

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
1.rész

Amely létrejött egyrészről a

Megrendelő neve: **Hédervár Község Önkormányzata**
Címe: **9178 Hédervár, Fő u. 42.**
Képviseli: Juhász József, polgármester
Tel.: +3620/427-2013, +3696/215-388
Fax: +3696/215-388
Email: polgarmester@hedervar.hu
Adószám: 15366935-2-08
Pénzforgalmi jelzőszám: 58600214-1115427
Számlavezető pénzintézet: DUNA TAKARÉKBANK
mint Megrendelő
(a továbbiakban röviden: Megrendelő),

másrészről a

Kivitelező elnevezése: **Jáger és Társa Kft.**
Címe: **9176 Mecsér, Jókai u. 10.**
Képviseli: Béliné Jáger Terézia
Tel.: +3630/466-6665
Fax: -----
Email: jagerestarsakft@gmail.com
Adószám: 13539654-2-08
Cégjegyzékszám: Cg.08-09-013234
Pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000059-90460007
Számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank
mint Kivitelező
(a továbbiakban röviden: Kivitelező)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. 115. § bekezdése alapján közvetlenül megküldött Ajánlattételi Felhívása, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le az alábbiakban megjelölt beszerzési tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat értékelte, és a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő a Kivitelező lett.

1. A szerződés tárgya

1.1. A közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: Dokumentumok), különösen a Kivitelező tételes árazott költségvetése (2. sz. melléklet), alapján meghatározottak szerint az alábbi építés-szerelési, kivitelezési feladatok elvégzése:
„Szigetközi önkormányzatok a fenntartható energiahasználatért – 1. rész”

A szerződés tárgya a fenti munkáknak a műszaki átadás-átvétel időpontjára hiba- és hiánypótlásmentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása. Megrendelő csak hiba- és hiánypótlásmentes teljesítést fogad el.

2. Pénzügyi feltételek

2.1 Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit összességében

55.200.000 Ft + 14.904.000 Ft Áfa, azaz bruttó 70 104 000 Ft összegű ellenszolgáltatásért teljesíti.

(Amennyiben a kivitelezés a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142.§ szerinti fordított adózás hatálya alá esik, az áfát Megrendelő fizeti meg.)

Az ár a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Kivitelező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Kivitelező a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A felek rögzítik, hogy Vállalkozó alaposan felmérte az elvállt munkát, ezért a felek a pót- és többletmunkából adódó igényeket jelen szerződéssel kizárják, megrendelő azokért semmiféle jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás okán sem felel, kivéve, ha azok elvégzésében a felek megállapodtak írásban.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a Kivitelezői díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

A fenti vállalkozási díj magában foglalja a közbeszerzési dokumentumok által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Kivitelező valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális, jótállási, szavatossági szolgáltatásokat is.

A vállalási ár tehát a munka komplett megvalósítását tartalmazza, utólagos mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari **kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.**

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, - a nyertes Ajánlattevő írásban benyújtott kérelme alapján - 20 % vállalkozói előleget biztosít, biztosíték nyújtása nélkül. Az előleg összege a kivitelezési díj nettó értékének 20 %-a. Az előleget Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30) Korm. Rendelet 30.§ (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Vállalkozó 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 3 részszámla 25-50-75 %-os készültségi fok teljesítését követően a teljes szerződéses összeg 25-50-75 %-ára vonatkozóan. A végszámlát Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését (100%) követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó összegére. Mind a rész- mind a végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.

A Kivitelezői díj alapján:

Előlegszámla:	11.040.000 Ft, + Áfa, azaz bruttó 14.020.800 Ft
1. Részszámla:	13.800.000 Ft, + Áfa, azaz bruttó 17.526.000 Ft
2. Részszámla:	13.800.000 Ft, + Áfa, azaz bruttó 17.526.000 Ft
3. Részszámla:	13.800.000 Ft, + Áfa, azaz bruttó 17.526.000 Ft
Végszámla:	2.760.000 Ft, + Áfa, azaz bruttó 3.505.200 Ft

Fizetési mód: a leigazolt teljesítmény alapján átutalással, a Kbt. 135 § (3) bekezdése alapján a hatályos jogszabályokban (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet, 19. pontja) és a szerződésben foglaltaknak megfelelően van mód!

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad a szerződésben meghatározott feltételekkel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit mind a nyertes ajánlattevőként szerződő fél, mind alvállalkozója esetében alkalmazni kell.

Az ellenszolgáltatást az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés szerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított, a projekt megnevezését és azonosító számát is tartalmazó számla alapján, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ában foglaltak szerint teljesíti.

Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződés, továbbá a nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre egyebekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény foglalt rendelkezések az irányadók.

3. Teljesítés

3.1. Teljesítés helye: Hédervár Önkormányzati Hivatal (9178 Hédervár, Fő u. 42. hrsz.: 243.)

3.2 A kivitelezés megkezdésének, a munkaterület átadás-átvételének és - jogszabályi kötelezettség esetén - az építési napló megnyitásának legkorábbi időpontja a szerződés hatályba lépésének napját követő első munkanap.

3.3. **A teljesítési határidő:** 2019. április 30.

3.4. A Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban erről a Megrendelőt előzetesen (legalább 10 munkanappal megelőzően) írásban értesíteni kell. Előteljesítés kizárólag a Megrendelő jóváhagyása mellett történhet.

3.5. **Teljesítésigazolási eljárás/ Átadás-átvételi eljárás:** A munka befejezésként a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

4.1.1. Kivitelező köteles a szerződés tárgyát képező az 1.1. pontban meghatározott kivitelezést a 3.3. pontjában megjelölt határidőben megvalósítani. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik - ebben fel kell tüntetni az esetleges hiányosságokat is.

4.1.2. Kivitelező köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az általa elvégzett munkát, amennyiben erre jogszabály kötelezi, Építési Naplóban dokumentálni a támogatási feltételeknek és a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

4.1.3. A Kivitelező köteles továbbá jogszabályi kötelezettség esetén, annak megfelelő felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

4.1.4. A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Kivitelező kötelezett.

4.1.5. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a kárveszélyt a Kivitelező viseli.

6

7

4.1.6. Kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyaként meghatározott tevékenységet első osztályú minőségben, a jogszabályoknak, a műszaki szakmai előírásoknak megfelelően végzi el.

4.1.7. Kivitelező az **építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen megfelelő táblát** helyez el, melyen fel kell tüntetni:

- a) az építető nevét, megnevezését,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a Kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
 - d) a tervező nevét, megnevezését,
 - e) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét
- a Megrendelővel egyeztetve, és írásban jóváhagyatva.

4.1.8. A Kbt. 136.§ (1) a) pontja alapján Kivitelező, mint a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.1.9. A Kbt. 136.§ (1) b) pontja alapján Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

4.1.10. Kivitelező kivitelezői felelősségbiztosítással (CAR, vagyon és felelősségbiztosítás) rendelkezik (új felelősségbiztosítást köt vagy meglévő biztosítását kiterjeszti) a tárgyban szereplő munka kapcsán legkésőbb a szerződéskötés időpontjára.

4.1.11 Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott tervekben (amennyiben releváns) észlelt hibákat jelezni a Megrendelő felé. Ha a tervek hibáját a Kivitelező nem ismeri fel, és a vállalkozói mű ezért hibás lesz, úgy a tervezővel egyetemlegesen felel a Megrendelő felé.

4.2.12. Kivitelező a szerződés teljesítése során kötelezettséget vállal a Kbt. 138-140. §-ban foglaltak maradéktalan betartására – adott esetben-, a szerződés teljesítésében részt vevők kapcsán.

4.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.2.1. Megrendelő köteles a Kivitelező szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és a vételárat a vállalt határidőben megfizetni illetve szállítói finanszírozás esetén a kifizetést elősegíteni, a szerződésszerű teljesítésről teljesítésigazolást kiállítani. A kivitelező szerződésszerű teljesítésének elősegítése nem jelenthet a Megrendelő részére pénzügyi vagy vagyoni jogi kötelezettséget jelentő vagy keletkeztető aktust.

4.2.2. Megrendelő a beépítéssel szerez tulajdonjogot az építőanyagokon és berendezéseken.

4.3. A felek közös jogai és kötelezettségei

4.3.1. A pótmunka díjazásának alapja a Kivitelező által beárazott közbeszerzési költségvetési kiírás, amennyiben valamely tétel abban nem szerepel, úgy az MVH aktuális Építési Normagyűjteménye, amennyiben valamely tétel abban sem szerepel, úgy felek megegyezése irányadó. **A pótmunka megrendelése és elvégzése**

kizárólag a Kbt. előírásai alapján, előzetes egyeztetés alapján lehetséges. Nem érvényes az írásbeli megrendelés akkor, ha ott a pótmunka neve, egységára, és végleges fix ára, a munka elvégzésnek ideje, és a pótmunkát biztosító mellékkötelmekre vonatkozó utalások nem szerepelnek.

4.3.2. Felek az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény betartására és betartatására is kötelezettséget vállalnak.

5. Biztosítékok

5.1. A szerződés biztosítása végett a felek a következőkben állapodnak meg:

5.1.1. Amennyiben a Kivitelező neki felróhatóan nem tudja tartani a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, úgy késedelmes vagy hibás teljesítés miatt napi 0,5 % késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül. A késedelmi kötbér alapja a szerződéses nettó Kivitelezői díj, mértéke pedig maximum annak nettó 20%-a. A késedelmi illetve hibás teljesítésből fakadó kötbér összege a Kivitelezői díjból véglegesen visszatartható.

5.1.2. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés Kivitelező érdekkörében felmerült okból beálló meghiúsulása esetén, meghiúsulással érintett része szerződéses nettó értékének 20%-át fizeti Megrendelőnek, meghiúsulási kötbérként, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.

5.1.3. A késedelmi és meghiúsulási kötbér összesen is a nettó vállalkozási díj 20%-a lehet, annak megfizetése nem érinti a jogszabályból és jelen szerződésből Megrendelőt megillető bármely más kártérítési igény érvényesítésének lehetőségét.

6. Szavatosság, jótállás

6.1. Kivitelező az általa elvégzett munkákért minimum **3 év teljeskörű jótállást** vállal a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének dátumától számítva. Kivitelező jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is. A jótállási időn belül Kivitelező köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Kivitelező vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdje és a Megrendelővel egyeztetett határidőn belül befejezi.

6.2. A felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében a 1.1. pontban meghatározott kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket (adott esetben) beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Kivitelező az előbbi, kivitelezésre vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6.3 Megrendelő kötelezettsége, hogy a jótállás időtartama alatt tudomására jutott hibát, és az ezzel kapcsolatos minden körülményt Kivitelezővel haladéktalanul írásban közöljön.

6.4. Kivitelező felelőssége nem terjed ki olyan károkra, amelyek a nem rendeltetésszerű használatból, továbbá a Megrendelő személyzetének szándékos vagy gondatlan magatartásából származnak.

6.5. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javításának, elhárításának költsége a Kivitelezőt terheli. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására.

6.6. A jótállásra egyebekben a 151/2003.(IX.22.) Korm. rendeletben, illetve a mindenkor hatályban levő jogszabály(ok)ban foglaltakat kell alkalmazni. A szavatossági igények érvényesítésére és Kivitelező ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

7. Együttműködés és képviselet

7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő képviselője
Képviselőjének neve: Juhász József, polgármester
Székhelye: 9178 Hédervár, Fő u. 42.
Tel.: +3620/427-2013, +3696/215-388
Fax: +3696/215-388
Email: polgarmester@hedervar.hu

Műszaki ellenőr, aki a teljesítés igazolás kiadására is jogosult (adott esetben):
Név: Somogyi Róbert
Cégnév: SPL Hungária Kft.
Levelezési cím: 9025 Győr, Szarvas u. 25.
Mobiltelefon: +3670/335-2251
Telefon: -
E-mail: somogyi@splhungaria.eu

Kivitelező képviselője
Képviselőjének neve: Jáger László
Székhelye: 9176 Mecser, Jókai u. 10.
Telefon: +3630/2376-348
Mobiltelefon: +3630/2376-348
Fax: -
E-mail: jagerestarsakft@gmail.com

Kivitelező felelős műszaki vezetője és adatai (adott esetben):
Név: Péntek István
Beosztás: Jáger és Társa Kft. alkalmazottja
Levelezési cím: 9176 Mecser, Jókai u. 10.
Telefon: +3620/397-6333
Mobiltelefon: +3620/397-6333
Fax: -
E-mail: pentek.istvan@jagerestarsa.hu

8. Szerződés hatályba lépése, módosítása és megszűnése

8.1. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét fél azt cégszerűen aláírta.

8.2. Kivitelező, a szerződésben meghatározott teljesítési határidő 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Ha a

Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

8.2. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. §-ban foglaltak szerint.

8.3. A szerződés csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően módosítható.

9. Zárórendelkezők

9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) illetve a Kbt. 2015. évi CXLI. Törvény, valamint a hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

9.2. A jelen szerződést csak a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben előírt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

9.3. Az Ajánlattételi Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint a nyertes ajánlat, illetve az abban foglalt feltételek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik

9.4. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban, beleértve az érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat is, szerződő Felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.

9.5. A Felek jelen szerződést annak értelmezése és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

9.6. Jelen szerződés hét számozott oldalt tartalmaz, készült 3 eredeti példányban, melyből kettő a Megrendelőt, egy a Kivitelezőt illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Nyilatkozat fordított adózás alkalmazásához (amennyiben releváns)
2. sz. melléklet: Tételes árajánlat
3. sz. melléklet: Kivitelezői felelősségbiztosítás

Kelt: Hédervár, 2018. augusztus 14.


.....
cégszerű aláírás
Megrendelő




.....
cégszerű aláírás

Kivitelező
JÁGER ÉS TÁRSA KFT.
9176 Mecser, Jókai u. 10.
Adószám: 13539654-2-08
Tel.: 06-30/2376-348
Bsz.: 10918001-00000059-90460007

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károkkal/nem vagyoni sérelemre,
- bányászati tevékenységgel kapcsolatba hozható kár/nem vagyoni sérelemre vagy bányakárra
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kár/nem vagyoni sérelemre

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra.

A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújítás és -beépítés - Alagút és támaépítés
- Foghíjhegypítés - Csak bontási munka,
- Folyókák, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított terdó fürdés,
- Szántóföldön földolgozó vagy láróld létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- Hidak, lámpafalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távoztatók,
- Kútúrás, bármilyen kültéri tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkák
- Speciális vagy colópalopozási igénytől munkák,
- Szakaszosan kivételtől, nyomvonalas építési munkákra (105.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére.

(117.-es záradékkal vonható fedezetbe) épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselésének kezdete a szabályzat szerint megállapított időpont, de legkorábban az adatközlőn az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokat, ahol az építkezési munkálatok már elkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a Biztosított írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe vonás időpontjából a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselése a szabályzat szerint megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlőn feltüntetett az építkezés befejezéséig megjelölt időpontig tart.

Jelen keretszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtti fedezetbe vont beruházásokra (objektumokra) a fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az azokra vonatkozó teljes díjat a Biztosított a keretszerződés megszűnéséig befizette.

Amennyiben a befizetett esodékes díj a Biztosító által előírt díjnál kevesebb, a Biztosító fenn tartja a kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az Irányadók

A Biztosító a bevállalt építési munkálatok biztosítási fedezetbeviteléről visszaigazolást ad.

ÉVES BIZTOSÍTÁSI DÍJ

	Díjtétel(%,/év)	1
Vagyon és felelősségbiztosítás díja összesen:		110 000 ,-Ft
Fizetési gyakoriság szerint díj (Ft/mév)		27 000 ,-Ft
Éves minimum díj :		100 000 ,-Ft

A biztosítási időszak végén a biztosítási díja elszámolásra kerül.

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Menyhárt László
Róka József

Budapest, 2018.07.20

Csónka István
vezérigazgató-helyettes

Alexandrie Jean-Yves
vezérigazgató-helyettes



Biztosító

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

ZÁRADÉK KÖZÜTAKON VÉGZETT MUNKALATOKHOZ

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (átterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv készült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodik.

Kockázatra lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és közvetlen károkat, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és közvetlen károkat, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állóképességét, sem pedig használatának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva

Csapadékhátás

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a csapadékhátással összefüggésben bekövetkező közvetlen és közvetlen károokra. Ezen kizárás a következő károokra vonatkozik:

- a héjazat lejjes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

A nem elégséges fedés alatt azt értjük, amikor a 15 m/s erősségű szél képes megbontani az ideiglenes fedést

Káreseményt kapcsolatos többletköltség kiegészítő záradék:

A Biztosító megféri az I. Fejezet szerinti biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkkal kapcsolatos:

- bontási, romeltakarítási, maradványeltakarítási költségeket, beleértve minden munkafázis költségét, az adott rom, vagy maradvány biztosítottjának vizsgálata nélkül;
- mentési, oltási költségeket, minden a káresemény bekövetkezése után szükségessé váló, kémregelőző, veszélyeztetési intézkedés, amely a biztosított munka, és annak a kár miatt veszélyeztetett környezeti biztosítása érdekében szükséges.

Egyetlen biztosítási eseménynek minősül

- a kilencvenhat (96) órán belüli ismételt bekövetkező hurrikán, tájfű, ciklon, szélvihar, felhőszakadás, ... vagy ha a felsorolt események közül bármely kettő kilencvenhat (96) órán belül következik be;
- a hetvenkét (72) órán belüli ismételt bekövetkező jégvihar és/vagy tornádó, valamint újabb sztrájk, zendülés, polgári zavargás, erőszakos tüntetés;
- a százhatvanhatsz (168) órán belüli ismételt bekövetkező földrengés, földmozgás, szökőár, vulkánkitörés, tsunamengős, amennyiben a bekövetkező biztosítási eseményre a biztosítási fedezet kiterjed

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a ténylegesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek letézetének/héjazatának és tördem szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a ténylegesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi behatás kapcsán por-, aszbest-, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőtisztosítással összefüggésbe hozható

Környezetszennyezési záradék

A biztosító helytállási kötelezettsége a hivatkozott feltételekben foglaltakon túl nem terjed ki:

- a folyamatos környezetszennyezéssel okozott károokra, a bányakárra,
- magukban a szennyezés okozó dolgokban okozott károokra, a rögözésekben okozott károokra,
- a biztosított saját telephelyén bekövetkezett kára,
- a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károokra és költségekre, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségekre.
- a védett fajokban és természetvesztési területekben bekövetkezett károk a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján
- a bűncselekménnyel okozott károokra (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),
- a veszélyes anyagokkal, hulladékokkal okozott károokra



Biztosító

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:	
1. Építési teljesítés (1.a. + 1.b.): (A végleges és átmenetleges építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	100 000 E Ft.
1. a. vállalkási díj (ÁFA nélkül)	- E Ft.
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)	- E Ft.
2. Károsomérnyel kapcsolatos többletköltségek:	2 000 E Ft.
3. Építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok: (Állványzatok, zsályaújak, állványok, felvonulási konténerok - műszaki avult értéken) - lt	3 000 E Ft.
4. Építőgépek (lista szerint, műszaki avult értéken):	E Ft.
5. A 119. záradék biztosítási összege (előző kockázati összeg):	5 000 E Ft.
Biztosítási összeg összes, mely egyben a díjszámítás alapja:	110 000 E Ft.

Önrészesedés (Fikár, levonásos) 10%, de minimum 200 000 Ft.

Kártérítési limit: a bejelentett munkák biztosítási összege, de maximum 55 000,-E Ft/projekt

II. FEJEZET - FELELŐSÉG KÁROK

Biztosított kockázatok:

Hatodik személy, személyi sérülés és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint.
A biztosítás nem nyújt fedezetet azoknak a károknak, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.
A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

Biztosítási összeg (kártérítési limit):	E Fikár	E Ft/év
	10 000	30 000

Záradék:

A II. fejezet mindenkori kártérítési összege dologi károkra vonatkozóan nem haladhatja meg az I. fejezetben biztosított projektenkénti beruházás biztosítási összegének 100%-át/projekt, de maximum a kártérítési limit

Önrészesedés (Fikár, levonásos): 10%, de min. 200 000 Ft

III. ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/>	002. Korrekciótólósság	Biztosítási összeg: II. fejezettel megegyezően Önrészesedés: a felelősségbiztosítással megegyezően	
<input checked="" type="checkbox"/>	004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete	Szakszakmai munkák tartalma: a bejelentett beruházás során, építési tartam végéig számított további egy év Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	200.000,- Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	005. Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés	Az ütemtervtől való előforduló maximális mértéke:	4 hét
<input checked="" type="checkbox"/>	008. Túlórák, éjszakai vagy munkaszüneti napon végzett munkák, expresszfuvarok légi szállítások többletköltségei	Maximális kártérítés káreseményenként: a vagyonkár 20%-a, de max. Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	5.000,- E Ft. 200.000,- Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	008. Földmozgásveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés		
<input checked="" type="checkbox"/>	100. Gépek és berendezések próbaüzemi időszakának meghosszabbítása	Próbaüzem időtartama:	1 hónap
<input checked="" type="checkbox"/>	102. Földkábélek, csővezetékek és egyéb berendezések külön felállításai	köznyilvános helyen, az önrészesedés mértéke a kártérítés 20%-a, de min. Föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyek a köznyilvános helyen nem történtek fel, 10%, de minimum	200.000,- Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	107. Felvonulási épületekre és anyag tárolókra vonatkozó kikötés	Maximális kártérítés káreseményenként:	5.000,- E Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	108. Építési segédszerkezetekre, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés		
<input checked="" type="checkbox"/>	109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés		
<input checked="" type="checkbox"/>	110. Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések		
<input checked="" type="checkbox"/>	112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raklárnyújtógépekneként használható maximális érték	5.000,- E Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	116. Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete	Kártérítési limit: beruházási összeg 30%-a/káresemény	
<input checked="" type="checkbox"/>	119. Az építendő azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gonfájára vannak bízva	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ év: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	5.000,- E Ft 5.000,- E Ft I. fejezettel megegyezően
<input checked="" type="checkbox"/>	120. Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása meggyengülése, környező vagyontárgyak fedezete	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ időszak: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	5.000,- E Ft 5.000,- E Ft II. fejezettel megegyezően

A veszélyeztetett objektumról állapotról jegyzőkönyvet kérünk készíteni.



Biztosító

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

szerződés szám: 517/B75243198

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító:

Cégnév: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törényszék Cégbírósága
Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levelezési cím: 1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskezelő egység: 310301 Győri Üzleti Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: Jäger és Társa Kft.
Adószám: 13539654-2-08
Székhely: 9176 Mezős, Jókai u. 10.
Levelezési cím: 9176 Mezős, Jókai u. 10.

Kockázatviselés kezdete: 2018.07.20 00:00 óra
Biztosítási tartalom: 1 év, további 1 évre történő automatikus megújítással, ha a felek az időszak vége előtt 30 nappal írásban nem mondják fel.
Biztosítás rendszere: elszámolásos
Díjfizetés: negyedévente, átutalással
Biztosítási évforduló: a kockázatviselés kezdetének évfordulója
Biztosított építési munka: energetikai korszerűsítések
Kockázatviselés helye: Magyarország területén változó, a kivitelezési helyszínen
Területi hatály: - vagyonbiztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye
- felelősségbiztosítások esetében Magyarország

A biztosítási szerződés részét képezi

- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, kitöltött adatközlő.
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, ahálalkozói jegyzék
- tervdokumentáció, műszaki leírás
- a be nem jelenített építési munkákra a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.

GB 517 Építés- és szerelés- biztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések:

- Adatkezelési Tájékoztató
- A személyes adatok, a biztosítási feltételek minősítő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)
- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztató (VASZF)
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ASZF)
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyféltájékoztató
 - Dologi károk biztosítása
 - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
 - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem
 - záradékok közül a III. FEJEZETben megjelöltek, valamint
 - az Üzleti Műszaki Előírás (ÜT) 2-1.119
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett

- műszaki leírás
- tervdokumentáció
- biztosítási adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Biztosított kockázatok: az építési, szerelési tevékenység során a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban, véletlenszerűen bekövetkező, oly mértékű károsodás - dologi kár - keletkezik, a kizárások figyelembe vételével, amely szükségessé tesz azok javítását, pótlását, vonatkozó szabályzat szerint



Biztosító

**JÁGER**
ÉS TÁRSA KFT.

JÁGER ÉS TÁRSA KFT.
9176 Meccsár, Jókai út 10.
9290 Mésenmagyaróvár, Ady Endre utca 25.
Tel.: 06 96/831-081 - Email: info@jagerestarsa.hu

Árajánlat Napelemes rendszer

Szigetközi önkormányzatok a fenntartható
energiahasználatért - 2. kör - 1. rész

Teljesítés helye: Hédervár, Önkormányzati Hivatal
(9178 Hédervár, Fő u. 42)

Z

M

Rögzítések, tömítések

Ssz.	Tételiszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	88-011-2.1- 0470316	Egyedi csövek oldalról rögzítése vasbetonfal esetén, egyedi csővezeték közvetlen rögzítése vasbeton oldalfalra, 1/2" - 2" átmérő között HILTI 1" gumibetétes MP-LHI csőbilincs + 10 cm GST M8 menetes szár + HKD-S M8 feszítőhüvely	6	db	975	1 050	5 850	6 300
Munkanem összesen:							5 850	6 300

J

101

Rögzítések, tömítések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	88-011-2.1- 0-170316	Egyedi csövek oldalfal rögzítése vasbetonfal esetén, egyedi csövezetek közvetlen rögzítése vasbeton oldalfalra, 1/2" - 2" átmérő között HILTI 1" gumibetétes MP-LHI csőbilincs + 10 cm GST M8 menetes szár + HKD-S M8 feszítőhüvely	6	db	975	1 050	5 850	6 300
Munkanem összesen:							5 850	6 300

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények felszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	6	db	0	10 000	0	60 000
2	82-000-2	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek felszerelése	1	kt	0	2 000	0	2 000
3	82-000-4.2.1.1	Gáz- és fűtőszelvényi berendezési tárgyak felszerelése, fűtőszelvényi berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig	2	db	0	10 000	0	20 000
4	82-001-7.3.2-0130504	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM ÁHA Univerzális gömbcsap 3/4" bb. menettel, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar. Kód: 113-0018-00	1	db	1 650	1 540	1 650	1 540
5	82-001-7.4.2-0130605	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM ÁHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar. Kód: 113-0034-00	1	db	2 200	1 500	2 200	1 500
6	82-003-3.2.1-0130585	Gázmérőhely kialakítása egységes mérőkötéssel, kétsónkú gázmérőház, 3; 6 m ³ /h teljesítményre, DN 25 MOFÉM ÁHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00	1	db	62 500	18 500	62 500	18 500
7	82-003-6.1.2	Gázmérő Szolgáltató általi cseréje	1	db	0	3 200	0	3 200
8	82-010-5.3.1-0343253	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazan 40 kW teljesítményig (BUDERUS Logamax Plus GB 42-22 (8, 1-21,8kW) zárt égésterű kondenzációs falkazán, széles modulációs tartomány 25+100%, alumínium szilícium hőcserélő, fordulatszám szabályzott keringtető szivattyúval, beépített motoros vándószelvény, alacsony károsanyag kibocsátási értékek	1	db	320 000	78 500	320 000	78 500
9	82-016-15.3-0244302	Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm BUDERUS DO-S égéstermék elvezető készlet terv szerint felszerelve, bevizsgálva, kövitelezői nyilatkozattal kompletten	1	kt	210 000	128 500	210 000	128 500
Munkanem összesen:							596 350	313 740

110

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetből, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretű	35	m	0	550	0	19 250
2	81-000-1.1.5	Meglévő gázvezeték hálózat bontás előtti gázmentesítése, öblítése	1	db	0	16 300	0	16 300
3	81-003-1.2.1.1.1.1.2-0110010	Gázvezeték Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 20 Fekete acélcső A 37X 3/4" simavégű	8	m	1 320	2 860	10 560	22 880
4	81-003-1.2.1.1.1.1.3-0110013	Gázvezeték Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 25 Fekete acélcső A 37X 1" simavégű	2	m	1 800	5 250	3 600	10 500
5	82-005-40-1.1	Acél gázcsövek nyomáspróbája Tömörtségi próbák, röntgenes vizsgálatok elvégzése az összes hegesztett kötésről és csőcsatlakozásról, szakaszonkénti nyomáspróbák a magyar előírásoknak megfelelően. A csővezetékek átadása / átvétele és mérési jegyzőkönyvek komplett elkészítése	1	kg	0	23 100	0	23 100
6	82-005-40-1.2	Hatósági üzembe helyezés és MEO-átadás a fentiekben írt be rendezésekre a sikeres telepítést követően	1	kg	0	49 500	0	49 500
Munkanem összesen:							14 160	141 530

D

M N

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-021- 11.4	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, cső és regisztereső felületén 80 NÁ-ig, függesztőn és tartón, állványzaton	10	m	75	220	750	2 200
2	47-021- 12.4.1- 0131032	Korróziógátló alapozás cső és regisztereső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószermentes festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033	10	m	75	220	750	2 200
3	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek külső festése cső és regisztereső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	10	m	75	220	750	2 200
4	47-021- 31.4.1- 0130361	Acélfelületek utvonó festése cső és regisztereső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	10	m	75	220	750	2 200
Munkánem összesen:							3 000	8 800

9

79

Égéstermék-elvezető rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37-000-1.3	Kémények bontása, előregyártott elemekből készült kémények bontása, épületen belül és kívül, a fűdém és tartóátvezetések helyreállításával	2	db		27 500	0	55 000
Munkanem összesen:							0	55 000

0

M

Falzás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémben		1 db		3 450	0	3 450
2	33-063-2.3	Födémáttörések utólagos minősített lezárása a födém tűzvédelmi paraméterinek megfelelő anyaggal / technológiával		1 db	9 000	3 450	9 000	3 450
		Munkánként összesen:					9 000	6 900

9

11

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	9 000	6 900
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	55 000
Felületképzés	3 000	8 800
Épületgépészeti csővezeték szerelése	14 160	141 530
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	596 350	313 740
Rögzítések, tömítések	5 850	6 300
Összesen:	628 360	532 270

0

M

MBT04 Mérnöki Szolgáltató Kft.
9027 Győr, Kőrösfalva u. 20.

HÉDERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9178 Hédervár, Fő u. 42.

Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése
9178 Hédervár, Fő u. 42.

Győr, 2017. november 15.

GÁZELLÁTÁS
Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	628 360 Ft	532 270 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	628 360 Ft	532 270 Ft
2.1 ÁFA vetítés alap		1 160 630 Ft
2.2 Áfa	27,00%	313 370 Ft
3. A munka ára		1 474 000 Ft

36/1
JÁGER ÉS TÁRSÁ KFT.
9178 Mecsef, Jókai u. 10.
Adószám: 13539554-2-08
Tel: 08-30/2378-343
Fax: 0918001-0000088-9048007

Árajánlat
Gépészeti munkák- gázellátás

Szigetközi önkormányzatok a fenntartható
energiahasználatért - 2. kör - 1. rész

Teljesítés helye: Hédervár, Önkormányzati Hivatal
(9178 Hédervár, Fő u. 42)

2

19

Légtudicionálú berendezések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-006-1.4-0000001	Fűtő-hűtő VRF klímaberendezés kültéri egység, a kültéri és beltéri egységeket összekötő csővezetékekkel és (domaival együtt (300m rézesű), beépített vezérléssel, készre szerelve, bekötve, beleértve homlokzati látra történő felszerelési és a szükséges segédanyagokat, villamos bekötési munkákat, Típus: LG MULTI V S ARUN120LSS0 Qh= 33,6 kW/ Qf= 37,8 kW	1	db	2170500	115000	2170500	115000
2	84-006-1.4-0000001	Fűtő-hűtő VRF klímaberendezés beltéri egység, kondenzszivattyúval, szifonnal, beleértve minden szükséges kiegészítő rögzítést, segédanyagot, villamos bekötési munkákat, PQRCHCA0QW típusú szabályzóval Típus: LG ARNU05GSJN4 Qh= 1,6 kW/ Qf= 1,8 kW	6	db	195800	35000	1174800	210000
3	84-006-1.4-0000002	Fűtő-hűtő VRF klímaberendezés beltéri egység, kondenzszivattyúval, szifonnal, beleértve minden szükséges kiegészítő rögzítést, segédanyagot, villamos bekötési munkákat, PQRCHCA0QW típusú szabályzóval Típus: LG ARNU07GSJN4 Qh= 2,2 kW/ Qf= 2,5 kW	2	db	208500	35500	417000	71000
4	84-006-1.4-0000003	Fűtő-hűtő VRF klímaberendezés beltéri egység, kondenzszivattyúval, szifonnal, beleértve minden szükséges kiegészítő rögzítést, segédanyagot, villamos bekötési munkákat, PQRCHCA0QW típusú szabályzóval Típus: LG ARNU09GSJN4 Qh= 2,8 kW/ Qf= 3,2 kW	1	db	212000	32500	212000	32500
5	84-006-1.4-0000004	Fűtő-hűtő VRF klímaberendezés beltéri egység, kondenzszivattyúval, szifonnal, beleértve minden szükséges kiegészítő rögzítést, segédanyagot, villamos bekötési munkákat, PQRCHCA0QW típusú szabályzóval Típus: LG ARNU12GSJN4 Qh= 3,6 kW/ Qf= 4,0 kW	2	db	211500	32500	423000	65000
6	84-006-1.4-0000005	Fűtő-hűtő VRF klímaberendezés beltéri egység, kondenzszivattyúval, szifonnal, beleértve minden szükséges kiegészítő rögzítést, segédanyagot, villamos bekötési munkákat, PQRCHCA0QW típusú szabályzóval Típus: LG ARNU15GSJN4 Qh= 4,5 kW/ Qf= 5,0 kW	3	db	241500	34500	724500	103500
Munkanem összesen:							5121800	597000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

20	82-016- 13.1	Próbafűtés, radiátorok be- tejesítményig szabályozása 23.260 W	1 db	0	41800	0	41800
----	-----------------	---	------	---	-------	---	-------

Munkanem összesen:

1737246

570520

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

10	82-004- 6.1.1.1- 0722008	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter közötti Flamco Flexcon Contra-Flex 50 membrános tágulási tartály, 50 l térfogat, 6,0 bar max üzemi nyomás Rendelési szám: 26493	1 db	27750	1800	27750	1800
11	82-009- 21.2- 0135119	Padló alatti illetve falba süllyeszíthető búzázár, padló feléti vagy falba süllyeszíthető elhelyezése HL138, Klímaszifon falba süllyeszítve kondenzvíz és cseppgyűjtéshez DN32 függőleges kimenettel. A kiszáradás esetén is búzázár (kettős működésű) búzázár-kazetta kihúzható, és tisztítható, vagy cserélhető. Bemenete Ø 20 - 32mm-es csővel vagy tömlővel. A beépítőlég a végleges beépítési mélységre állítható. Min beépítési mélység 60mm	4 db	11850	2000	47400	8000
12	82-012- 3.1.1.4- 0423261	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 11K típus, 1-soros, konvektorlemez borítással, 600x 400 mm, fűtőteljesítmény: 376 W	6 db	8415	3330	50490	19980
13	82-012- 3.2.1.4- 0423441	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 400 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 400x 920 mm, fűtőteljesítmény: 596 W	14 db	20580	4850	288120	67900
14	82-012- 3.2.1.4- 0423463	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x 600 mm, fűtőteljesítmény: 1028 W	2 db	16950	4500	33900	9000
15	82-012- 3.2.1.4- 0423464	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x 720 mm, fűtőteljesítmény: 1233 W	1 db	18950	4500	18950	4500
16	82-012- 3.2.1.4- 0423465	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x 800 mm, fűtőteljesítmény: 1370 W	3 db	25800	4500	77400	13500
17	82-012- 3.2.1.4- 0423466	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x 920 mm, fűtőteljesítmény: 1576 W	8 db	29700	5445	237600	45560
18	82-012- 3.2.1.4- 0423468	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x 1120 mm, fűtőteljesítmény: 1919 W	2 db	27500	4500	55000	9000
19	82-012- 10.1- 0460011	Fűtőtartószerkezetek elhelyezése, radiátor bilínes Radiátor bilínes, 55 mm	36 db	1496	880	53856	31680

ch

M

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Áranyag egységár	Díj egységre	Áranyag összesen	Díj összesen
1	82-000-4.2.5.1	Gáz- és fűtőszervezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszervezési berendezési tárgyak öntőtívas lapos radiátor, teljes szétszereléssel	39	db	0	4000	0	156000
2	82-001-7.3.8-0117038	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 biztonsági szerelvény GIACOMINI biztonsági szelep, 2,5 bar lefűvási nyomásra, R140, 3/4"	1	db	3850	2025	3850	2025
3	82-001-7.3.8-0126062	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 biztonsági szerelvény PNEUMATEX DLV 20 biztonsági csap üritéssel, 3/4" BM PS=16 bar, Cikkszám: 5351434	1	db	49500	1875	49500	1875
4	82-001-7.4.2-0130605	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbszap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbszap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0034-00	2	db	5250	1500	10500	3000
5	82-001-7.3.3-0722161	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogósűrű, gázszűrő, iszap- és levegőelválasztó Flanco Flancovent Smart 1" mágneses légleválasztó max. 120d, 10bar, belső menetes csatlakozással Rendelési szám: 30003	1	db	22850	1500	22850	1500
6	82-001-7.4.3-0722223	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogósűrű, gázszűrő, iszap- és levegőelválasztó Flanco Flancoclean Smart 1" mágneses iszapelválasztó max. 120°C, 10bar, belső menetes csatlakozással Rendelési szám: 30023	1	db	30580	1500	30580	1500
7	82-001-16.2.3-0116042	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep HERZ RL-1 típusú, egyenes kivitelű, visszatérő elzáró szelep, 1/2", Csz: 1.3723.41	36	db	3975	1875	143100	67500
8	82-001-16.2.5-0116082	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep, termosztatikus szelep azeti HERZ TS-90 típusú, egyenes kivitelű termosztát szeleptest, 1/2", Csz: 1.7723.91	36	db	6800	1300	244800	46800
9	82-001-17.1.2-0116395	Termosztatikus szelepfő felszerelése radiátorszelepre, hollandival csatlakoztatva HERZ termosztatikus szelepfő beépített érzékelővel, "0" állásban mechanikus elzárással, HERZ-TS szeleptesthez, felület színű, Csz: 1.7230.06	36	db	9350	1100	336600	39600

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-0-0000001	Fűtési vezetékrendszer nyomáspróbája	1 db	0	49 500	0	49 500
2	81-000-1.1.1	Csővezeték bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezettől, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	50 m	0	750	0	37500
3	81-000-17	Fűtési rendszer leürítése a munkálatok megkezdése előtt, majd a munkák befejezése után a rendszer vízzel való feltöltése, légtelenítése	1 db	0	123000	0	123000
4	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, eső elhelyezése esőidomokkal, szakaszos hőmőrségi próbával, fálhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25	60 m	750	300	45000	18000
5	81-002-3.1.1.1.2	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, eső elhelyezése esőidomokkal, szakaszos hőmőrségi próbával, fálhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 32	15 m	750	200	11250	3000
6	81-004-1.4.1.1.1.2-0110007	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 15 Fekete acélcső, A 37X 1/2" simavégű	50 m	1265	715	63250	35750
7	81-004-1.4.1.1.1.4-0110013	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 25 Fekete acélcső A 37X 1" simavégű	15 m	2100	1150	31500	17250
8	81-012-1.1.4-0210206	Csatlakozás készítése, meglévő fűtési rendszerre horganyzott vagy fekete acélcső vezetékén, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32-40 Fekete acélcsővön T-ídom közbeiktatásával MSZ 6006-B-1 (U.130 sz.) 1 1/4"	2 db	4620	6050	9240	12100
9	81-012-1.1.4-00001	Csatlakozás készítése meglévő csatornahálózatra a VRV kondenzvezeték számára	1 db	4200	5500	16800	22000
10	81-012-1.1.4-00002	Csatlakozás készítése meglévő csatornahálózatra a kazán kondenzvíz elvezetés számára	1 db	4620	6050	4620	6050
Munkanem összesen:						181 660	324 150

Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 1.1.2	Falátörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	13	db	0	1500	0	19500
2	33-063- 2.1.3	Földmántörés 30x30 cm méretig, 30 cm földérvastagságig, vasbetonlemez földében	1	db	0	3250	0	3250
3	33-063- 3.2.4	Horonyvésés, téglafalban, 24,01-50,00 cm ² keresztmetszet között	80	m	0	500	0	40000
Munkanem összesen:							0	62750

2

74

Általános épületgépészeti szige

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	80-001- 1.3.2.1.1- 0125666	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivételben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Armacell Tubolit DG csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 35 mm, R: DG-35/9	15	m	1500	250	22500	3750
Munkanemű összesen:							22 500	3 750

9


M

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-021- 11.4	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, cső és regisztercső felületén 80 NÁ-ig, függesztőn és tartón, állványzaton	65 m		75	220	4 875	14 300
2	47-021- 12.4.1- 0131032	Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószermentes festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033	65 m		75	220	4 875	14 300
3	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	65 m		75	220	4 875	14 300
4	47-021- 31.4.1- 0130361	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfőnyű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	65 m		75	220	4 875	14 300
Munkanem összesen:							19 500	57 200

Bontás, építőanyagok újrahaszno

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-3.1	Kéltkezett bontott fém hulladék elszállítása, szállító eszközre felrakása	20	m3	0	5 250	0	105 000
Munkanem összesen:							0	105 000



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	0	105 000
Felületképzés	19 500	57 200
Általános épületgépészeti szigetelés	22 500	3 750
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	62750
Épületgépészeti csővezeték szerelése	181660	324150
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1737246	570520
Légkondicionáló berendezések	5121800	597000
Összesen:	7 082 706	1 720 370

MBT04 Mérnöki Szolgáltató Kft.

MBT04 Mérnöki és Szolgáltató Kft.
9027 Győr, Kőrissza u. 20.

2017. november 15.

Hédervár Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése.
9178 Hédervár, Fő út 42.

FÜTÉS-HŰTÉS
Költségvetés főösszesítő

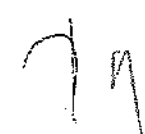
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	7 082 706 Ft	1 720 370 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7 082 706 Ft	1 720 370 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	8 803 076 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	2 376 831 Ft
3. A munka ára		11 179 907 Ft

JÁGER ÉS TÁRSA KFT.
9176, Mecsef, Jókai u. 10.
Adószám: 13539654-2-08
Tel.: 906-90/2070-348
Baz.: 10911400/13530060-90460007

Árajánlat **Gépészeti munkák- fűtés**

**Szigetközi önkormányzatok a fenntartható
energiahasználatért - 2. kör - 1. rész**

**Teljesítés helye: Hédervár, Önkormányzati Hivatal
(9178 Hédervár, Fő u. 42)**



Sorsz.	Műkötet	Mennyiség	Veres. egység	Anyag- Egyébár	Munkadíj- Egyébár	Anyagár összesen	Munkadíj összesen	Költségek összesen
	Műanyag dombornyomott szivárgó vagy védő lemezek pontoszerű mechanikai rögzítése függőleges vagy ferde felületen rendszerkomponens rögzítő elemekkel, műanyag rögzítőkombókön keresztül beütőkkel vagy komóztóvédő szegekkel DÖRKEN DELTA MS SZERELŐGOMB + forganyozott acél szeg	40,00	db	250	50	10 000	2 000	12 000
	Szigetelési munka összesen:							127 348
13.	Tájékoztató jelzések							
13.01	Központi tábla kihelyezése Braille-feliratozással főbejáratoknál (helyiségek irányvonalát mutató egyszerűsített alaprajzzal, helyiséglistával, ügyfélfogadási idővel)	2,0	db	29 500	5 600	57 000	11 200	68 200
13.02	Tájékoztató tábla kihelyezése Braille-feliratozással (főbejáratoknál)	2,0	db	29 500	5 600	57 000	11 200	68 200
13.03	Információs tábla kihelyezése főbb helyiségeknek helyiség megnevezéssel, Braille-feliratozással (rodák, tárgyaló, mozgáskorlátozott WC, rendezvényterem)	8,0	db	28 500	5 600	228 000	44 800	272 800
13.04	Akadálymentes illemhely irányát mutató irányjelző táblák elhelyezése	2,0	db	6 200	2 000	12 400	4 000	16 400
13.05	Mozgáskorlátozott parkoló között jelző tábla elhelyezése (fémmin vastag műanyag lemez dekorfóliával)	1,0	db	26 500	10 000	26 500	10 000	36 500
	Tájékoztató jelzések összesen:							452 100
15.	Akadálymentesítés összesen:							4 216 217

Évesz.	Munkanév	Mennyiség	Menny.- egység	Árnyeg- egységár	Munkadíj- Egységár	Árnyegár Összesen	Munkadíj Összesen	Költségek Összesen
	Horganyzott korrózióálló készítése, akadálymentes kivételben, 2 kartával, lecsúszásálló alsó korlátot szegéllyel, oszlopok, korlátok csavaros kapcsolásával, helyszíni dűbeles rögzítéssel konszignáció szerint	23,50	m	12 000	9 500	282 000	223 250	505 250
	Lakatos munka összesen:							527 450
12.	Szigetelések							
12.01	Talajnedvesség elleni szigetelés							
	Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz foltként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az állapotsoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE GRUND 4,5 övegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez							
	Mozgáskorlátozott WC	5,50	m ²	1 250	850	6 375	4 875	11 550
	Rámpa	35,00	m ²	1 250	650	43 750	28 750	73 500
12.02	Hőszigetelés elhelyezése földszinti padozatnál							
	Padló hőszigetelő anyag elhelyezése vízszintes felületen, aljzaton alá, üszelő réteggel, expandált polisztirollemez lemezzel BACHEL NIKECOLL EPS 100 standard expandált polisztirol koményhab hőszigetelő lemez, 100x500x20 mm	4,55	m ²	1 050	1 000	7 525	4 650	12 068
12.03	Peremszigetelő sáv elhelyezése							
	Padló peremszigetelés elhelyezése üsztatott aljzaton esztón, expandált polisztirollemez szigetelő szalaggal NIKECELL RS szegélyelem, 100 mm széles, 5 mm vastag	9,70	m	80	120	695	1 044	1 740
12.04	Technológiai szigetelés elhelyezése							
	Aljzati- és elválasztó rétegek beépítése, védőolaj, műanyagfólia, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, áttapással (rögzítés nélkül), padló, földem szigeteléseknél vízszintes felületen AUSTRORHEIN polietilén fólia, 0,00 mm vastagságú, 2 m szélességű							
	Mozgáskorlátozott WC	5,50	m ²	80	120	440	660	1 100
	Rámpa	35,00	m ²	80	120	2 800	4 200	7 000
12.05	Dörken lemez (rámpánál)							
	Szerkezeti falon készített függőleges felszigetelés védőrétege műanyag dombornyomott lemezzel rögzítés nélkülrögzítés nélkül (tételben), HDPE anyagú, kis dombornyomott lemez (dombornyomottakkal a fal felé irányba fordítva) DELTA MS 8 mm dombornyomott drenárium	0,00	m ²	500	500	4 400	4 000	8 400
12.06	Dörken lemez rögzítése							

Sorsz.	Munkanem	Mennyiség	Menny. egység	Anyag-egységár	Munkadíj-egységár	Anyagár összesen	Munkadíj összesen	Költségek összesen
Festési és mázolósi munkák összesen:								41 250
09.	Burkolási munkák							
09.01.	Csempeturkolat bontása (Vízide)							
	Csempeturkolat bontású Vízide helyiségben 2,1 m magasságig	8,00	m ²	0	1 200	0	9 600	9 600
09.02.	Kerámia padlóburkolat bontása							
	Kerámia lapburkolat bontása vízide helyiségben	4,55	m ²	0	1 200	0	5 460	5 460
	Kerámia lapburkolat bontása rámpánál	32,00	m ²	0	1 200	0	38 400	38 400
09.03.	Kerámia padlóburkolat készítése							
09.03.01	Csúszásmentes kerámia burkolat készítése, 30x30 cm lapokból, ragasztóba fektetve, 4 mm fugával mozgáskorlátozott WC	4,55	m ²	7 500	4 500	34 125	20 475	54 600
09.03.02	Rámpánál fagyálló, csúszásmentes kerámia burkolat készítése, 30x30 cm lapokból, ragasztóba fektetve, 4 mm fugával, csúszásmentes fokozat R12	34,00	m ²	7 500	4 500	255 000	153 000	408 000
09.03.03	Fagyálló kerámia burkolat készítése, 20x20 lapokból, ragasztóba fektetve, 4 mm fugával rámpa lépcsőnél falán	9,50	m ²	5 500	4 500	51 750	42 750	104 500
09.04.	Csempeturkolat készítése (mozgáskorlátozott WC)							
09.04.01	Oldalfali csempeturkolat készítése, 15x20 cm lapokból, vízcs. helyiségben 2,1 m magasságig	13,00	m ²	6 500	4 800	84 500	62 400	146 900
09.04.02	Oldalfali csempeturkolatnál kontrasztos színű kerámia sáv készítése: C.7-1,10 magasságban	3,00	m ²	5 500	4 800	19 500	14 400	33 900
Burkolási munkák összesen:								801 360
10.	Kőburkolat készítése							
10.01.	Térkőburkolat készítése (mozgáskorlátozott parkoló és járdán)							
	Térkőburkolat készítése bilésemes térkőből 8 cm-es vastagsággal, zúzott kő ágyazattal, besöpérréssel	52,50	m ²	7 500	4 500	393 750	236 250	630 000
10.02.	Kerti szegély elhelyezése							
	Kiemelt szegély készítése, alapárck kiemelésével, beton alapgarandóval és megtámasztással, hőszigeteléssel, előregyártott szegélykőből, LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x25 cm. Szürke.	61,75	m	2 200	2 000	135 850	123 500	259 350
Kőburkolat készítése összesen:								889 350
11.	Lakatos munka							
11.01.	Meglévő korlát bontása (rámpánál)							
	Rámpánál meglévő csúskorlátok elbontása	15,50	m	0	1 200	0	22 200	22 200
11.02.	Korlát elhelyezése (rámpánál)							

Sorsz.	Munkánv	Mennyiség	Menny. egység	Anyag- Egységár	Munkadíj- Egységár	Anyagár összesen	Munkadíj összesen	Költségek összesen
05.02.	Nyílás befalazása (Megjéző vizező ajtó helyén)							
	Nyílás befalazásán égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x230x100 mm-es mérvű válaszfalrappól, falazó, cementes mészhabarcsta falazva	1,60	m ²	2 850	3 800	4 560	6 080	10 640
	Falazás és köműves munkák összesen:							12 604
06.	Vakolás							
06.01.	Kővakolat pótlása							
	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, ~20 cm szélességben Nyílás bontásánál	6,00	m	1 200	2 800	7 200	16 800	24 000
06.02.	Oldalfalvakolás (nyílásbefalazásnál)							
	Sima oldalfalvakolat készítése köz- felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcsttal, téglafehlővel, 1,5 cm vastagságban Hvb-4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcsttal és Hs60-cm, felületképző (símító), meszes cementhabarcsttal	3,20	m ²	1 400	1 850	4 480	5 280	9 760
	Vakolás összesen:							33 760
07.	Asztalösszerkezetek elhelyezése							
07.01.	Fa nyílászárók bontása							
	75/75-es fa ajtó kibontása váltásfalnál	1,50	m ²	0	1 050	0	2 925	2 925
07.02.	Beltéri ajtó elhelyezése 110/210							
	Fa beltéri nyílászáró elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, szerelevéelyezve, finom beállításra; Ajtótok: tömörfa blokkok szín: mahagói, Ajtólap: sárga tululati MDF ajtólap, teteje kivételben szín: fehér, kilincsel, WC zárai 110x210 cm	1,00	db	145 000	15 000	145 000	15 000	160 000
	Asztalösszerkezetek elhelyezése összesen:							162 925
08.	Festési, mázolás munkák							
08.01.	Festék lekaparása (Vízolaj)							
	Belső oldalfalon és mennyezeten festék lekaparása	15,00	m ²	0	450	0	6 750	6 750
08.02.	Glettelés készítése (mozgáskor. WC)							
	Felület előkészítése belső festések számára, glettelés csiszolás, oldalfalon, mennyezeten, vakolat és gipszszalagon felülelen	15,00	m ²	550	650	8 250	9 750	18 000
08.03.	Mázfestés készítése (mozgáskor. WC)							
	Mázfestés belsőben, 2-3 rétegben, oldalfalon és mennyezeten, fehér színen	15,00	m ²	450	650	6 750	9 750	16 500

Sorsz.	Munkanem	Mennyiség	Menny. egység	Anyag- Egyedjé	Munkadíj- Egyedjé	Anyagár összesen	Munkadíj összesen	Költségek összesen
03.01.	Beton sávialap készítése (rampánál)							
	Beton sávialap készítése rampánál kavicsbetonból C10-32/KK minőségű betonból földpartok között	6,50	m3	14 500	7 600	97 000	45 000	132 000
	Síkalapozás összesen:							132 000
04.	Helyszíni beton és vasbeton munkák							
04.01.	Meglévő beton járda bontása (rampa építésénél)							
04.02.	Meglévő beton járda bontása	3,50	m2	0	6 500	0	22 750	22 750
04.02.01	Aljzatbeton bontása							
	10cm vastag beton rárpa bontása beton szegéllyel együtt	25,00	m2	0	6 500	0	162 500	162 500
04.02.02	Aljzatbeton bontása kialakított mozgáskorlátozott WC-nél	4,55	m2	0	6 500	0	29 575	29 575
04.03.	Beton lábazati fal bontása							
	Beton lábazati fal bontása rampánál	4,00	m2	0	6 500	0	26 000	26 000
04.04.	Monolit vasbeton lábazati fal készítése (rampánál)							
	Monolit vasbeton lábazati fal készítése 25cm vastagságban, teteje lejtésben	1,00	m3	18 500	7 500	18 500	7 500	26 000
	acél	0,01	l	210 000	1 50 000	2 100	1 100	3 200
	zsuzuzás	6,00	m2	3 500	4 000	21 000	30 000	51 000
04.05	Szerelőbeton készítése (rampánál)							
	Szerelőbeton készítése 5cm vastagságban vízszigetelés alatt rampánál	1,50	m3	16 500	7 500	24 750	11 250	36 000
04.06.	Vasbeton rárpa lemez készítése							
	Vasbeton rárpa lemez készítése 12 cm vastagságban	3,50	m3	18 500	7 500	64 750	26 250	91 000
	beton C20-25/KK	3,50	m3	18 500	7 500	64 750	26 250	91 000
	acélháló d=5,5mm/15x15cm (5x2m), lábak átfedése 30cm	3,50	db	5 200	2 500	18 200	8 750	26 950
	zsuzuzás	4,00	m2	3 500	5 000	14 000	20 000	34 000
04.07.	Vasalt aljzat készítése							
	Vasalt aljzat készítése 12cm vastagságban mozgáskorlátozott WC-nél	0,50	m3	18 500	7 500	11 100	4 500	15 600
	beton C20-25/KK	0,50	m3	18 500	7 500	11 100	4 500	15 600
	acélháló d=5,5mm/15x15cm (5x2m), lábak átfedése 30cm	0,50	db	5 200	2 500	2 600	1 250	3 850
04.08.	Estrich beton készítése (mozgáskorlátozott WC)							
	Aljzat készítése szárazhabarcs esztrichből Csúsztatott esztrich (esztrich választórétegen) kézi feloldozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban Sakret BE 0-8 Beton esztrich szem. 0/8 mm	4,55	m2	2 500	2 000	11 375	9 100	20 475
	Helyszíni beton és vasbeton munkák összesen:							548 900
05.	Falazás és egyéb kőműves munkák							
05.01.	Nyílásbontás készítése (Mozg.kor. WC a.ló helyén)							
	10cm vastag válaszfal bontása	2,31	m2	0	850	0	1 964	1 964

Sorsz.	Munkánév	Mennyiség	Menny. egység	Anyag- Egységár	Munkadíj- Egységár	Anyagár összesen	Munkadíj összesen	Költségek összesen
01.	Elszámolható mellékelteljesítések							
01.01.	Építési törmelék elszállítása:							
	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhely díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	1 db		55 000	0	55 000	0	55 000
01.02.	Építési törmelék konténerbe rakása							
	Munkahelyi depójából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	6,00	m ³	0	4 500	0	27 000	27 000
	Mellékelteljesítési összesen:							82 000
02.	Földmunkák							
02.01.	Munkások kiemelése (rampa alaptést)							
	Munkások földkiemelése közmű nélküli területen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, (termék: konzultációjú, I-IV. oszt. talajban, dűnítés nélkül, 3,0 m. szelvényig	6,00	m ³	0	5 500	0	33 000	33 000
02.02.	Tűkör készítése							
02.02.01	Mozgáskorlátozott parkoló és járdák kialakításánál valamint balteremben AK, Mont WC Tűkörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel kiegészítő kézi munkával talajszelvény: I-IV.	56,00	m ²	0	1 450	0	81 200	81 200
02.02.02	Rámpa kialakításánál Tűkörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel kiegészítő kézi munkával talajszelvény: I-IV.	26,00	m ²	0	1 450	0	37 700	37 700
02.03.	Tűkör felületének tömörítése (hely: lásd 02.02. létele)							
	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	82,00	m ²	0	550	0	45 100	45 100
02.04	Kavicsagyazat készítése térburkolat alá							
	Térburkolathoz legyűjtő, lehegyhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Nyers kőmunka bányakavics	12,0	m ³	4 250 Ft	2 850 Ft	51 000	34 200	85 200
02.05	Kavics feltöltések 15cm vastagságban							
02.05.01	Rámpa Kavicsfeltöltések lépbazali felakozás kézi erővel, tömörítve 15cm vastagságban	1,00	m ³	2 650 Ft	5 600 Ft	10 600	22 000	32 600
02.05.02	Mozgáskorlátozott WC Kavicsfeltöltések lépbazali felakozás kézi erővel, tömörítve 15cm vastagságban	0,90	m ³	2 650	5 600	2 385	4 050	7 035
02.06	Mosott kavicsagyazat kerthegyzet mellett							
	Osztályozott mosott kavics (Ø16-24) elhelyezése 20cm vastagságban a lábazati fal és a kerthegyzet között	2,50	m ³	14 850 Ft	14 365 Ft	37 125	35 913	73 038
	Földmunkák összesen:							395 173
03.	Síkatapozás							

Sorsz.	Munkaítem	Mennyiség	Menny. egység	Anyag- Egyedbr.	Munkadíj- Egyedbr.	Anyagár összesen	Munkadíj összesen	Költségök összesen
-	Külső szegély készítése, alapok kiegészítésével, beton lapforgatással és megáztatással, hézagolással, átcsiszolással, szegélykőből, (EHEK Quartz kő) szegélykő, 100x15x25 cm, Szőke,	40,00	m	2 200 Ft	2 000 Ft	189 200 Ft	172 000 Ft	361 200 Ft
Köburkolat készítése összesen:								445 200 Ft

Grupp	Munkanév	Mennyiség	Menny. egység	Anyag- Egységár	Munkadíj- Egységár	Anyagár Összesen	Munkadíj Összesen	Költségek Összesen
	Műanyag dombornyomott szivárgó vagy védő lemezek pontosan mechanikai rögzítése függőleges vagy ferde felületen rendszerkomponens rögzítő elemekkel, műanyag rögzítőkombókban keresztiről beültetőkkel vagy korroszálló védett szegekkel. DÖRKEN DELTA MS SZERELŐGOMB + horganyzott acél szegek	215,00	db	250 Ft	50 Ft	53 750 Ft	10 750 Ft	64 500 Ft
11.15.	Szellőzőcső elhelyezése (rég. épületrész)							
	Műanyag szellőzőcső elhelyezése lábazati hőszigetelésnél méterenként 3db, átmérő: 5cm	144,00	db	80 Ft	50 Ft	11 520 Ft	7 200 Ft	18 720 Ft
11.16.	Leterelő kavics alatti elválasztó réteg							
	Csapadékvíz aloni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése védőlemez-, műanyaglátyol-, töltő vagy műanyaglátyol egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen TYPAR 8-08 geotextília, nem szőtt műanyagfátyol.	73,00	m2	280 Ft	180 Ft	18 250 Ft	13 140 Ft	31 390 Ft
	Szigetelések összesen:							12 264 738 Ft
12.	Gipszkartonozási munkák							
12.01.	Gipszkarton álmennyezet készítése							
	Függőszelű gipszkarton álmennyezet (fém váz) készítése rendezvényteremnél 1rteg, 1,5filcm vastag (lézgelő gipszkarton) borítással, felületkezelés minőségű O2	225,00	m2	3 500 Ft	4 500 Ft	787 500 Ft	1 012 500 Ft	1 800 000 Ft
	Gipszkartonozási munkák összesen:							1 800 000 Ft
13.	Lakatosi munkák							
13.01.	Horganyzott U szelvény elhelyezése							
13.01.01	Horganyzott U szelvény elhelyezése 5mm vastag laposacélból 20x22,5x10-es méretben ~90cm -kenti lapostelérnél szomszéd kialakításánál	12,00	db	1 200 Ft	500 Ft	14 400 Ft	6 000 Ft	20 400 Ft
13.01.02	Horganyzott U szelvény elhelyezése 6mm vastag laposacélból 10x20x12 méretben ~80cm-kenti felkötőrendszerrel kialakításánál	15,00	db	1 100 Ft	500 Ft	16 500 Ft	7 500 Ft	24 000 Ft
	Lakatosi munkák összesen:							44 400 Ft
14.	Kőburkolat készítése							
14.01.	Térkőburkolat bontása (lábazati hőszigetelés kialakítása montán)							
	Meglévő térkőburkolat bontása kavicsagyazattal együtt régi épületrészénél	6,00	m2	0 Ft	2 000 Ft	0 Ft	12 000 Ft	12 000 Ft
14.02.	Térkőburkolat visszaépítése							
	Térkőburkolat készítése meglévő kőelemes térkőből 8 cm-es vastagsággal, szűrt kő agyazattal, basópréssel	6,00	m2	7 500 Ft	4 500 Ft	45 000 Ft	27 000 Ft	72 000 Ft
14.03.	Kerti szagfolyó elhelyezése							

Sorsz.	Munkanem	Mennyiség	Menny. egységj	Anyag- Egységár	Munkadíj- Egységár	Anyagár Összesen	Munkadíj Összesen	Költségük Összesen
11.05.03	Homlokzati síkbeli ugrás kiegyenlítésére Homlokzati kozlatgyapot hőszigetelés, üvegszivárvátmű-erősítéssel mechanikai rögzítéssel, Speciális pára és légáteresztő ragasztóval, sík függőleges falon Vastagság: 20 mm, Rockwool EcoRock FF homlokzati hőszigetelő rendszer (Frankrock)	20,00	m2	3.590 Ft	5.900 Ft	71.800 Ft	110.000 Ft	181.800 Ft
11.06.	Padlástárai hőszigetelés							
	Földm hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható fedémre, szűles szigetelő anyaggal, ROCKWOOL, Monrock MAX E Ásványgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 150 mm vlg.	321,00	m2	1.850 Ft	1.500 Ft	593.850 Ft	481.500 Ft	1.075.350 Ft
11.07.	Lapostető hőszigetelés							
	Földm hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható fedémre, szűles szigetelő anyaggal, ROCKWOOL, Monrock MAX E Ásványgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 140 mm vlg.	84,00	m2	7.950 Ft	1.500 Ft	670.320 Ft	126.000 Ft	796.320 Ft
11.08.	Lejtés-képző hőszigetelő elem (lapostetőnél)							
	Lejtésadó hőszigetelő anyag elhelyezése, nem járható fedémre, ROCKWOOL, Rockfall vonalzóvíző elem (20/40)	89,00	m2	2.400 Ft	1.500 Ft	166.800 Ft	103.500 Ft	269.100 Ft
11.09.	Rendezvényterem mennyezeti hőszigetelése							
	Rendezvényterem mennyezeti hőszigetelése ferde és vízszintes felületen, ROCKWOOL Datarock, 1000x600 mm, 120 mm vlg.	209,00	m2	2.200 Ft	1.500 Ft	440.000 Ft	300.000 Ft	740.000 Ft
11.10.	Tetőfelépítmény hőszigetelése							
	Tetőfelépítmény hőszigetelése vízszintes felületen, ROCKWOOL Datarock, 1000x600 mm, 150 mm vlg.	27,00	m2	2.500 Ft	1.500 Ft	68.950 Ft	40.500 Ft	110.450 Ft
11.11.	Hőtükrös párafékező fólia							
	Hőtükrös párafékező fólia elhelyezése	249,00	m2	350 Ft	200 Ft	84.000 Ft	48.000 Ft	132.000 Ft
11.12.	Lapostető szigetelés PVC Lemezzel							
	Cépadékvíz elleni szigetelés, Vízszintes felületen, egy réteggel, minimum 1,0 mm vastag nagy PVC vagy PIB lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével BAUDER THERMOFOL U 16V szövetelőltetés, 1,5 mm vastag (bitumenálló) nagy PVC szigetelőlemez, fűlkészítésével	92,00	m2	2.800 Ft	1.800 Ft	256.800 Ft	170.200 Ft	426.000 Ft
11.13.	Dörken lemez (régi épületrésznél)							
	Szerkezeti falon készített függőleges falazat szigetelés védelemként műanyag dombornyomott lemezzel rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben), HDPE anyagú, kis dombornyomással lemez (dombornyomással a talaj irányába fordítva) DELTA MS 8 mm dombornyomással dránlemez	43,00	m2	550 Ft	500 Ft	23.650 Ft	21.500 Ft	45.150 Ft
11.14.	Dörken lemez rögzítése							

Sorsz.	Munkanév	Mennyiség	Mennyiség	Anyag- egységár	Munkadíj- egységár	Anyag-összesen	Munkadíj-összesen	Költségek összesen
11.03.01	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítés külön térben, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H-80 hőszigetelő lemez, vastagság: 120 mm.	227,00	m ²	5 860 Ft	4 200 Ft	1 291 630 Ft	953 400 Ft	2 245 030 Ft
11.03.02	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítés külön térben, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H-80 hőszigetelő lemez, vastagság: 50 mm. (előcsarnok)	28,00	m ²	2 350 Ft	4 200 Ft	61 100 Ft	108 200 Ft	170 300 Ft
11.03.03	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítés külön térben, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H-80 hőszigetelő lemez, vastagság: 30 mm, kávékrém	16,00	m ²	1 855 Ft	4 200 Ft	29 680 Ft	67 200 Ft	95 880 Ft
11.03.04	Nyílárkeret díszítés készítése 150/270-es ablakok körül AUSTROTHERM AT H-80 hőszigetelő lemez, vastagság 100 mm	34,00	m	3 595 Ft	4 200 Ft	88 200 Ft	108 800 Ft	197 000 Ft
11.04.	Hőszigetelés rögzítése Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton eljlesztéshez, műanyag vagy lém beillesztéses műanyag beütődővel MASTERPLAST Thermomaster D PLUS 10/250 mm. műanyag beütődővel (árcsúsz díj)	2000	db	45 Ft	16 Ft	90 000 Ft	30 000 Ft	120 000 Ft
11.05.	Homlokzati közalgypot hőszigetelés (homlokzati hőszigetelő rendszer) (rég épülethez)							
11.05.01	Homlokzati közalgypot hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, Speciális pára és légáteresztő ragasztóval, alapozóval és szilikon szinezővakolattal (LIFE 0087), sík, függőleges falon Vastagság: 150 mm, Rockwool Ecorock FF homlokzati hőszigetelő rendszer (Frontrock Max E)	185,50	m ²	7 675 Ft	5 500 Ft	1 360 013 Ft	1 009 250 Ft	2 589 263 Ft
11.05.02	Homlokzati közalgypot hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, Speciális pára és légáteresztő ragasztóval, alapozóval és szilikon szinezővakolattal (LIFE 0087), sík, függőleges falon Vastagság: 160 mm, Rockwool Ecorock FF homlokzati hőszigetelő rendszer (Frontrock Max E)	80,50	m ²	0 550 Ft	5 500 Ft	748 225 Ft	475 750 Ft	1 223 975 Ft

Sorsz.	Munkaír.	Mennyiség	Menny. egység	Ár/egység	Munkadíj/egység	Anyag/összesen	Munkadíj/összesen	Költségek összesen
	Külső falületek lakoztatása, műgyanulabázisú vízes disperziós lazúrokkal, tagoltan felületen KEMIKÁL DISZLAZÚR vízes bázisú lazúr alapozó gomba és rovar ellen	30,00	m ²	1 250 Ft	1 050 Ft	37 500 Ft	49 500 Ft	87 000 Ft
10.05.	Külső falületek lazúrozása							
	Külső falületek lazúrozása, gyökül felületen, okfioszarus lazúrral, két rétegben, tagoltan felületen Sadolin Extra vastaglazúr, ezírtelen, ereszeszkészít	30,00	m ²	1 250 Ft	1 650 Ft	37 500 Ft	49 500 Ft	87 000 Ft
10.06.	Glattelés készítése							
	Belső festéseknél felület előkészítő, rész munkák; glattelési műanyag kötőanyagú glattal (simítóanyag), hárta felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagoltan felületen HENKEL Corrad Compaq, beltéri glatt. (nyílászáró cserénél)	80,00	m ²	550 Ft	650 Ft	44 000 Ft	52 000 Ft	96 000 Ft
10.07.	Mészfestés készítése							
	Mészfestés, kizsolt gyán készrekeveri (fehér vagy színes meszfestékek), egy színben, tagoltan sima felületen, két rétegben BIO beltéri lafesték (nyílászáró cserénél)	80,00	m ²	300 Ft	650 Ft	30 400 Ft	52 000 Ft	82 400 Ft
10.08.	Disperziós készítőse							
	Disperziós festés készítése egy színben, tagoltan sima felületen, két rétegben (rendezvényterem mennyezete)	225,00	m ²	450 Ft	650 Ft	101 250 Ft	145 250 Ft	247 500 Ft
10.09.	Élvédő elhelyezése							
	Hálós élvédő elhelyezése glattelésnél (nyílászáró cserénél)	180,00	m	250 Ft	250 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft	90 000 Ft
	Festési és mázolás munkák összesen:							1 024 550 Ft
11.	Szigetelések							
11.01.	Bitumenes lemez bontása							
	Bitumenes alátét lemez bontása tetőfedélműanyagoknál (korcoll lemezek leeresztés alatt és leeresztésnél)	100,00	m ²	0 Ft	650 Ft	0 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft
11.02.	AUSTROTHERM EXPERT FIX elhelyezése							
11.02.01	Nyílászáró spalettázás AUSTROTHERM EXPERT FIX hőszigetelés elhelyezése 5cm vastagságban üvegszövethárd erősítéssel, ragasztóporból készült ragasztóba	102,00	m ²	3 270 Ft	4 200 Ft	333 540 Ft	428 400 Ft	761 940 Ft
11.02.02	Régi épületrész utcafronti és bojarati rész AUSTROTHERM EXPERT FIX hőszigetelés elhelyezése lábazatnál 14cm vastagságban üvegszövethárd erősítéssel, ragasztóporból készült ragasztóba	43,00	m ²	7 760 Ft	4 200 Ft	333 680 Ft	180 800 Ft	514 280 Ft
11.02.03	Új épületrész AUSTROTHERM EXPERT FIX hőszigetelés elhelyezése lábazatnál 16cm vastagságban üvegszövethárd erősítéssel, ragasztóporból készült ragasztóba	45,00	m ²	6 710 Ft	4 200 Ft	391 950 Ft	189 000 Ft	580 950 Ft
11.03.	Homlokzati EPS hőszigetelés (trópa és rendezvénylámpa épületrész)							

Sorsz.	Munkakód	Mennyiség	Árnyék-egység	Anyag-egység	Munkadíj-egység	Anyagár összesen	Munkadíj összesen	Költség összesen
M-14	Középen fejtűlő rész méretét fx felülvilágítóval: 158/210+43 cm	1 db		205 523 Ft	12 500 Ft	205 523 Ft	12 500 Ft	218 023 Ft
	Kétfétegű üvegezésű, minimum 5 kamrás minanyag bejárati ajtó elhelyezése, ajtó belső felhár, kívül mahagóni színű fém, beépített részszellőztetővel, $u=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelő üvegezéssel							
M-15	Méret: 100/210 cm	1 db		345 200 Ft	12 500 Ft	345 200 Ft	12 500 Ft	357 700 Ft
M-16	Méret: 100/210+60 cm felülvilágítóval	1 db		345 200 Ft	12 500 Ft	345 200 Ft	12 500 Ft	357 700 Ft
M-17	Méret: 170/210+60 cm felülvilágítóval	1 db		345 200 Ft	12 500 Ft	345 200 Ft	12 500 Ft	357 700 Ft
09.05.	Esővédő fix zsalu elhelyezése							
ZS-1	36/36-os méretű esővédő fix zsalu elhelyezése kazánháznál, forgácsolott bevonattal, acélelemezű, szín: RAL7011 sötétszürke	1 db		35 000 Ft	12 000 Ft	35 000 Ft	12 000 Ft	47 000 Ft
09.06.	Rétegragasztott borovi fényő belső ablakpárkány							
	Rétegragasztott borovi fényő belső ablakpárkány elhelyezése -20cm szélességgel, 2cm vastagsággal, gomba és rovarkármentes elleni védelemmel, többrétegű izolációval	30,30 m		4 900 Ft	1 900 Ft	148 764 Ft	57 684 Ft	206 448 Ft
	Rétegragasztott borovi fényő belső ablakpárkány elhelyezése -43cm szélességgel, 2cm vastagsággal, gomba és rovarkármentes elleni védelemmel, többrétegű izolációval	1,45 m		3 000 Ft	1 000 Ft	7 145 Ft	2 755 Ft	9 860 Ft
09.07.	Műanyag belső ablakpárkány							
	PVC anyagú, víztűrő, légkamrás műanyag belső ablakpárkány elhelyezése fehér színben, -20cm szélességgel, 2cm vastagsággal, vízzel lezárása 2cm	17,26 m		2 000 Ft	2 500 Ft	34 520 Ft	43 160 Ft	77 670 Ft
	Asztaloskeretek elhelyezése összesen:							9 547 024 Ft
10.	Festési, mázolás munkák							
10.01.	Alapozóréteg felhordása homlokzati festés alá Nátrium nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi fillerfiller alapozása, felületmegerősítése, szilikon-bázisú alapozóval, Dryvit szilikon festék alapozó	115,00 m ²		90 Ft	200 Ft	10 350 Ft	23 000 Ft	33 350 Ft
10.02.	Homlokzati festés készítése (kazánház) Szilikon kötőanyagú, fehér vagy szíves homlokzati festés készítése, megfelelően előkészített alappelületen, víkváltozó, két rétegben, egy vagy több színben, Baumit Szilikon Festék, I. Színválaszték LIFE DMR7	115,00 m ²		1 450 Ft	850 Ft	166 750 Ft	97 750 Ft	264 500 Ft
10.03.	Lábazati festés készítése Kazánházi részen beton felületre lábazati festés készítése (világos szürke)	16,00 m ²		1 450 Ft	850 Ft	23 200 Ft	13 800 Ft	36 800 Ft
10.04.	Külső falfelületek alapozása							

Sorsz.	Munkanév	Mennyiség	Menny.- egység	Árnyag- Egységre	Munkadíj- Egységre	Árnyag összesen	Munkadíj összesen	Költségek összesen
	Kétrétegű üvegezésű, 78mm vastag hosszúföldű, rétegragasztott borvél fényű ablak elhelyezése, $u \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelő üvegezéssel, gomba és rovarkárosítók elleni védelemmel, löbbértégtől kezelt üveggel (szín: máragórn), beépített részszelődővel							
F-1	Méret: 55/55 cm bukó, nyíló ablak	4 db		40 846 Ft	12 500 Ft	163 384 Ft	50 000 Ft	213 384 Ft
F-2	Méret: 90/125 cm bukó, középen fénylő ablak	2 db		98 500 Ft	12 500 Ft	197 000 Ft	25 000 Ft	222 000 Ft
F-3	Méret: 100/125 cm bukó, középen fénylő ablak	4 db		98 000 Ft	12 500 Ft	395 800 Ft	60 000 Ft	455 800 Ft
F-4	Méret: 110/140 cm bukó, középen fénylő ablak	4 db		102 650 Ft	12 500 Ft	411 400 Ft	50 000 Ft	461 400 Ft
F-5	Méret: 135/145 cm bukó, középen fénylő ablak	6 db		113 400 Ft	12 500 Ft	681 000 Ft	75 000 Ft	756 000 Ft
F-6	Méret: 140/125 cm bukó, középen fénylő ablak	6 db		100 500 Ft	12 500 Ft	603 000 Ft	75 000 Ft	678 000 Ft
F-7	Méret: 145/180 cm bukó, nyíló, íves kialakítású ablak	1 db		178 000 Ft	12 500 Ft	178 000 Ft	12 500 Ft	190 500 Ft
F-8	Méret: 133/110 cm bukó, nyíló, íves kialakítású ablak	2 db		200 180 Ft	12 500 Ft	400 360 Ft	25 000 Ft	425 360 Ft
F-9	Méret: 120/110 cm bukó, nyíló, íves kialakítású ablak	1 db		205 900 Ft	12 500 Ft	205 900 Ft	12 500 Ft	218 400 Ft
F-10	Méret: 125/210+50 cm-es bejárati ajtó, fix felülvilágítóval	2 db		331 300 Ft	12 500 Ft	662 760 Ft	25 000 Ft	687 760 Ft
00.04.	Kétrétegű üvegezésű műanyag szerkezetű nyílászárók elhelyezése							
	Kétrétegű üvegezésű, minimum 5 kamrás műanyag ablak elhelyezése, szín: belül fehér, kívül mahagórn színi fólia, beépített részszelődővel, $u \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelő üvegezéssel							
M-1	Méret: 60/50 cm nyíló ablak (kazánház)	1 db		30 250 Ft	12 500 Ft	30 250 Ft	12 500 Ft	42 750 Ft
M-2	Méret: 80/115 cm bukó, nyíló ablak	2 db		48 520 Ft	12 500 Ft	97 040 Ft	25 000 Ft	122 040 Ft
M-3	Méret: 80/116 cm bukó, nyíló ablak	5 db		50 250 Ft	12 500 Ft	251 250 Ft	82 500 Ft	333 750 Ft
M-4	Méret: 155/155 cm bukó ablak kézi mozgatható tárcsával	3 db		120 000 Ft	12 500 Ft	360 000 Ft	37 500 Ft	397 500 Ft
M-5	Méret: 150/110 cm bukó, középen fénylő ablak	1 db		87 514 Ft	12 500 Ft	87 514 Ft	12 500 Ft	100 014 Ft
M-6	Méret: 150/270 cm bukó, nyíló, íves kialakítású ablak	9 db		210 500 Ft	12 500 Ft	1 263 000 Ft	75 000 Ft	1 338 000 Ft
	Kétrétegű üvegezésű, minimum 5 kamrás műanyag portál elhelyezése, szín: kívül belül fehér, beépített részszelődővel, $u \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelő üvegezéssel							
M-7	Fix rész mérete toktollalval: 148/210+43cm (toktolló oldal 18cm, felül 4cm)	1 db		112 200 Ft	12 500 Ft	112 200 Ft	12 500 Ft	124 700 Ft
M-8	Fix rész mérete toktollalval: 130/210+43cm (toktolló felül 4cm)	1 db		112 200 Ft	12 500 Ft	112 200 Ft	12 500 Ft	124 700 Ft
M-9	Középen fénylő rész méretét fix felülvilágítóval, toktollalval: 200/210+43 cm	2 db		112 200 Ft	12 500 Ft	224 400 Ft	25 000 Ft	249 400 Ft
M-10-11	Fix rész mérete toktollalval: 130/210+43cm (toktolló oldal 18cm, felül 4cm)	2 db		112 200 Ft	12 500 Ft	224 400 Ft	25 000 Ft	249 400 Ft
	Kétrétegű üvegezésű, minimum 5 kamrás műanyag portál elhelyezése, szín: kívül belül fehér, beépített részszelődővel, $u \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelő üvegezéssel							
M-12	Fix rész mérete: 158/210+43cm	1 db		205 523 Ft	12 500 Ft	205 523 Ft	12 500 Ft	218 023 Ft
M-13	Aszimmetrikusan nyíló rész méretét fix felülvilágítóval: 160/210+43 cm	1 db		205 523 Ft	12 500 Ft	205 523 Ft	12 500 Ft	218 023 Ft

Sorsz.	Munkarész	Mennyiség	Ár/egység	Árnyag- Egyéb	Munkadíj- Egyéb	Árnyag- összesen	Munkadíj- összesen	Költségek összesen
08.13.01	Falfeledés szerelése, horganyzott bevonatú acéllemezből, -75 cm kiterített szélességgel, rendezvénytermi nyílászáróknál, szín: RAL7011 sötétszürke	24,00 m		2 500 Ft	2 500 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	120 000 Ft
08.13.02	Falfeledés szerelése, horganyzott bevonatú acéllemezből, -40 cm kiterített szélességgel, szín: RAL7011 sötétszürke (hamlikozati hőszigetelés izolálásnál régi épületnél)	12,50 m		3 500 Ft	2 500 Ft	43 750 Ft	31 250 Ft	75 000 Ft
08.13.03	Falfeledés szerelése, horganyzott bevonatú acéllemezből, -42 cm kiterített szélességgel, szín: RAL7011 sötétszürke (hamlikozati hőszigetelés izolálásnál rendezvényterem épületnél)	20,00 m		4 100 Ft	2 500 Ft	106 000 Ft	65 000 Ft	171 000 Ft
08.14.	1 víztoros falfeledés készítése							
08.14.01	1 víztoros falfeledés szerelése, horganyzott bevonatú acéllemezből, -70 cm kiterített szélességgel, szín: RAL7011 sötétszürke (fekvére szakszaktanári)	10,45 m		4 500 Ft	2 500 Ft	47 070 Ft	28 160 Ft	75 230 Ft
08.14.02	1 víztoros falfeledés szerelése, horganyzott bevonatú acéllemezből, -75 cm kiterített szélességgel, szín: RAL7011 sötétszürke (fekvére szakszaktanári)	12,75 m		4 500 Ft	2 500 Ft	57 375 Ft	31 675 Ft	89 050 Ft
08.15.	Ablakpárkány elhelyezése							
08.15.01	Ablakpárkány elhelyezése, horganyzott bevonatú acéllemezből kit. Szél: -40cm, szín: RAL7011 sötétszürke	45,50 m		4 500 Ft	2 500 Ft	204 750 Ft	113 750 Ft	318 500 Ft
08.15.02	Ablakpárkány elhelyezése, horganyzott bevonatú acéllemezből kit. Szél: -30cm, szín: RAL7011 sötétszürke	3,85 m		4 000 Ft	2 500 Ft	14 600 Ft	9 125 Ft	23 725 Ft
08.15.03	Ablakpárkány elhelyezése, horganyzott bevonatú acéllemezből kit. Szél: -25cm, szín: RAL7011 sötétszürke (kazánház)	5,90 m		3 200 Ft	2 500 Ft	19 175 Ft	14 750 Ft	33 925 Ft
08.16.	Főlabodóg elhelyezése							
	Főlabodóg elhelyezése 15cm szélességben lapostalónál	10,60 m		630 Ft	780 Ft	6 615 Ft	8 160 Ft	14 805 Ft
08.17.	Kaviczfogó lécz							
	Perforált műanyag vagy fém kaviczfogó lécz elhelyezése, kifelé lejtő felosztékon, műanyag, alumínium kaviczfogó lécz BAUDER AL 100/80 alumínium kaviczfogó lécz 250/100/80 mm	5,00 db		3 200 Ft	1 500 Ft	16 450 Ft	7 500 Ft	23 950 Ft
	Bádogozás összesen:							3 191 505 Ft
09.	Asztaloszarkozatok elhelyezése							
09.01.	Fa és fém nyílászárók bontása							
	Fa és fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak 2,00 m ² -ig	52,00 m ²		0 Ft	750 Ft	0 Ft	39 000 Ft	39 000 Ft
09.02.	Fa és fém nyílászárók bontása							
	Fa és fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	94,13 m ²		0 Ft	850 Ft	0 Ft	80 011 Ft	80 011 Ft
09.03.	Kétrétegű üvegezésű fa szerkezetű nyílászárók elhelyezése							

Dorsz.	Munkanem	Mennyiség	Mérsz. egység	Árny. Eységár	Munkadíj Eységár	Anyagár Ezzel együtt	Munkadíj Összesen	Költségek Összesen
08.01.01	Horganyzott bádog függő ereszcsonna bontása (régli és középső épületrész)	101.00	m	0 Ft	650 Ft	0 Ft	65 650 Ft	65 650 Ft
08.02.	Lefolyócsatorna bontása							
	Horganyzott bádog lefolyócsatorna bontása	61.50	m	0 Ft	650 Ft	0 Ft	39 975 Ft	39 975 Ft
08.03.	Dromszegély bontása							
	Horganyzott bádog dromszegély bontása	24.00	m	0 Ft	650 Ft	0 Ft	15 600 Ft	15 600 Ft
08.04.	Ablakpárkányzat bontása							
	Horganyzott bádog ablakpárkányzat bontása	30.00	m	0 Ft	650 Ft	0 Ft	19 500 Ft	19 500 Ft
08.05.	Falfeledés bontása							
	Horganyzott bádog falfeledés bontása nyílászárók díszláb kerületénél	24.00	m	0 Ft	650 Ft	0 Ft	15 600 Ft	15 600 Ft
08.06.	Függő ereszcsonna elhelyezése							
	Függő ereszcsonna készítése négyzetű keresztmetszettel, horganyzott bevonatú acéllemezből, véglezárú, összefolyó, mozgékony kapcsolatok beépítésével, 38 cm kül.sz., csatlakoztató vasakkal szín: RAL7011 sötétszürke	110.00	m	5 660 Ft	1 650 Ft	624 800 Ft	181 500 Ft	806 300 Ft
08.07.	Lefolyócsatorna készítése							
	Lefolyócsatorna készítése négyzetű keresztmetszettel, horganyzott bevonatú acéllemezből, 40 cm kül. sz., szín: RAL7011 sötétszürke	61.50	m	4 250 Ft	1 650 Ft	251 375 Ft	101 475 Ft	352 850 Ft
08.08.	Fekvő ereszcsonna készítése							
	Fekvő ereszcsonna készítése horganyzott bevonatú fémlaplezből, kül.sz.: -55 cm, csatlakoztató vasakkal, szín: RAL7011 sötétszürke	24.00	m	2 950 Ft	1 650 Ft	70 800 Ft	39 600 Ft	110 400 Ft
08.09.	Fekvő ereszcsonna kiegészítő elem							
	Fekvő ereszcsonna kiegészítő elem készítése horganyzott bevonatú fémlaplezből, kül.sz.: -26 cm, szín: RAL7011 sötétszürke	24.00	m	2 500 Ft	1 650 Ft	60 000 Ft	39 600 Ft	99 600 Ft
08.10.	Dromszegély elhelyezése							
	Dromszegély szerelése, horganyzott bevonatú acéllemezből, -30 cm kiterített szélességgel, szín: RAL7011 sötétszürke (teljeseleménnyel)	31.00	m	2 500 Ft	1 650 Ft	77 500 Ft	51 150 Ft	128 650 Ft
08.11.	Falzegély készítése							
08.11.01	Falzegély szerelése, horganyzott bevonatú acéllemezből, -20 cm kiterített szélességgel, szín: RAL7011 sötétszürke (teljeseleménnyel)	28.20	m	2 500 Ft	1 650 Ft	70 500 Ft	46 530 Ft	117 030 Ft
08.11.02	Falzegély szerelése, horganyzott bevonatú acéllemezből, -20 cm kiterített szélességgel, szín: RAL7011 sötétszürke (régli épületrész bejárat fölött)	4.50	m	2 500 Ft	1 650 Ft	10 350 Ft	7 425 Ft	17 775 Ft
08.12.	Ereszsegély készítése							
08.12.01	Laposfelületi ereszsegély készítése horganyzott bevonatú acéllemezből, -30cm kiterített szélességgel, szín: RAL7011 sötétszürke	10.50	m	2 300 Ft	1 650 Ft	24 150 Ft	17 325 Ft	41 475 Ft
08.12.02	Teljeseleménnyel ereszsegély készítése horganyzott bevonatú acéllemezből, -25cm kiterített szélességgel, szín: RAL7011 sötétszürke	6.75	m	2 200 Ft	1 650 Ft	14 850 Ft	11 138 Ft	25 988 Ft
08.12.03	Régli és középső épületrésznél ereszsegély készítése horganyzott bevonatú acéllemezből, -25cm kiterített szélességgel, szín: RAL7011 sötétszürke	82.75	m	2 200 Ft	1 650 Ft	204 050 Ft	153 038 Ft	357 088 Ft
08.13.	Falfeledés készítése							

Sorsz.	Munkanem	Mennyiség	Menny. egység	Anyag-egysége	Munkadíj-egységár	Anyagár összesen	Munkadíj összesen	Költségek összesen
06.08.01	Külső vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélből, alumíniumból, 30 - 180 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR külléri lábazati indító, profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium	84,50	m	850 Ft	250 Ft	71 825 Ft	21 125 Ft	92 950 Ft
06.09.02	Külső vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez, rozsdamentes acélből, alumíniumból, 30 - 180 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR külléri lábazati indító, profil egyenes falhoz 150 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium	49,50	m	760 Ft	250 Ft	37 125 Ft	12 375 Ft	49 500 Ft
06.09.	 Pozitív sarkok étvédalma							
	Külső vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol/PVC, alumínium, rozsdamentes acél, horg. acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster PVC étvédő, 10x10 cm üvegszövet hálójával. Cikkszám: 0107-1010000 Pozitív élek (épületsarok, nyílászárók) elkészítése.	241,00	m	350 Ft	250 Ft	84 350 Ft	80 250 Ft	144 600 Ft
	Vakolás összesen:							3 541 450 Ft
07.	Tetőfedés							
07.01.	Meglévő állókorcós fémlemezfedés bontása							
	Állókorcós fémlemezfedés bontása (teljélelőmenny.)	25,00	m ²	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
07.02.	Meglévő cserépfedés bontás							
07.02.01	Kelős hőcserélő cserépfedés bontása (fundazvény terom feletti felő szerkezet: fekvőereszcsatorna kialakításánál, indítólelőlménynél a homlokzati szigetelés bontásánál)	28,00	m ²	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	33 600 Ft	33 600 Ft
07.02.02	Kelős hőcserélő cserépfedés bontása és visszaépítése (új függőereszcsatorna kialakítása miatt a régi és közepő építelésnél)	64,00	m ²	0 Ft	3 500 Ft	0 Ft	224 000 Ft	224 000 Ft
07.03.	Cserépfedés készítése							
	Kelős hőcserélő cserépfedés készítése az elbontott elemek visszahelyezésével, plusz a meglévővel azonos fajtaú cserépeköl (teljélelőlménynél a homlokzati szigetelés kialakításánál)	12,00	m ²	2 500 Ft	3 500 Ft	30 000 Ft	42 000 Ft	72 000 Ft
07.04.	Korcólt fémlemez fedés készítése							
	Rheinok kelős állókorcós fémlemez fedés készítése, hosszirányú korcól lemezekapcsolatokkal (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	30,0	m ²	6 500 Ft	4 500 Ft	195 000 Ft	135 000 Ft	330 000 Ft
	Tetőfedés összesen:							689 600 Ft
08.	Bádgozás							
08.01.	Függő ereszcsatorna bontása							
08.01.01	Horganyzott lelelő függő ereszcsatorna bontása (rendezvényterom feletti teljélelőlmény)	37,00	m	0 Ft	650 Ft	0 Ft	24 050 Ft	24 050 Ft

Sorsz.	Munkánév	Mennyiség	Mennyiség egysége	Árnyeg-Egyítő	Markáló-Egységár	Árnyeg-összesen	Markáló-összesen	Költségek összesen
05.08.01	OSB burkolat elhelyezése bádorgozás fogadására 20 mm vastagságban	13,00	m ²	2 100 Ft	1 200 Ft	27 300 Ft	16 800 Ft	42 900 Ft
05.08.01	OSB burkolat elhelyezése letűzéstől a hővezetésnél homlokzati hőszigetelés fogadására 10mm vastagságban	4,00	m ²	1 100 Ft	1 200 Ft	4 400 Ft	4 800 Ft	9 200 Ft
05.09.	Betétták elhelyezése bádorgozás fogadására							
05.09.01	5/10 keresztmetszeti méretben	32,00	m	460 Ft	250 Ft	15 920 Ft	8 000 Ft	23 360 Ft
05.09.02	5/15 keresztmetszeti méretben	34,00	m	670 Ft	250 Ft	22 780 Ft	8 500 Ft	31 280 Ft
05.09.03	5/7,5 keresztmetszeti méretben	11,00	m	480 Ft	250 Ft	4 950 Ft	2 750 Ft	7 700 Ft
	Acsmunka összesen:							1 181 240 Ft
06.	Vakolás							
06.01.	Kővakolat javítása							
	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, ~20 cm szélességben A kőcserepi nyílászáróknál belső kővakolat javítása.	80,00	m	1 200 Ft	2 800 Ft	96 000 Ft	224 000 Ft	320 000 Ft
06.02.	Vékonyvakolat alapozó felhordása							
	Új épületrész Vékonyvakolat alapozó felhordása, kézi erővel BAUMIT vékonyvakolat alapozó	310,00	m ²	180 Ft	200 Ft	55 800 Ft	62 000 Ft	117 800 Ft
06.03.	Vékonyvakolat készítése							
	Új épületrész Vékonyvakolatok, szírvakolatok felhordása alapozók, előkészített felületre, védőréz kiszáradású anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit Szilikát Vakolat, dörzsölt 2 mm, L szincszórt LIFE COB7	310,00	m ²	1 650 Ft	1 950 Ft	511 500 Ft	604 500 Ft	1 116 000 Ft
06.04.	Lábazali műgyantakötésű vakolat készítése							
	Lábazali műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, védőréz kiszáradású anyagból Baumit Mosaic Vakolat 2 mm-es szemcsemérettel (Mosaicop 050)	50,00	m ²	4 850 Ft	2 200 Ft	242 500 Ft	110 000 Ft	352 500 Ft
06.05.	Bakállványozás készítése							
	Bakállvány készítése pallóterheléssel, vasbetón, 2,00 KN/m ² terheléssel, 1,50-4,00 m magasság között	110,00	m ²	350 Ft	850 Ft	38 500 Ft	93 000 Ft	132 000 Ft
06.06.	Homlokzati csőállvány készítése							
	Homlokzati csőállvány állítása állványozásból mint munkállvány, szintenként pallóterheléssel, korlátal, lépcsőszékván, külfal, 0,80-1,00 m pallószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 KN/m ² terheléssel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,00 m munkapadló magasságig	541,00	m ²	850 Ft	1 250 Ft	458 850 Ft	676 250 Ft	1 138 100 Ft
06.07.	Guruló állvány							
	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 KN/m ² terheléssel, 4,8 m járólapmagasság (típus: 745071) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 KN/m ² terheléssel, 4,8 m járólapmagasság	1,00	db	80 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft
06.08.	Indítóprofil elhelyezése							

Időpont	Munkatípus	Mennyiség	Mérték- egység	Árnyag- Egyesítő	Munkadíj- Egységár	Árnyag- összesen	Munkadíj- összesen	Költségek összesen
03.03.	Meglévő beton járda bontása (lábazati hőszigetelés kialakítása menőn a beton járda teljes szélességben elbontásra kerül, kivéve a régi épületrész utcafronti részén 40 cm szélességben)							
	Meglévő beton járda bontása	89,00	m ²	0 Ft	2 000 Ft	0 Ft	112 000 Ft	112 000 Ft
03.04.	Aljazatbeton bontása (lapostetőnél)							
	5cm vastag aljazatbeton bontása lapostetőnél	69,00	m ²	0 Ft	3 090 Ft	0 Ft	207 000 Ft	207 000 Ft
03.05.	Szalakfeltöltés bontása (lapostetőnél)							
	0-20cm vastag szalakfeltöltés bontása lapostetőnél	7,00	m ³	0 Ft	35 000 Ft	0 Ft	245 000 Ft	245 000 Ft
	Helyszíni beton és vasbeton munkák összesen:							712 350 Ft
04.	Falazási és egyéb kőműves munkák							
04.01.	Működő lábazat bontása (régli épületrész)							
	Meglévő működő lábazat bontása régli épületrészen	11,00	m ²	0 Ft	2 500 Ft	0 Ft	27 500 Ft	27 500 Ft
04.03.	Ablakkáva kifalazás							
	Ablakkáva kifalazás ~17cm szélességben 5cm mélységben	50,00	m	1 500 Ft	4 500 Ft	75 000 Ft	225 000 Ft	300 000 Ft
04.04.	Kifalazások							
	Köbömöt ablakok feletti kősző téglák pótlása, kifalazása főmbr. téglaiból	2,00	m ³	35 000 Ft	45 000 Ft	70 000 Ft	90 000 Ft	160 000 Ft
	Falazási és kőműves munkák összesen:							487 500 Ft
06.	Acsmunka							
05.01.	Tetőlécz bontása							
05.01.01	Tetőlécz bontása kettős hődfarkú cserépróda alatt (randevény terem feletti falazásrész: fűtőerőszelvény kialakításánál)	20,00	m ²	0 Ft	2 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
05.01.02	Tetőlécz bontása kettős hődfarkú cserépróda alatt (új függőerőszelvény kialakítása miatt a régi és középső belsőlécznél)	84,00	m ²	0 Ft	2 000 Ft	0 Ft	128 000 Ft	128 000 Ft
05.02.	Oromdeszkázat készítése 25cm szélesség, 7,5cm vastag gyalult oromdeszka elhelyezése (tetőfelújításhoz)	31,00	m	2 000 Ft	1 500 Ft	86 000 Ft	46 500 Ft	133 300 Ft
05.03.	Ereszdeszkázat készítése							
	Ereszdeszkázat készítése fűrészelt deszkából (tetőfelújításhoz) és fűtőerőszelvényre kialakításánál és meglévő ereszdeszkázat javítására	35,00	m ²	2 200 Ft	1 500 Ft	77 000 Ft	52 500 Ft	129 500 Ft
05.04.	Alátétdeszkázat fogarására távtartó elhelyezése							
	Alátétdeszkázat fogadására 5/15- ös palló elhelyezése meglévő deszkázatra (tetőfelújításhoz)	30	m ²	2 500 Ft	1 800 Ft	76 000 Ft	54 000 Ft	129 000 Ft
05.05.	Alátétdeszkázat készítése							
	Alátétdeszkázat készítése 20mm vastagságban fóliamoz fedés alá	30	m ²	1 850 Ft	1 500 Ft	55 500 Ft	45 000 Ft	130 500 Ft
05.06.	Alátétszőnyeg elhelyezése Alátétszőnyeg elhelyezése fémlemezfedés alá (TEGOLA K- roof)	45,0	m ²	450 Ft	250 Ft	20 250 Ft	11 250 Ft	31 500 Ft
05.07.	Járható felület kialakítása padlásfödém							
	Járható felület kialakítása padlásfödém (pallószőnyeg+deszkázattal) kémények megkezelésére	50,00	m ²	4 500 Ft	3 000 Ft	225 000 Ft	150 000 Ft	375 000 Ft
05.08.	OSB burkolat elhelyezése							

Granz.	Munkánév	Mennyiség	Menny. egység	Anyag-Érték	Munkadíj-Érték	Anyag-Összesen	Munkadíj-Összesen	Költségek Összesen
01.	Elszámolható mellékelteljesítések							
01.01.	Építési termékek elszállítása							
	Építési termékek konténeres elszállítása, keszác, termékhelyi díjjal, 0,0 m ³ -es konténerbe	4	db	0 Ft	66 000 Ft	0 Ft	220 000 Ft	220 000 Ft
01.02.	Építési termékek konténerbe rakása							
	Munkahelyi depótárból építési termékek konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24,00	m ³	0 Ft	4 500 Ft	0 Ft	108 000 Ft	108 000 Ft
	Mellékelteljesítés összesen:							328 000 Ft
02.	Irtás föld és sziklamunka							
02.01.	Munkaárok kiemlése (kölcs falak között ~0,40m szélességben kavicsagyazat és kibozált földszigetelés részére)							
	Munkaárok földkiemlése kézmű nélkül területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely korú szaktisztánál, I-V. oszt. talajban, kibozás nélkül, 3,0 m, szélességig	15,00	m ³	0 Ft	5 500 Ft	0 Ft	82 500 Ft	82 500 Ft
02.02.	Gyöngykovács forrás bontása (lapostetőn)							
	0,8-1cm vastag gyöngykovács agyazat bontása lapostetőnél	1,00	m ³	0 Ft	15 000 Ft	0 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
02.03.	Mosott kavicsagyazat kerít szegély mellett							
	Ösztályozott mosott kavics (Ø16-24) elhelyezése 20cm vastagságban a lábazati tal és a kerít szegély között	6,00	m ³	2 650 Ft	2 850 Ft	15 900 Ft	17 100 Ft	33 000 Ft
02.04.	Kavicsagyazat készítése visszaépített térburkolat alá							
	Térburkolathoz fagyálló, lefutóhurda alap készítése, 20 cm vastagságban Nyers homokos bányakavics	1,5	m ³	4 250 Ft	2 850 Ft	6 375 Ft	4 275 Ft	10 650 Ft
02.05.	Leterhelyező kavics (lapostető)							
	Teraszra helyezés térfagyvesztés elleni terhelés (ragasztásos vagy mechanikai rögzítéssel külön térelcsapokban), 8-10 cm mosott, osztályozott, 10/32 szemcsenagyrólú kavicsal Ösztályozott kavics, OK 16/32 P-FT, Nyékállókáza	6,50	m ³	14 850 Ft	14 305 Ft	68 525 Ft	83 373 Ft	189 898 Ft
	Földmunkák összesen:							331 048 Ft
03.	Helyszíni beton és vasbeton munkák							
03.01.	Meglévő beton ablakpárkány bontása							
	Meglévő beton ablakpárkány bontása	22,00	m	0 Ft	3 000 Ft	0 Ft	66 000 Ft	66 000 Ft
03.02.	Meglévő aszfaltburkolatos járda vágása (régli épülrész utcáfronli részén)							
	Meglévő aszfaltburkolatos járda vágása fűrészeléssel technológiával, vágási mélység 7cm	18,30	m	0 Ft	4 500 Ft	0 Ft	82 350 Ft	82 350 Ft

Önkormányzat épületének
energetikai korszerűsítése Héderváron

Építőmesteri munkák		Költségek összesen
01.	Elszámolható mellékletjelek	328 000 Ft
02.	Irtás/ föld és sziklamunka	331 048 Ft
03.	Helyszíni beton és vasbeton munkák	712 350 Ft
04.	Falazás és egyéb kőműves munkák	487 500 Ft
05.	Ácsmunka	1 181 240 Ft
06.	Vakolás	3 541 450 Ft
07.	Tetőfedés	689 600 Ft
08.	Badogozás	3 191 505 Ft
09.	Asztaloszerkezetek elhelyezése	9 547 824 Ft
10.	Festés, mázolósi munkák	1 024 550 Ft
11.	Szigetelés	12 264 730 Ft
12.	Gipszkarton munkák	1 800 000 Ft
13.	Lakatos munkák	44 400 Ft
14.	Kőburkolat készítése	446 200 Ft
15.	Akadálymentesítés	4 216 217 Ft

Összesen/ Összesen Nettó 39 805 620 Ft
ÁFA 27%: 10 747 517 Ft

Bruttó összesen: 50 553 137 Ft

Készítette: Áder L. - ALG DL

Árajánlat Építészeti munkák

Szigetközi önkormányzatok a fenntartható
energiahasználatért - 2. kör - 1. rész

Teljesítés helye: Hédervár, Önkormányzati Hivatal
(9178 Hédervár, Fő u. 42)

ÁRAJÁNLAT FŐÖSSZESÍTŐ
1. rész

Ajánlattevő neve: Jäger és Társa Kft.
Ajánlattevő székhelye: 9176 Mecsér, Jókai u. 10.
Ajánlattevő adószáma: 13539654-2-08

Tárgy: Szigetközi önkormányzatok a fenntartható energiahasználatért - 2. kör - 1. rész

Teljesítés helye: Hédervári Önkormányzati Hivatal (9178 Hédervár, Fő u. 42.)

FŐÖSSZESÍTŐ

Tételes költségvetések	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27%) összege (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Építészeti munkák	39 805 620 Ft	10 747 517 Ft	50 553 137 Ft
Gépészeti munkák -fűtés	8 803 076 Ft	2 376 831 Ft	11 179 907 Ft
Gépészeti munkák - gázellátás	1 160 630 Ft	313 370 Ft	1 474 000 Ft
Napelemes rendszer	5 430 674 Ft	1 466 282 Ft	6 896 956 Ft
MINDÖSSZESEN	55 200 000 Ft	14 904 000 Ft	70 104 000 Ft

Dátum: 2018.07.17.

Jäger és Társa Kft.

JÁGER ÉS TÁRSA KFT.
8176 Mecsér, Jókai u. 10.
Adószám: 13539654-2-08
Tel: 36-30-3041578-348
cégjegyzéki szám: 02000059-00460007

2

7



JÁGER
ÉS TÁRSA KFT.

JÁGER ÉS TÁRSA KFT.
9176 Mecser, Jókai út 10.
7200 Mósónmagyaróvár, Ady Endre utca 25.
Tel.: 06 96/831-081 - Email: info@jagerestarsa.hu

Árajánlat

Szigetközi önkormányzatok a fenntartható
energiahasználatért - 2. kör - 1. rész

Teljesítés helye: Hédervári Önkormányzati
Hivatal (9178 Hédervár, Fő u. 42.)

Mecser, 2018.07.17.

JÁGER ÉS TÁRSA KFT.
9176 Mecser, Jókai u. 10.
Adószám: 13539664-2-08
Tel.: 06-30/2376-348
Baz: 10918001-00000059-90460007

Cégszerű aláírás

KIMLE TOP-3.2.1/2016 pályázat					
Hálózatra kapcsolódó napelemes rendszer					
01. 12,42 kWp - Hédevár, Fő út 42. Polgármesteri Hivatal					
Napelem rendszer részegységek:	Menny.s.	Menny.	Ár/db	Összesen	
270 Wp napelem	db	46	53 794	2 474 542	
6,0 kVA inverter	db	2	442 956	885 911	
DC elosztó 12 kW (túlfeszültség védelem, túláram védelem, kapcsoló)	db	1	137 500	137 500	
AC elosztó (túlfeszültség védelem, túláram védelem, kapcsoló) 12 kVA	db	1	137 500	137 500	
MEGLEVŐ elosztóba történő csatlakozás kiépítése	db	1	16 500	16 500	
Csatlakozó 6 mm ² solar vezeték	m	200	243	48 620	
1 db napelemhez tartószerkezet magastetőre	db	46	16 892	777 014	
MC4 csatlakozó pár	db	14	944	13 213	
5x6 mm ² H05VV-F kábel	m	35	1 118	39 116	
1x16 mm ² H07V-K földeléshez kábelkötegelő	m	150	507	76 065	
32-es védőcső és rögzítők UV álló	db	92	110	10 120	
Tűzvédelmi lekapcsolás	m	40	129	5 148	
	db	1	156 750	156 750	
				4 778 000	
Munkadíj					
Napelem felszerelés	db	46	2 910	133 837	
Tartószerkezet felszerelés	db	46	2 910	133 837	
DC oldali szerelési díj	db	1	55 000	55 000	
AC oldali szerelési díj	db	1	55 000	55 000	
inverter bekötés	db	2	110 000	220 000	
Beüzemelés és tervezési és engedélyeztetési költség	db	1	55 000	55 000	
			Díj Összesen	652 674	

KIVILE konzorcium					
TOP-3.2.1/2016 pályázat					
Költség összesítő					
		anyag nettó	munka nettó	anyag bruttó	munka bruttó
01. 12,42 kWp - Hédervár, Fő út 42. Polgármesteri Hivatal		4 778 000	652 674	6 068 059	828 896
Összesen		4 778 000	652 674	6 068 059	828 896
	ÁFA	27%			
Mindösszesen nettó					5 430 674
Mindösszesen bruttó					6 896 955