

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Hédervár, Fő utca 42.

Héd/498-10/2018

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 29. napján 17.30 órakor a Hédervári Községházban tartott közmeghallgatásról.

**Jelen vannak:** Hédervár Község Képviselő-testülete részéről:

Juhász József - polgármester  
Csanádi Roland - alpolgármester  
Antóni Istvánné, Danyi Péter, Nérai László - képviselők  
Dr. Ladányi Zsigmond - aljegyző  
Igazoltan távol: Balogh László, Gondár Imre

Juhász József - polgármester : Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselő testület 7 tagjából 5 jelen van, így a képviselő testület határozatképes. Ismertetem a meghívó szerinti napirendi pontot.

Lakosok részéről megjelentek száma: 9 fő

**A meghívó szerint javaslatom a napirendi pontra:**

### **Közmeghallgatás 2018. november 29. csütörtök**

1. A képviselő-testület beszámolója az elmúlt esztendőben végzett munkáról.
2. A község lakosainak kérdései, hozzászólásai a beszámolóval, valamint a község élete és a hivatal munkájával kapcsolatban.

#### **Lakossági forum:**

1. Egyeztetés településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban.

#### **1. A képviselő-testület beszámolója az elmúlt esztendőben végzett munkáról.**

Előadó: Juhász József polgármester

**Juhász József polgármester:** Sok szeretettel és nagy tisztelettel köszöntöm a település megjelent lakóit a képviselő testületet szeretném néhány mondatban tájékoztatni önöket az önkormányzat, illetve a testület elmúlt évi munkájáról, eredményeiről, pénzügyi helyzetéről. A település a 2018. évi költségvetés III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló szerint a 2018. évi első 8. havi költségvetési fő összege : Kiadás 247 208 366Ft, Bevétel:247 208 366 Ft. Pénzkészlet szeptember 30-án: 30 590 518 Ft. A kiadási és a bevételi főösszeg a 9. havi pénzforgalmi jelentés után 259 788 366-ra emelkedett.

Nagy jelentőséggel bírnak, és különösen odafigyelünk a település civil szervezeteinek a működésére, életére. Tesszük ezt azért is, hiszen a társadalmi életünk meghatározó részei, és ebben az évben is elmondhatom hogy a támogatásuk úgy történt hogy amit kértek a

működésükhöz, azt minden további nélkül biztosította nekik a képviselő-testület. Véleményem szerint nagyszerűen alakul a párbeszéd a civil szervezetekkel, akik szintén jól képviselték a település érdekeit. Együttműködnek és együtt dolgoznak, kis kivételtől eltekintve az önkormányzattal, illetve a település érdekeivel. Dolgozunk azon, hogy az összes civil szervezettel jó legyen a kapcsolat. Fontos, hogy a visszajelzések a hivatalos és bejáratott személyes fórumokon érkezzenek, és tudjuk megbeszélni közösen, akár személyesen a problémáinkat. Most már több mint egy éve volt egy kezdeményezés a képviselő testület részéről, Csanádi Roland alpolgármester indította el ezt a gondolatmenetet, hogy hozzunk létre településünkön egy nonprofit Kft-t, amely nagyban elősegíti a környezetünknek a rendben tartását, a település környéki munkálatok összehangolását. Köszönet ezért a képviselő testületnek is, akik segítségével valóban meg tudtuk valósítani ezt, és az előkészítő adminisztratív és jogi munkákat követően beindult a Kft működése. Egyéb viszonylatában már leszögezhetjük, hogy hasznos, és előremutató munkát végeznek, valamint anyagilag is és szervezésileg is sokkal hatékonyabb lett a szolgálat. Ha a jelenlegi közmeghallgatáson nem is tudtunk megjelenni nagyon sokan, azért az itt jelenlévők előtt szeretném személyesen megköszönni Csanádi Roland alpolgármester úr munkáját, valamint Mayer Attila ügyvezető munkáját akik társadalmi megbízatásban végzik el a településrendezési munkálatok szervezését és szolgálják Hédervár községet. Át is adom a szót alpolgármester úrnak.

**Csanádi Roland – alpolgármester:** Egy kicsit magam is sajnálom, hogy ilyen kevés számban jelentünk meg, de nagy tisztelettel köszöntöm én is a település polgárait. A polgármester úr beszámolójához kapcsolódva, valóban nagyon örülök hogy Mayer Attila elvállalta a nonprofit Kft vezetését, hiszen manapság elég ritka, hogy mindenféle ellenszolgáltatás nélkül, ezt a nem kis munkát valaki elvállalja és lelkiismeretesen végezze. Szeretnék beszámolni a településen folyó munkáról. A Kft egy hosszú távú tervezés eredményeként jött létre, és sok olyan feladatot, sok olyan beszerzést, és munkát, amit korábban az önkormányzat végzett el, most a Kft tudja megvalósítani. Nemcsak szervezésileg nagyon szerencsés ez a helyzet, hanem azért is jó, mert ugye a Kft az ÁFA visszatérítésre jogosult. Ez éves viszonylatban kemény 100 ezres, milliós nagyságrendű megtakarítást jelenthet településünknek. Megtörtént a korábban önkormányzatnál dolgozó közmunkásoknak az átmenelése, ezt is az Attila intézte pályázat keretében. Most már saját dolgozóink vannak, akik elég tisztességes bérért végzik a napi munkájukat, és lehetőség szerint kitermelik saját fizetésüket. Néhány elvégzett munkát csak címszavakban megemlítek. Sikerült a Rozália parkot rendbe hozni, a Kistrét utcában a járdát de a temetőben is rengeteget dolgoztunk és egy tuja sort is ültettünk oda. Mázsaház is lebontásra került. Az egyházi területek ápolását is folyamatosan végezzük, csakúgy mint a veszélyes fáknak a kivágását, nyesését. Az iskolába ugye korábban is már nagy gond volt a labdafogó hiánya. Ezt is pótoltuk, és új erős labdafogó háló került felhelyezése, ami nagyban megkönnyítette a helyzetet. Több helyre facsometéket ültettünk, és mint látták az orvosi rendelőnél, az orvosi parkolóban levendula bokrok telepítése történt meg. A Lajtamag Kft-vel egyezség született az úgynevezett Antóni tanyának a használatáról. Oda ki tudjuk telepíteni a tűzifa feldolgozással kapcsolatos gépeket, és a fát is ott tudjuk tárolni. Később idegenforgalmi célra is nagyszerű területet tudunk majd kialakítani. Műhelyünk átköltözik az önkormányzat épületének volt kazánházába, amely szintén jelentős előrelépés. Munkásaink véleményem szerint elégedettek, jó és hatékony munkát végeznek.

**Antóni Istvánné:** Az épülő lélekharanggal kapcsolatban is nyújt segítséget az önkormányzat, kérem polgármester úr tőle is említést.

**Juhász József polgármester:** Valóban a költségek felét vállalta az önkormányzat, de önkormányzati tulajdonról lévén szó, jól esik, ha ebben is kikérjük a véleményünket, esetleg

meghallgatják javaslatainkat. Ez sajnos eddig elmaradt.

**Csanádi Roland – alpolgármester:** A Nonprofit Kft. is beszállt a harang költségeibe 50 eFt összeggel.

**Juhász József polgármester:** A sportpálya, sportöltöző fejlesztése folyamatban van. Itt külön földvásárlásra és földcserére is szükség volt. A Fő utcai lakásunk felújítása megtörtént, amit ki tudunk adni. Az energetikai pályázatunk nyert, lebonyolítottuk a közbeszerzést és jelenleg is folyik a munka. Nyílászáró csere, szigetelés, új kazán, és radiátorcsere vár az önkormányzat épületére. Gázfűtés beszerelése és hűtő-fűtő klímák is be lesznek szerelve. Mozgáskorlátozott wc-k kialakítása is megkezdődik, de a nagytermet is szeretnénk felújítani, rendbe tenni.

A Vásártér utcai úttest, járda, de az Ady E. utca felújítása, az orvosi rendelő előtt 10 db parkoló kialakítása, a Fő utcán járda építése is megtörtént. Sikertült ebben az ütemben a Vámkerék utcát, valamint a Boldogasszony sor, Arany J. utca egy részét felújítani. Versenyeztetés után egy Budapesti cég végezte el a munkát, nagyon szoros műszaki felügyelet mellett. Elhangoztak kritikák is a munkák elvégzése kapcsán. Ha lehet kérni ezeket közvetlenül az önkormányzat felé tegyék meg legközelebb, ne az internetről, vagy újságokból tudjuk meg, hogy panasz van a munkára. Ebben az esetben még alapja sem igazán volt, hiszen egy kezdeti munkafolyamat elvégzése során, egyfajta rossz következtetésből eredt az alaptalan kritika. Megtörtént a kamerarendszer felújítása, karbantartása. A helyi piac kialakításának elkezdődtek az előmunkálatai A Leader közösségbe adtunk be pályázatot. Eredetileg az Ady E. utca bal oldalára terveztük, azonban az Egyházközösség ehhez nem járult hozzá. Módosítottuk a helyszínt, így a patak túlsópartján, a Park panzióval szemben tervezzük piacunk kialakítását. Együttműködünk továbbra is az iskolánkkal, és az érvényben lévő megállapodás alapján igény szerint támogatjuk a munkájukat. Az intézmény területén beruházásokat valósítunk meg.

**Nérai László:** A megállapodás ellenére, nem kaptunk részletes költségvetést, és ennek hiányában nem tudtuk eddig érdemben pénzügyi támogatást nyújtani, igaz a költségvetésben különítettünk el erre egy komoly összeget.

**Juhász József polgármester:** A megállapodás alapján az iskolai és óvodai pedagógusok jubileumi juttatásait továbbra is az önkormányzat fedezi, elősegítve, hogy a fenntartó váltás miatt senki ne kerüljön előnytelenebb helyzetbe. A Kont étterem előtt terület önkormányzati tulajdonba adását kezdeményeztük. Előtte a kezelő valamennyire rendbe tenné a területet. Örömmel közölhetem, hogy több mint száz lakosunknak tudunk szociális támogatást nyújtani, erre mindig nagy hangsúlyt fektet a testület. Mini bölcsőde kialakítása is a tervek között szerepel. A Bursa pályázat keretében minden felsőoktatásban részt vevő fiatalunk támogatást kap az önkormányzattal, amelyet ugye az állam is kiegészít.

Szeretettel köszöntöm Vári Attila urat, aki időközben megérkezett, és a településrendezés ügyében tájékoztat bennünket.

**Vári Attila:** Én is üdvözlök mindenkit. Két településrendezési eszköz módosítása van folyamatban, egyik a Kasznár átépítésével kapcsolatban, amely Állami Főépítészeti eljárás, és hamarosan jóváhagyásra kerül. A másik módosítás a korábban is tárgyalt három módosítással kapcsolatos véleményezési eljárás. Ezek tartalma megtekinthető a honlapon. Különböző államigazgatási szervek is bevonásra kerültek. Első, az önkormányzat épülete és Kont fa közötti terület között a lakóterületi fejlesztés lehetőségének megszüntetése, építési övezet megváltoztatása. Másik a sportpálya melletti rész technikai jellegű átalakítása, hogy a tervezett beruházás megvalósítható legyen. Harmadik a benzinkúttal szembeni, jelenleg mezőgazdasági terület amely – a tulajdonos kérésére - gazdasági övezetté sorolandó.

**Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző:** A harmadik területtel kapcsolatban a tulajdonosnak konkrét elképzelései még nincsenek.

**Alcser Norbert:** Én ezt személy szerint nem értem, ha a tulajdonosnak nincs konkrét terve, akkor miért ragaszkodik a módosítás mellett.

**Antoni Istvánné:** Én magam a tulajdonos kérését szem előtt tartva az átsorolásban a fejlődés lehetőségét látom a település szempontjából, különösen, ha a akár eshetőlegesen esetleg új munkahelyek is alakulhatnak.

**Lakossági kérdés:** Mit is jelent pontosan a gyakorlatban az első módosítás a Kont fa körül.

**Vári Attila:** Különleges besorolást kap a terület, amely kevésbé intenzív beépítést tesz lehetővé.

**Csanádi Roland – alpolgármester:** Tudva levő, hogy az én területemről van szó, tájékoztatásul elmondom, hogy jelenleg társasházakat is lehetne a területen építeni, meg is kerestek, hogy adjam el, de természetesen ez szóba sem jöhet. Érdekességből elmondom, hogy az átminősítés folytán valamelyest veszteni is fog ez a terület az értékéből.

**Nérai László:** Nagyon leegyszerűsítve szigorúbb lesz a felhasználhatósága a területnek.

**Vári Attila:** Valóban, csak megerősíteni tudom, hogy az átalakítás egyértelmű értékcsökkenéssel jár. Komoly kötelezettség lehet az önkormányzatnak a jelenlegi állapot, hiszem jelentős közterületi kialakítások vannak betervezve és ezt bármikor kérhetné a tulajdonos is. Ez adott esetben kisajátítást is jelenthetne.

**Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző:** Természetesen mivel magánszemély kérésének teszünk eleget, úgy természetes, hogy az általa megvalósuló módosítás költségeit a kérelmező finanszírozza.

**Lakossági kérdés (Dániel Péter):** Hallottuk, hogy az iskola és óvoda jelentős támogatást kapott. Lehet arról tudni hogy ez milyen nagyságrendű, és az intézmények ezt a pénzt mire használták?

**Juhász József polgármester:** Közel egy éve jelentette be a vezetőjük, hogy az óvoda körülbelül 30 millió az iskola 40 milliós támogatást kapott ezzel kapcsolatos felhasználásról részletes tájékoztatást nem kaptunk. Zárójelben jegyezném meg, hogy mindkét esetben önkormányzati tulajdonban lévő épületről van szó, és mindenfajta felújításról, átalakításról szeretnénk tudni.

**Angyal Adrienn:** Szíves tájékoztatásul elmondom, hogy a Hédervári iskola egy tagintézmény, és sok esetben a támogatások a központba mennek, és nem mindig jut el ténylegesen az iskolához. Így én nagyon jó szemmel nézem amikor közvetlen segítséget kapunk.

**Nérai László:** Az önkormányzat politikája az iskola felé, hogy támogatjuk őket, azonban ez a támogatás olyan jellegű legyen, amely itt marad valamilyen formában a településen. Tehát látható, gyakorlati és közvetlen segítség a település iskolájának.

**Lakossági kérdés (Dániel Péter) :** Kaphatnánk e valamiféle tájékoztatást a kastélyal kapcsolatban hiszen ez az egész település lakóit érdekli. Ugyanakkor érdekelne az is, hogy a Novákpusztai út melletti bányató melletti esetleges beépítésről van e szó.

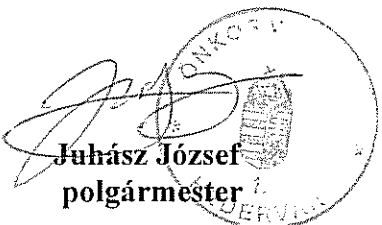
**Juhász József polgármester:** Igen, nekünk is központi kérdés a kastélynak az állapota, helyzete. Jelenleg is leltároznak az épületben. Ugye volt változás, már ma is volt róla szó, hogy a Kasznár ház helyére egy másik épület kerül. Itt egy lakás lesz kialakítva egy házaspár részére. Tervezés folyik gőzerővel. A továbbiakban szeretnénk majd részt venni a kastély rendbehozatalában, a kastélyparkot szeretnénk gondozni, így közvetlen befolyásunk is lenne településünk híres látnivalójába. A bányató melletti területtel kapcsolatban az osztrák tulajdonos tavaly óta ne igazán keresett bennünket. Arról azonban tájékoztatok mindenkit, hogy a Szőlőgyöp utca melletti részen egy új utca kialakítása kezdődött el aminek a közművesítése is elindul, és ott majd az út szilárd burkolatot is fog kapni.


**Bakancsos Ádámné:** Panaszként szeretném elmondani, hogy a település dohányboltjának környékén sajnos rendszeresen oda vizelnek a látogatók, a vásárlók és eléggé megnehezítik ott a helyzetet. Néha érezni ezt a büdös szagot is. Lehet e valamit tenni az ügy érdekében?


**Juhász József polgármester** Meglátásom szerint az üzletben wc-k vannak kialakítva, megkérjük majd, hogy - ha eddig nem is de engedélyezték azt, hogy az oda látogató vendégek is használhassák a mosdókat - azért azt a későbbiekben tegyék lehetővé.

Ha nincs több hozzászólás, kérdés, akkor köszönöm szépen mindenkinek a részvételt az aktív közreműködés itt ragadom meg az alkalmat hogy a Hivatal dolgozói a képviselőtestület és a magam nevében is áldott boldog karácsonyt és boldog új esztendőt kívánok önöknek és településünk valamennyi lakójának.

A közmeghallgatást 19.00 órakor bezárom.


**Juhász József**  
 polgármester

**kmf.**  

**Dr. Ladányi Zsigmond**  
 aljegyző


**Veilandics Eszter**  
 jegyző