

Hédervár Község Önkormányzatának 9/2012.(IV. 24.) önkormányzati rendelete Hédervár Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és a vagyonkezelés szabályairól

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b)-c) pontjában, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat vagyona

1.§ (1) Az önkormányzat vagyona **törzsvagyon** és **üzleti** vagyon.

(2) A közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgáló vagyon az önkormányzat törzsvagyona.

(3) Hédervár Község Önkormányzatának **törzsvagyona** forgalomképeség szempontjából:

a) **forgalomképtelen** törzsvagyon amelynek részei:

aa) **kizárólagos** önkormányzati tulajdonban álló vagyon (1. melléklet),

ab) nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségű** nemzeti vagyon (2. melléklet)

b) **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyon (3. melléklet)

(4) E rendelet 4. mellékletében felsorolt vagyon az Önkormányzat forgalomképes **üzleti** vagyona.

2. § A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, használati jogát átruházni, gazdasági társaságba, vagy alapítványba bevinni vagy egyéb módon hasznosítani, illetve megterhelni a Képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával lehet.

2.Vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályai

3. § (1) Az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109. § (1) bekezdése alapján vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog átadásának ingyenességéről vagy ellenértékéről, valamint – határozott vagy határozatlan – időtartamáról különösen

a) a vagyonkezelésbe adott vagyon jellege,

b) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal ellátandó közfeladat jellege, és

c) a vagyontárgyra vonatkozó, előzetesen beszerzett független értékbecslés adatai

alapján a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.

- (3) A vagyonkezelő és az önkormányzat a vagyonkezelésbe adott vagyonnal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdésben meghatározottak szerint gyakorolja.
- (4) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozó, tulajdonost megillető jogok és tulajdonost terhelő kötelezettségek körében – a törvényben, kormányrendeletben és miniszteri rendeletben meghatározott, valamint a vagyonkezelési szerződésben foglalt feltételek mellett – köteles különösen:
- a) a vagyonnak a mindenkori jogszabályoknak biztonsággal megfelelő állapotban, és jó karban tartására saját költségén,
 - b) a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződések megkötése, vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselésére,
 - c) a vagyonnal ellátott közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzésére, előírások folyamatos betartására, hatósági kötelezések végrehajtására,
 - d) a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésére.
- (5) Az Önkormányzat gyakorolja a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakra vonatkozóan a vagyonkezelőnek át nem adott jogokat és kötelezettségeket, így különösen a vagyonnal való rendelkezés jogát.

4. § (1) Az önkormányzat a vagyonkezelőt az Ötv. 109. § (8) bekezdésben foglaltak szerint ellenőrizheti. Az Önkormányzat az ellenőrzés során – a tevékenység, illetve a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül – a vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinthet, azokról másolatot kérhet.

(2) Az Önkormányzat a vagyonkezelés ellenőrzését az alábbi rendben végzi:

- a) rendszeres - műszaki, számviteli és pénzügyi szempontból történő – ellenőrzést végez, elsősorban a vagyonkezelőnek a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapot- és értékváltozásáról szóló évenkénti jelentése alapján, és
- b) szükség szerint eseti és céllenőrzést folytat, amelyet a vagyonkezelő előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végeznek.

3. Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok és vagyoni értékű jogok elidegenítésének és hasznosításának pályázati rendje

5. § (1) Ötmillió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni az Nvtv.-ben meghatározott feltételek szerint lehet.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a következőket:

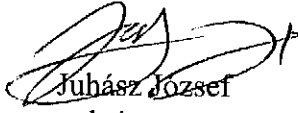
- a) az ingatlan megnevezése, címe, helyrajzi száma
- b) a meghirdetés módja
- c) fizetési feltételek meghatározása
- d) pályázati biztosíték mértéke
- e) az ingatlan megtekintésének időpontja és


f) az eredményhirdetés helye.

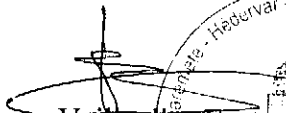
- (3) Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.
- (4) A pályázaton mindenki részt vehet, aki a pályázati biztosítékot befizette és a pályázati kiírás feltételeit elfogadja.
- (5) A pályázati eredmény kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester szerződést köt.
- (6) A pályázat feltételeit a pályázat előkészítése során kell meghatározni.

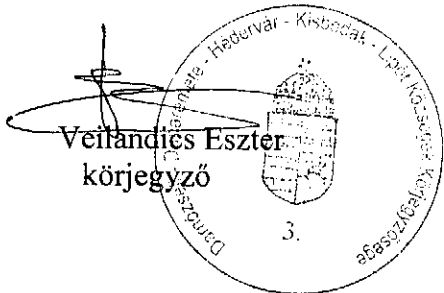
4. Záró rendelkezések

6.§ Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti Hédervár Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2004.(X.24.) és az azt módosító 6/2009.(IV.01.) önkormányzati rendelete.


Juhász József
polgármester




Veilandics Eszter
körmegyző



Kihirdetési záradék:

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeletet 2012. április 24-én tartott ülésén elfogadta.

Kihirdetve: 2012. április 24.


Veilandics Eszter
körmegyző



1. melléklet
a 9/2012.(IV.24.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon:

/: a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít:
(Ötv.79.§ a. /pontja:/

sor- szám	megnevezés	helyrajzi szám	terület m2
1,	Autóbuszváró Vásártér		
2,	Vízóraaknák		
3,	Szeméttárolók		
4,	Tér Panzióval szemben régi gyógyszert. előtt	3	496
5,	Utca(Ady E.)	16/1	6290
6,	Út (állathajtó)	20/2	2343
7,	Utca (Ady E.)	21	370
8,	Közterület (Arany J. u.)	47/9	6730
9,	Közterület (Arany J. u.)	61/2	628
10,	Arany János utca	61/6	1096
11,	Park (Csinítex előtt)	73/2	599
12,	Utca (Árpád)	88/1	4987
13,	Utca (Tölgyfa)	90	4223
14,	Utca (Hársfa)	112	6530
15,	Utca(Ilfjúság)	129/3	2288
16,	Utca (Árpád)	130	4492
17,	Utca(Hársfa)	157	1061
18,	Közterület (Park) krumplibogár szobor	158	4236
19,	Járda (Rózsa F. U. páros)	161	565
20,	Utca (Malom)	162	5323
21,	Közterület (Malom u. vége)	163/2	63
22,	Utca(Árpád)	172	2339
23,	Utca (Béke)	173/13	2880
24,	Járda (Rózsa F. U. páros)	183	468
25,	Utca (Parázsszög tér)	186	2820
26,	Köztér (Mázasaház) terület+építmény	187	1928
27,	Út Szőlőgyöp	210	4550
28,	Út (048 külterület belter-be vonása)	226/14	557
29,	Közterület (lóistálló előtt)	227/2	2453
30,	Járda (Rózsa F. U. páratlan)	228	1568
31,	Út	229/14	1196
32,	Közterület(Nováki út. Melletti zöldterület	229/1	1451
33,	Utca (Kont I.)	229/24	2446
34,	Járda (Rózsa F. páratlan)	229/25	168
35,	Közterület (Kont-fa)	248/6	1481
36,	Út-Patak (Kont fához)	248/8	1530
37,	Kerékpárút	249/2	231
38,	Közpark + buszváró Fő út	252/3	754
39,	Kerékpárút	252/4	417
40,	Autóbuszvárók és közpark Fő út	252/5	659
41,	Járda Fő . u. Kastély előtt)	255	942

42,	Közterület (Szolgáltatóház mellett)	258	705
43,	(Sportpályához vezető gyalogút)(Szolgáltató ház mellett)	261/3	473
44,	Út (Sportpályához Kossuth u. felől)	300	447
45,	Közterület (Kossuth u. vége)	326/1	143
46,	Utca (Boldogasszony sor)	377	2662
47,	Utca (Boldogasszony sor)	379	3266
48,	Szent Rozália Park (Kont vendéglő előtt)	381	1834
49,	Utca Petőfi	396	1757
50,	Út (Károly major mell.)	436	1196
51,	Utca (Feljáró)	444	712
52,	Utca (Dózsa)	457	1197
53,	Utca (Dózsa)	465	1079
54,	Park (Kápolna külső)	466	2759
55,	Utca (Radnóti)	476	6998
56,	Játszó Park (Vásártér)	477	5450
57,	Út (Vásártér)	513	5571
58,	Út (Állatfelhajtó folyt.)	514	2590
59,	Lothar és Landhof közötti út	06	730
60,	Bokrosi út	019	15.196
61,	Lipóti-Bokrosi út között	021/2	4475
62,	Lipóti kanyar	021/4	874
63,	Közút	021/6	641
64,	Kiss háztól	025/2	1784
65,	Bumi tábla előtti út	027	2140
66,	Ároki tábla mellett	029	1723
67,	Közút (park mellett)	030/1	1342
68,	Út (Kossuth út vége)	031	1367
69,	Út (Parkra mer.)	032	2093
70,	Út (Park mellett)	033	2046
71,	Út (Ároki tábla mellett)	035	1654
72,	Kerékpárút	038/2	5405
73,	Közút	039/3	957
74,	Út (Lickói hídhoz)	060	19.907
75,	Út Darnózseli felé	036	2154
76,	Szöllőgyöpon	055	2536
77,	Régi Székely házhoz	058	1428
78,	Oross erdőbe	063	2352
79,	Mári-majori út	065/2	19.030
80,	Csónakkikötőhöz	080/1	3386
81,	Út	080/2	103
82,	Szennyvíztelepi út mellett	085/2	162
83,	Szennyvíztelepi út	085/3	17525
84,	Kerékpárút	0106	28.320
85,	Kerékpárút	0108/2	4970
86,	Benzinkút mögött	0110/2	2978
87,	Károly-majori út, közepe	0123	34.938
88,	Rákóczi házhoz vezető út	0127	11.596
89,	Károly-major II. szakasz	0163/9	701

2.melléklet
a 9/2012.(IV.24.) önkormányzati rendelethez

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

1	Temető gazd. épület, udvar	475/1	444
2	Temető	475/2	8026

3.melléklet
a 9/2012.(IV.24.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:

/: a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók.

A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
(Ötv. 7.§ b./ pontja:)

sorszám	megnevezés	helyrajzi szám	terület 2
1.	Szennyvízrendszer		
2.	Iskola	53/10	12396
3.	Óvoda	79/2	5056
4.	Szennyvízátemelő	113/4	81
5.	Tűzoltószertár	149	2158
6.	Községháza	243	2050
7.	Sporttelep	260	9645
8.	Szennyvíztisztító telep	085/4	12700

4. melléklet
a 9/2012.(IV.24.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes (üzleti)vagyon
2012. április

sorszám	Megnevezés	helyrajzi szám	területe m2
1,	Drótkerítés Arany J. utca		
2,	Beépítetlen terület Ady utca	17/1	353
3,	Beépítetlen terület Ady utca	19	575
4,	Kert (Arany J. u.)	47/8	447
5,	Kert Lóistálló mögött)	61/3	401
6,	Kert (Arany J. u.)	62/4	1100
7,	Orvosi rendelő + lakások	67/A	3288
8,	Kert /lóistálló/	70	1312
9,	Kert mögött	71	259
10,	Kert	72	349
11,	Fő út 40. / lakások /	73/1	3684
12,	Beépítetlen terület	86	60
13,	Anyaggödör	185/2	5399
14,	Ép. telek Vámkerék utca	199/1	1696
15,	Ép. telek Vámkerék utca	199/2	1698
16,	Ép. telek Vámkerék utca	199/3	1317
17,	Ép. telek Vámkerék utca	199/4	1313
18,	Ép. telek Vámkerék utca	199/5	1302
19,	Szőllőgyöp 14.	203	2266
20,	Ép. telek Vámkerék utca	211/2	909
21,	Ép.telek.Szőllőgyöp	216/13	2118
22,	Ép.telek.Szőllőgyöp	216/15	1060
23,	Állatátvevő (üzem)	376/3	2311
24,	Beépítetlen terület	406/2	93
25,	Beépítetlen terület Dózsa u.	470	1194
26,	Szántó (ped. föld.)	030/3	71933
27,	Anyagbánya	084/4	3001
28,	Beépítetlen ter. Ásványráló	819/6	1136
29,	Beépítetlen ter. Ásványráló	819/12	1005
30,	Beépítetlen ter. Ásványráló	819/17	869