

**Hédervár Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Héd/529-3/2021.**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Hédervár Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2021. október 07.**

**18.00 órakor**

*megtartott nyilvános  
rendkívüli üléséről*

**Készült:** Hédervár Község Önkormányzati Hivatali tanácstermében

**Jelen vannak:**

Juhász József	polgármester
Angyal Kriszta	képviselők
Ábrahám Szilvia	
Csanádi Roland	
Takáts-Szalay Adrienn	
Szabóné Németh Ágnes	

**Igazolással távol:** Danyi Péter alpolgármester

**Hivatalból jelen vannak:** Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

Juhász József polgármester köszönti a testületet, a megjelenteket, 18.00 órakor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviseléből 6 fő megjelent. Felkéri az aljegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére.

**Meghívóban szereplő napirendi pontok:**

- 1. Rendelet alkotás. Rendezési terv módosítása**  
Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző
- 2. Hédervár 0107/3-4 hrsz belterületbe vonása**  
Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző
- 3. Lakossági fórum tervezése**  
Előadó: Juhász József polgármester
- 4. Hédervári Községi Sportegyesület támogatása**  
Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző
- 5. KMB ház felújítása többletköltség**  
Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző
- 6. Rendezési terv módosítása**  
Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző
- 7. Pályázat kiírása 2 db telek eladása tárgyában**  
Előadó: Juhász József polgármester
- 8. Egyéb időszerű kérdések**

**Zárt ülés**

**Létfenntartási kérelem megtárgyalása**

Juhász József polgármester : Az alábbi módosításokat javaslom:

1. A negyedik pontot töröljük, hiszen a Sportegyesület visszavonta kérelmét, helyette tárgyaljuk az iskola támogatását.
2. Az óvodai kerítés építése
3. Döntés Bursa Hungarica pályázatról
4. Casco kötése a buszra
5. Döntés közművelődési munkatárs alkalmazásáról

Egyéb napirendi javaslat hiányában, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

A Képviselő-testülettől javaslat, hozzászólás nem érkezett, 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontot és a következő határozatot hozta:

## **Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **15/2021. (X.07.) önkormányzati határozata**

**Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosításokkal kiegészítve, a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.**

Felelős: Juhász József - polgármester

Határidő: azonnal

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

**1. Rendelet alkotás. Rendezési terv módosítása**

Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

**2. Hédervár 0107/3-4 hrsz belterületbe vonása**

Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

**3. Lakossági fórum tervezése**

Előadó: Juhász József polgármester

**4. Iskola támogatása**

Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

**5. KMB ház felújítása többletköltség**

Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

**6. Rendezési terv módosítása**

Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

**7. Pályázat kiírása 2 db telek eladása tárgyában**

Előadó: Juhász József polgármester

**8. Bursa Hungarica pályázat**

Előadó: Juhász József polgármester

**9. Kisbusz Casco szerződés kötése**

Előadó: Juhász József polgármester

**10. Óvodai Kerítés építése**

Előadó: Juhász József polgármester

**11. Döntés közművelődési munkatárs alkalmazásáról**

Előadó: Juhász József polgármester

**12. Egyéb időszerű kérdések**

### **Zárt ülés**

**1./ Települési támogatási kérelmek**

Előadó: Juhász József polgármester

## **Elfogadott napirendi pontok:**

### **1. Rendelet alkotás. Rendezési terv módosítása**

Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

**Juhász József polgármester:** A különleges sport-szabadidős - **Ksp** - övezetben jelenleg nem lehet lakást építeni, kialakítani, rendeltetést változtatni, mely a területek ellátásához működtetéséhez szükséges szolgálati lakás funkciót láná el.

A módosítással a HÉSZ 140. § kiegészítésre kerül a szolgálati teendők ellátásához tartozó 1 db. lakás építésének biztosítására.

A gyermektábor (Kossuth Lajos utca 67., 326/7 hrsz.) **Ksp** övezetben működik, melynek üzemeltetéséhez a helyben lakás fontos lehet. A tábort működtető alapítvány kérte a HÉSZ módosítását, hogy a területen a lakás funkció engedélyezhető legyen. Az önkormányzat támogatja a kérelmet, mely alapján lehetővé válik a szolgálati lakás építése. ( 1. mell.)

## **Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **10/2021.(X.08.) önkormányzati rendelete**

**az 5/2017.(III.24.) sz. rendelettel jóváhagyott Hédervár Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosításáról.**

**Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a melléklet szerint – megalkotta a 10/2021. (X.08.) ÖK rendeletét.**

### **2. Hédervár 0107/3-4 hrsz belterületbe vonása**

Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

**Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző:** Az előterjesztés mellékleteként megküldtem minden kedves képviselőnek Mayer Attila levelét, amelyben a Hédervár 0107/3., valamint a 0107/4. hrsz ingatlan belterületbe vonását kéri, abból a célból, hogy a rendezési tervben foglaltak szerint ipari, kereskedelmi, vagy szolgáltatási tevékenységek végzésére alkalmas terület kialakítására legyen lehetőség. A belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő minden költséget a kérelmező vállalja.

**Szabóné Németh Ágnes:** Én magam ezt a javaslatot akkor tudom támogatni, amennyiben a később kialakítandó ipari terület megközelítése, és az oda történő bejárás nem oldalról az önkormányzati földútról történi majd , mert azt nagyobb gépek véleményem szerint nagyon gyorsan tönkre tennék.

**Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző:** A kérelmező még nem tud pontos terveket, így részletes leírás sem létezik arról, hogy részletesen milyen tevékenységet fognak a területen végezni. Erről majd adott esetben tudunk dönteni.

**Csanádi Roland:** Én nem igazán értem, hogy egy induló vállalkozást miért kellene így jó előre lekorlátozni. Amennyiben ott majd ipari tevékenység folyik, valószínű iparűzési adó fizetés is lesz. Az önkormányzatnak pedig kötelessége, hogy az utak fenntartásával, javításával is segítse a vállalkozásokat.

A Képviselő-testülettől javaslat, hozzászólás nem érkezett, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **16/2021. (X.07.) önkormányzati határozata**

**Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a Hédervár 0107/3., valamint a 0107/4. hrsz ingatlan beleterületbe vonását határozza el abból a célból, hogy a rendezési tervben foglaltak szerint ipari, kereskedelmi, vagy szolgáltatási tevékenységek végzésére alkalmas terület kialakítására legyen lehetőség. A belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő minden költséget Mayer Attila tulajdonos fizet meg.**

Felelős: Juhász József polgármester

Határidő: 2021. 10. 30.

### **3. Közmeghallgatás tervezése**

Előadó: Juhász József polgármester

**Juhász József polgármester:** Jogszabályi kötelezettségünk is, hogy minden évben tartsunk közmeghallgatást, ennek időpontját, helyét szeretném ha meghatároznánk. Én 2021. október 28. napján 18.00 órakor javalom az önkormányzat Nagytermében.

A Képviselő-testülettől javaslat, hozzászólás nem érkezett, 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **17/2021. (X.07.) önkormányzati határozata**

**Hédervár Község Önkormányzata a 2021. évben tartandó Közmeghallgatás időpontját 2021. október 28. napján 18.00 órában határozza meg, a Nagyteremben. Felkéri az aljegyzőt, hogy az eseményről a település lakosságát a jogszabályban meghatározott határidőben értesítse.**

Felelős: Juhász József – polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond - aljegyző

Határidő: 2021. 10. 13.



#### 4. Iskola támogatása.

Előadó: Juhász József polgármester

**Juhász József polgármester** : Az iskolát javaslom támogassuk, hiszen ők rendszerüktől függetlenül támogatják azokat a tanárokat, akik a korábbi rendszerben jubileumi jutalmat kaptak volna.

A Képviselő-testülettől javaslat, hozzászólás nem érkezett, 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

#### Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 18/2021. (X.07.) önkormányzati határozata

**Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi iskola támogatására 661.358.-Ft pénzügyi támogatást nyújt a tartalék terhére.**

Felelős: Juhász József polgármester

Határidő: 2021. 10. 15.

#### 5. KMB ház felújítása többletköltség

Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

**Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző** : Az előterjesztéssel együtt megküldtem az ECO-Domov Kft. kérelmét, amelyben az építőanyagok aránytalan drágulása miatt a kivitelezés költségeit kívánják egyoldalúan módosítani. Az építkezéssel kapcsolatban nyilatkozott a műszaki ellenőr, aki a kérelemben foglaltak szerint indokoltnak tartja a kérelmet.

**Juhász József polgármester:** Valóban azért kértem meg az ellenőr véleményét, hogy alátámassz a szerződő fél indoklását. Ő ezt alaposnak gondolta.

**Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző** : Felhívom a tisztelt képviselő-testület figyelmét, hogy érvényben lévő megállapodásról van szó, amelyet mindkét fél hozzájárulásával lehet kizárólag módosítani. A kivitelező egyoldalú módon nem módosíthatja azt.

**Szabóné Németh Ágnes:** Ezt tartalékból fizetnénk ki, van erre keretünk?

**Juhász József polgármester:** Igen van

**Ábrahám Szilvia:** Én tartózkodni fogok, és előzetesen szeretném megindokolni a döntésemet. A közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentációt nem találtam a település honlapján. A képviselők sem kapták meg a közbeszerzési eljárás dokumentumait, ezért én felelősségteljes döntést nem tudok hozni.

N d

**Juhász József polgármester:** Tisztelettel jelzem, hogy a beruházás nem volt közbeszerzési kötelezett, hiszen 50 millió forint a határ.

A Képviselő-testülettől javaslat, hozzászólás nem érkezett, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**19/2021. (X.07.) önkormányzati határozata**

**Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a KMB ház felújítása többletköltségére bruttó 1.262.576.-Ft összeg megfizetését határozza el tartalék terhére. Felhatalmazza az aljegyzőt, hogy a mellékelt költségjegyzéknek megfelelően az átutalásról számla ellenében gondoskodjon.**

Felelős: Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

Határidő: 2021. 10. 22.

**6. Rendezési terv módosítása**

Előadó: Juhász József polgármester, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

**Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző:** Lakossági kezdeményezésre (Tompos Anita) a hédervári rendezési tervben Lf-7 lakóövezetbe tartozó ingatlanok kötelező legkisebb telekméretét 900 m<sup>2</sup> –ről 600 m<sup>2</sup> –re kívánjuk módosítani. Megállapodás alapján a rendezési terv változtatása során felmerülő költségeket a kérelmező viseli.

**Juhász József polgármester:** Javaslom támogassuk a kérelmet, így a területen új lehetőségek nyílnak meg.

A Képviselő-testülettől javaslat, hozzászólás nem érkezett, 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta és a következő határozatot hozta:

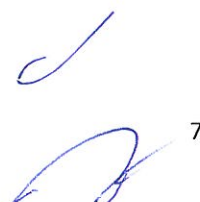
**Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**20/2021. (X.07.) önkormányzati határozata**

**Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a Rendezési terv módosítását határozza el olyan módon, hogy az „LF-7” lakóövezetbe sorolt ingatlanok esetében a kötelező legkisebb telekméret kialakítása 600 m<sup>2</sup> legyen. A rendezési terv változtatása során felmerülő költségeket a kérelmező viseli.**

Felelős: Juhász József polgármester

Határidő: 2021. 10. 30.



## **7. Pályázat kiírása 2 db telek eladása tárgyában**

Előadó: Juhász József polgármester

**Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző:** Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2021. (VIII. 12.) önkormányzati határozata által kiírt pályázatra egyetlen jelentkezés sem történt. Javaslom, hogy írjuk ki a pályázatot újra, esetleg 10%-al kedvezőbb áron.

**Juhász József polgármester:** Tekintettel arra, hogy számunkra nem sürgős, ezért talán megkísérelném még egyszer változatlan áron.

A Képviselő-testülettől javaslat, hozzászólás nem érkezett, 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **21/2021. (X.07.) önkormányzati határozata**

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete az

1. Ásványráró 819/12 hrsz alatt felvett 1005 m<sup>2</sup> területű építési telket legalább 5.829.000.-Ft értékben, és az
2. Ásványráró 819/17 hrsz alatt felvett 8679 m<sup>2</sup> területű építési telket legalább 5.040.000.-Ft értékben

pályázat útján értékesíti. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatot legalább 3 hirdetési portálon jelentesse meg olyan módon, hogy a fenti minimum, vagy magasabb összegben lehet ajánlatot tenni. 2021. 10. 13. napjától 2021. 12. 31. napjáig zárt borítékban. A borítékok bontását a polgármester a jegyző jelenlétében végzi 2022. 01. 05. napján 10.00 órakor. Az adásvételi szerződést a legmagasabb árat megjelölő vásárlóval köti meg abban az esetben, ha foglalként legalább az összeg 20%-át, a teljes vételárat pedig 60 napon belül megfizeti.

Felelős: Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző, Juhász József polgármester

Határidő: pályázat kiírása: 2021. 10. 13.

pályázat elbírálása: 2022. 01. 05.

## **8. Bursa Hungarica pályázat**

Előadó: Juhász József polgármester

**Juhász József polgármester:** Az ösztöndíjrendszerhez ebben az esztendőben is ugyanolyan feltételekkel lehetséges csatlakozni. Előzetes szóbeli egyeztetés alapján javaslom, hogy a testület tegyen utólag szándéknyilatkozatot a pályázaton történő részt vételen. Amennyiben nincs más észrevétel, hozzászólás, szavazásra teszem a javaslatot.

A Képviselő-testülettől javaslat, hozzászólás nem érkezett, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:



## Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 22/2021. (X.07.) önkormányzati határozata

Hédervár község Önkormányzat Képviselő-testület csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához. A képviselő-testület tudomásul veszi és helyesli, hogy a polgármestert a szükséges előkészületeket megtette.

Felelős: Juhász József - polgármester

Határidő: azonnal

#### **9. Kisbusz Casco szerződés kötése**

Előadó: Juhász József polgármester

**Juhász József polgármester:** Erre a költségvetési évre, nem terveztük be a busz CASCO biztosítás költségeit. Javasolom kössük meg. Megbízottjaink a legjobb ajánlatot kiválasztották.

A Képviselő-testülettől javaslat, hozzászólás nem érkezett, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

## Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 23/2021. (X.07.) önkormányzati határozata

Hédervár község Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában található NIJ 298 forgalmi rendszámú busz CASCO díjára 99.031.-Ft költség megfizetését határozza el a tartalék terhére.

Felelős: Juhász József - polgármester

Határidő: 2021. 10. 20.

#### **10. Óvodai Kerítés építése**

Előadó: Juhász József polgármester

**Juhász József polgármester:** Két árajánlatot is bekértem az óvodai kerítés építésére. A Do-Bu Kft ajánlata 672.210.-Ft, az Eszesvas Kft. 604.800.-Ft-os ajánlatot tett. Javasolom a kedvezőbb áru kivitelezőt válasszuk ki.

A Képviselő-testülettől javaslat, hozzászólás nem érkezett, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

## Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 24/2021. (X.07.) önkormányzati határozata

**Hédervár község Önkormányzat Képviselő-testület az óvodai kerítés építésére az Eszesvas Kft. vállalkozót bízza meg. Az építésre bruttó 604.800.- Ft költség megfizetését határozza el a tartalék terhére.**

Felelős: Juhász József - polgármester

Határidő: 2021. 10. 20.

### **11. Döntés közművelődési munkatárs alkalmazásáról**

Előadó: Juhász József polgármester

**Juhász József polgármester:** Mint arról egy korábbi testületi ülésen tájékoztatást adtam, a vészhelyzet ideje alatt a 21/2021. (IV.06.) határozattal 2021. 04. 01. napjától Angyal Krisztina, Hédervár, Rózsa F. u. 32. sz. alatti lakost közművelődési munkatársként heti 20 óra munkaidővel, 83.500.-Ft/hónap munkabér meghatározásával határozatlan időtartamra kineveztem. Tekintettel arra, hogy vele munkaviszonyt létesítettünk, és ebben az esetben kizárólag közalkalmazotti megbízást köthetünk, ezért ezt módosítottuk 2021. 09. 01. napjától, figyelemmel arra, hogy a munkatársat a testület nevezi ki, a munkáltatói jogokat viszont a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testülettől javaslat, hozzászólás nem érkezett, 5 igen szavazattal, egy tartózkodással a következő határozatot hozta:

## Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 25/2021. (X.07.) önkormányzati határozata

**Hédervár község Önkormányzat Képviselő-testület utólag jóváhagyja hogy Angyal Krisztina, Hédervár, Rózsa F. u. 32. sz. alatti lakost az Önkormányzat közművelődési munkatársként 2021. 09. 01. napjától heti 20 óra munkaidővel, 83.500.-Ft/hónap bér meghatározásával határozatlan időtartamra közalkalmazottként foglalkoztatja.**

Felelős: Juhász József - polgármester

Határidő: azonnal

### **12. Egyéb időszerű kérdések**

**Angyal Kriszta:** Szeretném ha elkezdenénk gondolkodni az idősök karácsonyi jutalmazásán, valamint a gyermekek Mikulás csomagjának a előkészítése ügyében. Várom majd a tisztelt képviselők javaslatait gondolatait, hogy a következő testületi ülésen pontosan meg tudjuk határozni ezeket. Már régóta a terveim között szerepel egy internetes programnak a létrehozása, amely közvetlenebb kapcsolatot feltételez képviselők a település vezetői valamint Hédervár lakosai között. Itt nem kizárólag a kritika, az elismerések de a különféle



megjegyzések javaslatok és kérdések is elhangozhatnak. Ez lehetővé tenné a gyors információ áramlást is.

**Szabóné Németh Ágnes:** Mindenképpen jó ötletnek tartom, azonban az lenne a kérdésem hogy mi történik akkor hogyha a kérdést feltevő problémája nem oldódik meg. Ki fogja ezt kezelni.

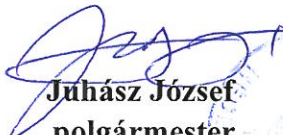
**Angyal Kriszta:** Arra figyelnénk hogy minden esetben kapna visszajelzést a bejelentő, így közvetlen kapcsolatot tudnánk tartani velük. Minden képviselő és a jegyző is látná ezeket és a maga szakterületét menedzselné.


**Csanádi Roland:** Régóta tervben van egy ilyen lehetőség, nagyon támogatom. Jó lenne, ha már a közmeghallgatás idejére többet tudnánk és ott esetleg be tudnánk jelenteni.

**Juhász József polgármester:** A játszótér rendbe tételére Takáts-Szalay Adrienn képviselővel voltunk kint és kértünk árajánlatot. Közel egymillió forint lenne, ez aránytalanul drága, ezért még kérünk másik ajánlatot is.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 19.15 órakor bezárta.

K.m.f.

  
**Juhász József**  
polgármester



  
**Veilandics Eszter**  
jegyző



