üzemeltetési szerződés tervezetét. Korábban született meghatalmazás aláírás kérdésében, de az a időközben lemondott polgármesterre vonatkozott.

Az aláírási jog gyakorlására szükséges határozatokat hoznunk

Csanádi Roland – alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés az ügygel kapcsolatban, szavazásra bocsátom az alapkérdést.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2017. (IX. 06.) önkormányzati határozata**

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a Közép-szigetközi ivóvíz víziközmű-rendszerre vonatkozó vagyongazdálkodási-üzemeltetési szerződés megkötésére felhatalmazza Csanádi Roland alpolgármestert.



Felelős: Csanádi Roland alpolgármester
Határidő: 2017. 09. 30.

Csanádi Roland – alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés az ügyvel kapcsolatban, szavazásra bocsátom a másik kérdést.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2017. (IX. 06.) önkormányzati határozata**

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a Közép-szigetközi szennyvíz víziközmű-rendszerre vonatkozó vagyongazdálkodási-üzemeltetési szerződés megkötésére felhatalmazza Csanádi Roland alpolgármestert.

Felelős: Csanádi Roland alpolgármester
Határidő: 2017. 09. 30.

6. Hédervár a Fő utca 14. sz. alatti ingatlan előtti árok javítása
Előadó: Csanádi Roland - alpolgármester

Csanádi Roland - alpolgármester : A Fő utca 14. sz. alatti ingatlan előtti árok javítására Brunner Bt. adott árajánlata 515.494.-Ft. Javaslom bízzuk meg a munka elvégzésére.


A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:


**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2017. (IX. 06.) önkormányzati határozata**

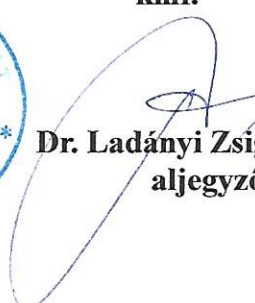
Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a Hédervár Fő utca 14. sz. alatti ingatlan előtti árok javítására a Brunner Bt-t bízza meg, 515.494.-Ft +Áfa bekerülési költségért. Az összeget a tartalék terhére biztosítja. Felkéri az alpolgármestert, hogy a munkát rendelje meg a társaságtól.


Felelős: Csanádi Roland alpolgármester
Határidő: 2017. 09. 30.


Csanádi Roland alpolgármester : Amennyiben más javaslat, hozzászólás kérdés nincs megköszönöm mindenki munkáját és 22.00 órakor a nyilvános ülést bezárom.


Csanádi Roland
alpolgármester



kmf.

Dr. Ladányi Zsigmond
aljegyző




Veilandics Eszter
jegyző