

**Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018. (XII.05.)
önkormányzati rendelete
Hédervár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2017. (III.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hédervár Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerint jogosult szervek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Hédervár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 169.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

*„169. § (1) A **Kkp-1** jelű különleges kastélypark terület építési övezetében új épület nem építhető.*

(2) A Kastélypark (Kkp) területén kizárólag a Kastély funkcióját kiszolgáló, ahhoz szorosan kapcsolódó funkciójú rendeltetések helyezhetők el.”

2. §

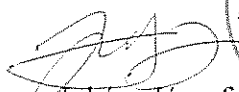
(1) A HÉSZ 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

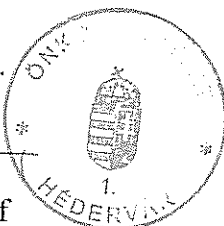
(2) A HÉSZ 17. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

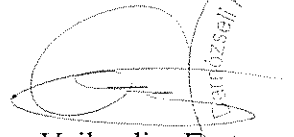
3. §


(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hédervár, 2018. december 04.


Juhász József
polgármester




Veilandics Eszter
jegyző



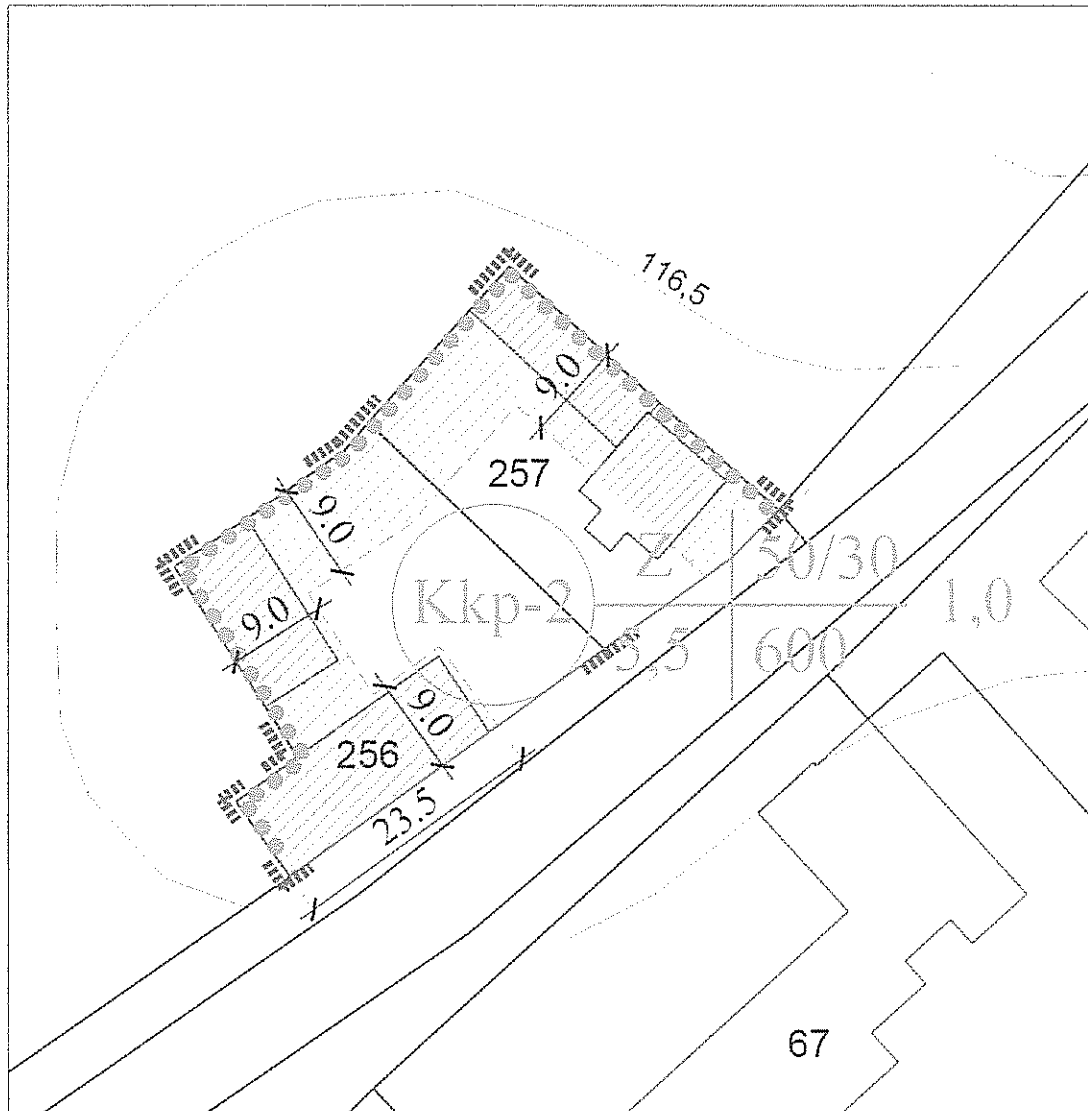
Kihirdetve: Hédervár, 2018. december 05.


Veilandics Eszter
jegyző






1. melléklet Hédervár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló 12/2018. (XII.05) önkormányzati rendelethez

A HHÉSZ 1. melléklete az SZT-M jelű szabályozási terv módosítás „Módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt területre vonatkozóan az alábbiak szerint módosul.



Jelmagyarázat:

-  Módosítás területi hatálya
-  Építési övezet határa
-  Építési hely és határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet HÉDERVÁR KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	Rajzszám: SZT-M.
	Szabályozási terv módosítása	Lépték: M=1:500
TARTÓSZÓ	130-4003 041. Településrendezés 17 01-02/06 SZT-M-04-03	Kész: 2018. évv.

2. melléklet Hédervár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló 12/2018. (XII.05) önkormányzati rendelethez

A HHÉSZ 17.melléklet helyébe a következő táblázat lép.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			
2						A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága			
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Kkp-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*
5	Kkp-2	Z	1,0	50	30	-	-	600	4,5	5,5	2**	

* Építmény csak a terepszint alatt építhető a telek területének 10%-ában, valamint a terepszinttől mért maximum 1 méter magasságig

** az épület 2. legfelsőbb szintje csak beépített tetőtéri szint lehet