

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Hédervár Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való és vagyonkezelés szabályairól szóló 9/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Hédervár Község Önkormányzata, 9178 Hédervár Fő út 42.

2.) A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános.

3.) A pályázat tárgya:

- 216/13 helyrajzi számú, 1031 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Hédervár, Zöldmező utcában található ingatlan.

Hédervár Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítése.

Az ingatlan per-, teher és igénymentesek.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások Hédervár Község Önkormányzatnál, vagy a www.hedervar.hu és a www.njt.hu oldalon megtekinthető.

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 6.800.000 Ft.

4.) További pályázati feltételek:

Pályázat kiírója az ingatlanokat 4 év időtartamú beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni, amely teljesítését a vevő az ingatlanon megépített építmény végleges használatbavételi engedélyével igazolhatja. A felek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben az ingatlan egészét terhelően visszavásárlási jogot alapítanak az eladó javára, a visszavásárlási ár a vételárral megegyezik.

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Hédervár Község Önkormányzata (9178 Hédervár, Fő út 42.)

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és „telekvásárlási ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

7.) A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

Az egyenlő összegű ajánlati árak esetén a Képviselő-testület előnyként veszi figyelembe, ha a kérelmező a községben tulajdonnal nem rendelkezik, a kérelmező gyermekeit a hédervári intézménybe iratja be.

További egyezőség esetén versenytárgyalást tart.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye,
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva),
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat,
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül).

9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat 2023. március 17. napjáig 12.00 óráig beérkezéskor nyújtható be Hédervár Község Önkormányzatánál.

A döntést Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

Az eredményhirdetés várható ideje: 2023. március 24.

10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető az önkormányzati hivatalban személyesen, vagy a 0620/4272013-as telefonszámon.

12.) Pályázati biztosíték:

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlanokat megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 0620/4272013-as telefonszámon van lehetőség.


A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást — akár indoklás nélkül is — eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás Hédervár Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Hédervár, 2023. március 10.


Juhász József
polgármester

