

**Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2018. (XII.05) önkormányzati rendelete
A Hédervár Község Településképeznek Védelméről szóló
22/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ - ban meghatározott feladatkörében eljárva valamint a településfelesztési koncepcióról, az integrált településfelesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint jogosult szervek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Hédervár Község Településképeznek Védelméről szóló 22/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 17. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Fenti (1) – (3) bekezdésekben megfogalmazott előírások alól kivételt képeznek a 256- és a 257 hrsz-ú ingatlanok, ahol a meghatározott építési helyen belül helyezhetők el az új építmények, épületek, úgy, hogy az épületek zárt sora helyenként, legfeljebb 10,0 m-es épületközzel megszakadhat.”

2. §

A TKR 20. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Kastély és környéke településképez szempontból meghatározó területen a 256 és 257 hrsz-ú ingatlanok közterülettel határos ingatlan határán a Kastély területén kialakult kerítéssel megegyező formavilágú, anyaghasználatú és méretű kerítés építése szükséges.”

3. §

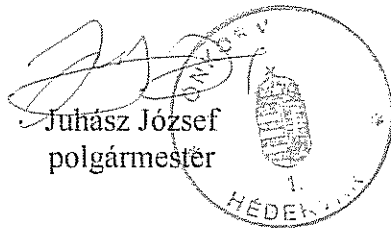
A TKR. 31.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

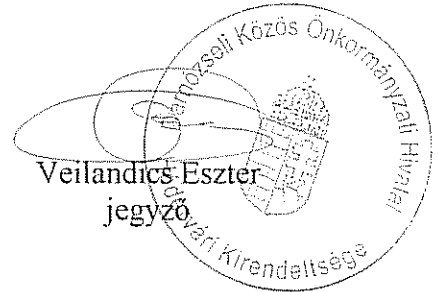
„31. § A lakóterületen (hrsz. 263, 262, 261/4, 257,), a különleges kastélypark Kkp-2 építési övezetben (256 és 257 hrsz.) és a településképezponti vegyes területen (hrsz. 243, 244/1, 244/2, 245/2, 246, 039/4, 045/1, 045/12, valamint 64, 67, 68, illetve 61/3, 62/4, 69/1, 69/4, 70, 71, 72, 73/1, 73/2, 74) építés esetén a kialakult utcaképezhez és a műemlékekhez illeszkedő épülettömezzel, tetőformával, nyílásrendszerrel, homlokzati tagolásokkal, részletképezéssel, anyag- és színhasználattal megengedett.”

4. §

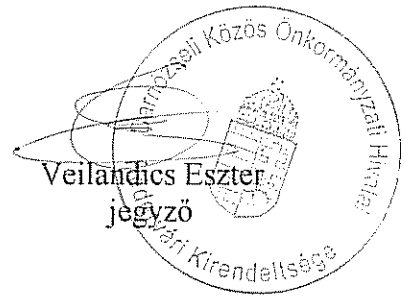
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hédervár, 2018. december 04.


Juhász József
polgármester


Veilandics Eszter
jegyző

Kihirdetve: Hédervár, 2018. december 05.


Veilandics Eszter
jegyző