

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**(a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. – 115. §-a alapján indított, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban)**

### **1. Az ajánlatkérő elérhetőségei**

- **név:** Hédervár Község Önkormányzata
- **cím:** 9178 Hédervár, Fő u. 42.
- **képviseli:** Juhász József, polgármester
- **telefonszám:** +3620/427-2013, +3696/215-388
- **fax:** +3696/215-388
- **e-mail cím:** [polgarmester@hedervar.hu](mailto:polgarmester@hedervar.hu)
- **honlap:** [www.hedervar.hu](http://www.hedervar.hu)

**Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja le az eljárást, az érintett ajánlatkérők:**

- **név:** Ásványráló Község Önkormányzata
- **cím:** 9177 Ásványráló, Rákóczi u. 14.
- **képviseli:** Tatainé Popp Rita, polgármester
  
- **név:** Kimle Község Önkormányzata
- **cím:** 9181 Kimle, Vízpart u. 2.
- **képviseli:** Eller Gizella, polgármester
  
- **név:** Kisbodak Község Önkormányzata
- **cím:** 9234 Kisbodak, Felszabadulás u. 1.
- **képviseli:** Timár Gábor, polgármester
  
- **név:** Püski Községi Önkormányzat
- **cím:** 9235 Püski, Felszabadulás utca 5.
- **képviseli:** Makai Jenő, polgármester

### **Kapcsolattartó elérhetőségei**

- **név:** Piller Veronika, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, 00818
- **cím:** 9022 Győr, Tarcsay Vilmos utca 24.
- **mobil:** +3630/4947-375
- **e-mail cím:** [piller.veronika@produktiv-iroda.hu](mailto:piller.veronika@produktiv-iroda.hu)

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája, indoklása:** Közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás a Kbt. 115. §-a alapján. Az építési beruházás értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, és a beruházás nem uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárain átnyúló projekthez kapcsolódik.

**3. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogcíme:** A Kbt. 115. §-ában foglalt feltételek fennállása. Az építési beruházás értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, és a beruházás nem uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárain átnyúló projekthez kapcsolódik.

**4. Közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:** Ajánlatkérő valamennyi közbeszerzési dokumentumot közvetlenül, elektronikus úton, egyidejűleg és térítésmentesen bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg.

A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:

<https://www.dropbox.com/sh/x88en32ma989vpu/AABPFc1WUssg6VBHWh6h5YMAa?dl=0>

#### **5. A közbeszerzés tárgya:**

„Szigetközi önkormányzatok a fenntartható energiahasználatért”

**Mennyisége** (valamennyi részt és opciót beleértve)

A közbeszerzési dokumentumban, különösen annak műszaki melléklete által meghatározottak szerint az alábbi feladatok elvégzése:

### **Szigetközi önkormányzatok a fenntartható energiahasználatért**

#### **1. rész**

Hédervári Önkormányzati Hivatal (9178 Hédervár, Fő u. 42.)

- 10 db 1kWp napelemes rendszer kompletten
- 1 db 21,8 kW teljesítményű kondenzációs kazán beépítése és ehhez kapcsolódó épületgépészeti munkák (szerelvények, csővezetékek stb.)
- Acéllemez kompakt lapradiátor 36 db és ehhez kapcsolódó épületgépészeti munkák
- Fűtő-hűtő VRF klímaberendezés 33,6 kW hűtési, és 37,8 kW fűtési teljesítményű
- Kétrétegű üvegezésű fa szerkezetű nyílászárók elhelyezése 31 db
- Kétrétegű üvegezésű műanyag szerkezetű nyílászárók elhelyezése 30 db
- Lábazati hőszigetelés 88 m<sup>2</sup>
- Homlokzati hőszigetelés 293 m<sup>2</sup>
- Mellékhelyiség akadálymentesítése 1 db

#### **2. rész**

Ásványráró Önkormányzati Hivatal (9177 Ásványráró, Rákóczi u. 14.)

- 8,25 db 1kWp napelemes rendszer kompletten

Ásványráró Óvoda (9177 Ásványráró, Óvoda u. 1.)

- 7 db 1kWp napelemes rendszer kompletten

### **3. rész**

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal (9181 Kimle, Vízpart u. 2.)

- 10 db 1kWp napelemes rendszer kompletten

Kimle Napsugár Óvoda (9181 Kimle, 48-as tér 3.)

- 5 db 1kWp napelemes rendszer kompletten

Kimle Szivárvány Óvoda (9181 Kimle, Cseregle u. 5.)

- 6 db 1kWp napelemes rendszer kompletten

Kimle Tornacsarnok (9181 Kimle, Fő út 104.)

- 7 db 1kWp napelemes rendszer kompletten

### **4. rész**

Kisbodak Önkormányzati Hivatal (9234 Kisbodak, Felszabadulás u. 1.)

- Homlokzati és lábazati hőszigetelés 289 m<sup>2</sup>
- Födém- és tetőtér szigetelés 214,5 m<sup>2</sup>
- Műanyag külső nyílászáró beépítése 10 db
- Fa beltéri nyílászárók beépítése 6 db
- 1 db 14,9 kW maximális teljesítményű kondenzációs kazán beépítése és ehhez kapcsolódó épületgépészeti munkák (szerelvények, csővezetékek stb.)
- 58 db lámpatest cseréje és ehhez kapcsolódó épületvillamossági munkák
- Akadálymentesítés (mellékhelyiség, bejárat) 1 db

### **5. rész**

Püski Sportöltöző (9235 Püski, Jókai u. 30.)

- 3 db 1kWp napelemes rendszer kompletten

Püski Orvosi Rendelő (9235 Püski, Fő u. 23.)

- Homlokzati és lábazati hőszigetelés 414 m<sup>2</sup>
- Födém-szigetelés 252 m<sup>2</sup>
- Műanyag külső nyílászáró beépítése 24 db
- Új műanyag redőny felszerelése 10 db
- 1 db 14,9 kW maximális teljesítményű kondenzációs kazán beépítése és ehhez kapcsolódó épületgépészeti munkák (szerelvények, csővezetékek stb.)
- Acéllemez kompakt lapradiátor 10 db és ehhez kapcsolódó épületgépészeti munkák
- Akadálymentesítés (mellékhelyiség, bejárat) 1 db

- 37 db lámpatest cseréje és ehhez kapcsolódó épületvillamossági munkák
- 3,75 db 1kWp napelemes rendszer kompletten

A Részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Ajánlatkérő esetenként konkrét típusra, gyártóra való hivatkozással nevezi meg a tételeket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkatételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.

A beszerzés tárgyára irányadó CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák

**6. A szerződés meghatározása (valamennyi rész tekintetében):** Kivitelezési szerződés

**7. A teljesítés határideje (valamennyi rész tekintetében):** Ajánlattevő szakmai ajánlatában megadottak szerint (bírálati szempont), de maximum 2018. november 30.

**8. A teljesítés helye:**

**1.rész**

Hédervár Önkormányzati Hivatal (9178 Hédervár, Fő u. 42. hrsz: 243.)

**2.rész**

Ásványráró Önkormányzati Hivatal (9177 Ásványráró, Rákóczi u. 14. hrsz: 660/2.)

Ásványráró Óvoda (9177 Ásványráró, Óvoda u. 1. hrsz: 594/3.)

**3.rész**

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal (9181 Kimle, Vízpart u. 2. hrsz: 701.)

Kimle Napsugár Óvoda (9181 Kimle, 48-as tér 3. hrsz: 146/2.)

Kimle Szivárvány Óvoda (9181 Kimle, Cseregle u. 5. hrsz: 718.)

Kimle Tornacsarnok (9181 Kimle, Fő út 104. hrsz: 115/2.)

**4.rész**

Kisbodak Önkormányzati Hivatal (9234 Kisbodak, Felszabadulás u. 1. hrsz: 160.)

**5.rész**

Püski Sportöltöző (9235 Püski, Jókai u. 30. hrsz: 0108/5.)

Püski Orvosi Rendelő (9235 Püski, Fő u. 23. hrsz: 47.)

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

**Valamennyi rész tekintetében:**

A szerződés közvetlenül ajánlatkérői (megrendelői) finanszírozással, részenként, a TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00058 pályázat keretei között, támogatásból történik. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

Amennyiben a támogatás mértékét meghaladja az értékelés során legkedvezőbb ajánlattevő ajánlata, akkor az Ajánlatkérő fenntartja azt a jogát, hogy részenként, saját forrásból, önerő formájában kiegészítse a rendelkezésre álló anyagi fedezetet és ezzel biztosítsa az eljárás egyes részeinek érvényességét.

#### **1.rész**

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, - a nyertes Ajánlattevő írásban benyújtott kérelme alapján - 20 % vállalkozói előleget biztosít, biztosíték nyújtása nélkül. Az előleg összege a kivitelezési díj nettó értékének 20 %-a. Az előleget Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30) Korm. Rendelet 30.§ (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Vállalkozó 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 3 részszámla 25-50-75 %-os készültségi fok teljesítését követően a teljes szerződéses összeg 25-50-75 %-ára vonatkozóan. A végszámlát Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését (100%) követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó összegére. Mind a rész- mind a végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.

#### **2-3. rész**

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, - a nyertes Ajánlattevő írásban benyújtott kérelme alapján - 20 % vállalkozói előleget biztosít, biztosíték nyújtása nélkül. Az előleg összege a kivitelezési díj nettó értékének 20 %-a. Az előleget Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30) Korm. Rendelet 30.§ (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Vállalkozó 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- A végszámlát Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését (100%) követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó összegére. A végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.

#### **4-5. rész**

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, - a nyertes Ajánlattevő írásban benyújtott kérelme alapján - 20 % vállalkozói előleget biztosít, biztosíték nyújtása nélkül. Az előleg összege a kivitelezési díj nettó értékének 20 %-a. Az előleget Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30) Korm. Rendelet 30.§ (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Vállalkozó 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 2 részszámla 30-60 %-os készültségi fok teljesítését követően a teljes szerződéses összeg 30-60 %-ára vonatkozóan. A végszámlát Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését (100%) követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó ösz-

szegére. Mind a rész- mind a végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által fel-kért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.

**Valamennyi rész tekintetében érvényes feltételek:**

Fizetési mód: a leigazolt teljesítmény alapján átutalással, a Kbt. 135 § (3) bekezdése alapján a hatályos jogszabályokban (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet, 19. pontja) és a szerződésben foglaltaknak megfelelően van mód!

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad a szerződésben meghatározott feltételekkel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a nyertes ajánlattevőként szerződő fél, mind alvállalkozója esetében alkalmazni kell.

Az ellenszolgáltatást az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított, a projekt megnevezését és azonosító számát is tartalmazó számla alapján, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ában foglaltak szerint teljesíti.

Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződés, továbbá a nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre egyebekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók.

Ajánlatkérő a fentiekben részletezett információkkal összefüggésben felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. (1) bekezdésében foglalt alábbi jogszabályi előírások-ra:

- építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át,
- az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Tartalékkeret nem kerül meghatározásra.

Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumban megtalálható szerződéstervezet alapján a szerződéses összeg nettó értékét alapul véve napi 100.000 Ft, de maximum 20% késedelmi és hibás teljesítési kötbért, valamint 20% meghiúsulási kötbért kíván érvényesíteni biztosítékként.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

**10. Az ajánlatok bírálati szempontja (valamennyi rész kapcsán)**

A legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) c) pontja alapján

Részszerpontok	Súlyszám
Nettó ajánlati ár	70
Teljesítési határidő (előteljesítés)	10
Jótállás időtartama	20

Nettó ajánlati ár (nettó, Ft): Az ajánlattevő által beárazott költségvetés nettó végösszege.

Vállalt előteljesítési határidő (naptári nap): A munkaterület átvételétől a kivitelezési munkák készre jelentéséig tart. Az előteljesítés a megjelölt max. teljesítési határidőhöz képest min. 0 naptári nap (is) lehet.

Jótállási időtartam (naptári nap): A kivitelezés műszaki átadás-átvételétől kezdődő jótállás biztosítása az elvégzett munkák kapcsán. Minimálisan három év vállalandó, az ennél rövidebb időtartamot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti.

Az adható pontszámok az egyes részszerpontok esetén: 1-10.

Az értékelés módszere:

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés: fordított arányosítás

Az 1. értékelési részszerpont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. és a 3. értékelési részszerpont szerinti értékelés: egyenes arányosítás

A 2. értékelési részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legtöbb naptári napot tartalmazó előteljesítés a véghatáridőhöz képest, leghosszabb jótállási időtartam) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol  $P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy ha több ajánlatnak azonos a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szerpontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott (Kbt. 77. § (5) bekezdés)

## 11. Kizáró okok (valamennyi rész kapcsán)

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

### Igazolási mód:

Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell a kizáró okok fenn nem állásáról, az 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontjának kivételével, melyet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § i)



pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők esetében az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdése szerint köteles nyilatkozni.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

## **12. Az alkalmassági követelmények**

### **1. rész**

#### 1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont]

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19.§ (1) bek. c) pontja szerint az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 év, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel bemutatása nyilatkozat formájában (a Kormányrendelet 20.§ (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban).

#### Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

Nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen minimum 30.000.000 Ft általános forgalmi adó nélkül számított árbevétellel.

Az előírt követelmény tekintetében az Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) és (7) bekezdése szerint is megfelelhetnek.

Ezen felül ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról jogszabályban foglaltakra!

#### 2. Műszaki és szakmai alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont]

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21.§ (2) bek. a) pontja szerint az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben teljesített, közbeszerzés tárgya szerinti (energiahatékonyság fokozására irányuló vagy megújuló energia hasznosításához kapcsolódó

építési referencia) legjelentősebb referenciák bemutatása nyilatkozat vagy igazolás formájában (a Kormányrendelet 25.§ (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban).

#### Műszaki és szakmai alkalmasság igazolása

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

Nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben befejezett (teljesített), legalább 1 darab, a közbeszerzés tárgya szerinti, legalább nettó 25.000.000 Ft összegű energiahatékonyság fokozására irányuló vagy megújuló energia hasznosításához kapcsolódó építési referenciával.

Az előírt követelmény tekintetében az Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) és (7) bekezdése szerint is megfelelhetnek.

Ezen felül ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról jogszabályban foglaltakra!

#### 3. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26.§ (1) bek. a) pontja szerint Ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába vagy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

#### Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján.

### **2-3. rész**

#### 1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont]

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19.§ (1) bek. c) pontja szerint az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 év, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétel bemutatása nyilatkozat formájában (a Kormányrendelet 20.§ (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban).

#### Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

Nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen minimum 6.800.000 Ft általános forgalmi adó nélkül számított árbevétellel.

Az előírt követelmény tekintetében az Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) és (7) bekezdése szerint is megfelelhetnek.

Ezen felül ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról jogszabályban foglaltakra!

## 2. Műszaki és szakmai alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont]

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21.§ (2) bek. a) pontja szerint az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben teljesített, közbeszerzés tárgya szerinti (energiahatékonyság fokozására irányuló vagy megújuló energia hasznosításához kapcsolódó építési referencia) legjelentősebb referenciák bemutatása nyilatkozat vagy igazolás formájában (a Kormányrendelet 25.§ (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban).

### Műszaki és szakmai alkalmasság igazolása

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

Nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben befejezett (teljesített), legalább 1 darab, a közbeszerzés tárgya szerinti, legalább nettó 5.000.000 Ft összegű energiahatékonyság fokozására irányuló vagy megújuló energia hasznosításához kapcsolódó építési referenciával.

Az előírt követelmény tekintetében az Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) és (7) bekezdése szerint is megfelelhetnek.

Ezen felül ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról jogszabályban foglaltakra!

## 3. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26.§ (1) bek. a) pontja szerint Ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába vagy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

### Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján.

## **4-5. rész**

### 1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont]

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19.§ (1) bek. c) pontja szerint az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 év, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétel bemutatása nyilatkozat formájában (a Kormányrendelet 20.§ (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban).

#### Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

Nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen minimum 20.000.000 Ft általános forgalmi adó nélkül számított árbevétellel.

Az előírt követelmény tekintetében az Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) és (7) bekezdése szerint is megfelelhetnek.

Ezen felül ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról jogszabályban foglaltakra!

#### 2. Műszaki és szakmai alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont]

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21.§ (2) bek. a) pontja szerint az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben teljesített, közbeszerzés tárgya szerinti (energiahatékonyság fokozására irányuló vagy megújuló energia hasznosításához kapcsolódó építési referencia) legjelentősebb referenciák bemutatása nyilatkozat vagy igazolás formájában (a Kormányrendelet 25.§ (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban).

#### Műszaki és szakmai alkalmasság igazolása

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

Nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben befejezett (teljesített), legalább 1 darab, a közbeszerzés tárgya szerinti, legalább nettó 15.000.000 Ft összegű energiahatékonyság fokozására irányuló vagy megújuló energia hasznosításához kapcsolódó építési referenciával.

Az előírt követelmény tekintetében az Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) és (7) bekezdése szerint is megfelelhetnek.

Ezen felül ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról jogszabályban foglaltakra!

#### 3. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26.§ (1) bek. a) pontja szerint Ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába vagy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített kör-

nyezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján.

**13. Az ajánlattételi határidő - első ajánlat benyújtásának határideje (valamennyi rész kapcsán):**

2018. március 19. 13.00.

**14. Az ajánlat benyújtásának címe (valamennyi rész kapcsán):**

Hédervár Község Önkormányzata, 9178 Hédervár, Fő u. 42.

**15. Az ajánlattétel nyelve (valamennyi rész kapcsán):** Magyar /HU/

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

**16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye (valamennyi rész kapcsán):**

Hédervár Község Önkormányzata, 9178 Hédervár, Fő u. 42. **ideje:** 2018. március 19. 13.00.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

**17. Az első tárgyalás tervezett időpontja (valamennyi rész kapcsán):**

2018. március 27. 9.00. **helye:** Hédervár Község Önkormányzata, 9178 Hédervár, Fő u. 42.

**18. A tárgyalás lefolytatásának menete, ajánlatkérő által meghatározott alapvető szabályok (valamennyi rész kapcsán):**

- A tárgyalás arra irányul, hogy ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel és a legkedvezőbb feltételekkel köthesse meg a szerződést. A tárgyalás célja az Ajánlatkérőre nézve legkedvezőbb bírálati szempontok (ajánlati ár, teljesítési határidő, jótállás) elérése a végleges ajánlatok megajánlása során. Ajánlatkérő a tárgyalás során minden

olyan információt Ajánlattevők rendelkezésére bocsát, illetve minden olyan kérdésre választ ad, ami a kiadott műszaki dokumentációból esetlegesen nem derül ki, de elősegíti a legkedvezőbb ajánlatok elérését.

- Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát két szakaszban végzi.
- Az ajánlati kötöttséggel nem terhelt, a felhívásban meghatározott, határidőben benyújtott első ajánlatok tekintetében ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek.
- A tárgyaláson azon ajánlattevő vehet részt, aki a szerződés teljesítésére alkalmas, és akivel szemben a kizáró okok nem állnak fenn.
- Ajánlatkérő lehetőség szerint egyfordulós tárgyalást tart.
- A tárgyalást ajánlatkérő ajánlattevőkkel együttesen folytatja le.
- A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az ajánlattevőket felhívja egy végleges ajánlat írásban történő beadására.
- A tárgyalásról a helyszínen jegyzőkönyv készül, a kapcsolódó jelenléti ívet a jelenlévő ajánlattevőknek alá kell írnia.
- Ajánlattevő az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozóan ajánlatkérő számára csak kedvezőbb ajánlatot tehet.
- Amennyiben ajánlattevő a tárgyalásra kiírt időpontban nem jelenik meg, úgy ezt a tényt ajánlatkérő a tárgyalási jegyzőkönyvben rögzíti, és a korábban, teljeskörűen benyújtott ajánlatát veszi figyelembe a bírálat során, amennyiben van ilyen.

**19. Ajánlati kötöttség időtartama (valamennyi rész kapcsán):**

A tárgyalások befejezését követő 60 nap. A tárgyalások lezárásáig az ajánlatok módosíthatók. A Kbt. 100. § (4) bekezdése alapján ajánlattevő ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától kötve van. Az ajánlati kötöttség a nyertes ajánlattevő esetében, az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldésének napjától további 60 nappal meghosszabbodik.

**20. A szerződéskötés tervezett időpontja (valamennyi rész kapcsán):**

A kivitelezési szerződés megkötésének tervezett időpontja az írásbeli összegezés megküldését követő 6. nap.

**21. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja (valamennyi rész kapcsán):**

2018. február 28.

**22. A részajánlat, többváltozatú ajánlat lehetősége vagy kizárása (valamennyi rész kapcsán):**

Részajánlat tehető több részre, illetve valamennyi részre együttesen, vagy külön-külön is. Többváltozatú ajánlat nem tehető.

### **23. Európai Unió forrásra való hivatkozás (valamennyi rész kapcsán):**

TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00058 azonosítószámú projekt

### **24. Egyéb információk (valamennyi rész kapcsán):**

- 1.) Az ajánlattevő ajánlata részeként a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakról nyilatkozatot tartozik benyújtani eredeti példányban.
- 2.) Az ajánlattevő ajánlata részeként köteles nyilatkozni az alvállalkozók igénybevételéről a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdésben foglaltakról. Nemlegesség esetén is szükséges nyilatkozni.
- 3.) Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.
- 4.) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
- 5.) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt közbeszerzési dokumentumot is készít, melyet térítésmentesen az ajánlattevők rendelkezésére bocsát elektronikus formában (e-mailen). Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevők részére a közbeszerzési dokumentumot.
- 6.) Az ajánlattevő a dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ban foglaltak alapján kérhet, illetve kaphat. A válaszokat tartalmazó dokumentum a közbeszerzési feltételrendszer részévé válik.
- 7.) Az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva, 2 példányban (1 eredeti és 1 az eredetivel azonos tartalmú elektronikus példányban, (pl. CD-n), az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékra rá kell írni: „Szigetközi Önkormányzatok a fenntartható energiahasználatért ..... rész - az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!”<sup>1</sup>. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli! Ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.
- 8.) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg és nem teszi lehetővé a gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek egyetemleges kötelezettséget és felelősséget kell vállalniuk. Az ajánlatban meg kell jelölni, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el; és az erre vonatkozó meghatalmazást vagy az ajánlattevők mindegyike által aláírt erre vonatkozó konzorciumi megállapodást csatolni kell.
- 9.) Az ajánlatkérő fenntartja annak jogát, hogy a Kbt. 69.§ (6) bekezdése alapján az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, és kihirdesse az eljárás nyertesének visszalépése esetére.

<sup>1</sup> Az ajánlattal összhangban értelemszerűen be kell írni a releváns részeket! (pl. 1. rész vagy 1-5. rész)

10.) Nyertes Ajánlattevőnek kivitelezői felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő biztosítását kiterjesztenie) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, melynek Ajánlatkérő által előírt legalacsonyabb mértéke:

1. rész

20.000.000 Ft/év, 10.000.000 Ft /kár

2. és 3. rész

5.000.000 Ft/év, 3.000.000 Ft/kár

4. és 5. rész

10.000.000 Ft/év, 5.000.000 Ft/kár

11.) Ajánlattevők a 322/2015. (X.30) Korm. Rendelet Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 24.§ (1) bekezdése alapján szakmai ajánlat benyújtására kötelesek (tételes árajánlat és megvalósítási ütemterv), amely alapján Ajánlatkérő elvégzi az ajánlatok 10. pontban előírt bírálati részszempont szerint értékelését.

12.) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni.

13.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról foglaltakra, az egyéb hatályos jogszabályok mellett.

14.) Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 115. § (4) bekezdésében foglaltakra, amely szerint az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást - anélkül, hogy az eljárás iránt érdeklősüket jelezték volna - megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

15.) Ajánlatkérő mindegyik értesítést (így különösen: összegezés) a felolvasólapon megadott e-mail címre küldi meg az ajánlattevők részére. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz.

Hédervár, 2018. február 27.

Juhász József s.k. polgármester

Ajánlatkérő(k) képviselőjében:

**Piller Veronika**

felelős akkreditált

közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00818<sup>16</sup>

9022 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24.

+3630/4947-375

piller.veronika@produktiv-iroda.hu

