

**Hédervár Község Önkormányzat Polgármesterének 5/2020. (V.12.) önkormányzati rendelete**

**Hédervár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hédervár Község Önkormányzatának polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerint jogosult szervek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. §**

(1) Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Hédervár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HHÉSZ) az alábbi 122/A.§-al egészül ki:

*„124/A. § (1) A Gksz-3 építési övezet területén új főépítmény építésének alapfeltételei az alábbiak:*

- a.) az érintett telek / telkek belterületbe vonása megtörtént;*
- b.) az épület rendeltetésszerű használatához szükséges összközművek a használatbevételeig igazoltan kiépülnek;*
- c.) vonatkozó jogszabályban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-ban telken belül biztosított / biztosítható;*
- d.) a telkek rendeltetésszerű használatához szükséges úthálózat kiépült / vagy a használatbevételeig igazoltan kiépül.*

(2) A HHÉSZ az alábbi 146/A- és 146/B §-okkal egészül ki:

*„146/A. § (1) A Kif-2 jelű különleges idegenforgalmi területen elhelyezhető funkciók:*

- a.) a turisztika- és idegenforgalomhoz kapcsolódó létesítményei (kiemelt tekintettel bemutató-, látogatóközpont stb.);*
- b.) a turisztika- és idegenforgalom szálláshely, szolgáltatás és kapcsolódó létesítményei;*
- c.) vendéglátó létesítmények;*
- d.) a pihenést, sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények;*
- e.) állattartáshoz és ahhoz kapcsolódó épületek és építmények a 27. sz. melléklet szerint;*
- f.) a terület és a szomszédos lakóterületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari tevékenységek;*
- g.) a tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás, igazgatási és irodaépületek;*
- h.) maximum 12 m magasságú kilátó.*

(2) Az (1) bekezdésben szereplő funkciók több épületben is elhelyezhetőek az alábbiak szerint:



- a.) az a.) – d.) pontokban felsorolt funkciójú épület esetében az épület megengedett legnagyobb bruttó alapterülete 400 m<sup>2</sup> lehet;
- b.) az e.) –h.) pontokban felsorolt funkciójú épület esetében az épület megengedett legnagyobb bruttó alapterülete 250 m<sup>2</sup> lehet;
- c.) vegyes funkciójú épület esetében az 50%-nál nagyobb arányban megjelenő funkcióként veendő figyelembe a fenti a.) és b.) pontokban leírt méretek figyelembevételével;
- d.) az főépületek között telepítési távolságként az építési övezetre meghatározott építménymagasságot tartani kell.

146/B. § (1) A Kif építési övezet területén új főépítmény építésének alapfeltételei az alábbiak:

- a.) az érintett telek / telkek belterületbe vonása megtörtént;
- b.) az épület rendeltetésszerű használatához szükséges összközművek a használatbevételig igazoltan kiépülnek;
- c.) vonatkozó jogszabályban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-ban telken belül biztosított / biztosítható;
- d.) a telkek rendeltetésszerű használatához szükséges úthálózat kiépült / vagy a használatbevételig igazoltan kiépül.”

## 2. §

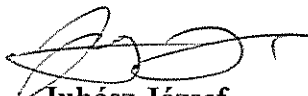
(1) A HHÉSZ 1. és 4. melléklete jelen rendelet 1. melléklet SZT-M/1, SZT-M/2 és SZT-M/3 tervlapon jelölt területi hatállyal a tervlapokon ábrázoltak szerint módosul.

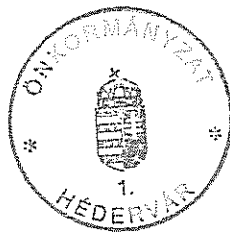
(2) A HHÉSZ 13. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

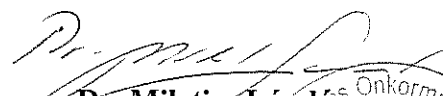
## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő követő 30. napon lép hatályba.

Hédervár, 2020. 05. 11.

  
**Juhász József**  
 polgármester



  
**Dr. Miletics László**  
 jegyző

**A rendelet kihirdetve: Hédervár, 2020. 05. 12.**

  
**Dr. Miletics László**  
 jegyző

I. melléklet Hédénvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A HHÉSZ 1. melléklete az SZT-M/1 jelű szabályozási terv módosítás „Módosítás területi hatálya” jelkucscsal jelölt területre vonatkozóan az alábbiak szerint módosul



**Levegőtisztosítók**  
Helyrehozások

**Módosítás területi hatálya**  
Bélpont és bélpontok szanzón III.  
Bélpontok nem szanzón területi határa

**Szabályozási elemek**

- megújuló szabályozási vonal
- szanzón területi határa
- szanzónok határátjáró és területi magánút  
be nem épített terület
- építési helyi és határa
- gyalogút (megjelölt javított)
- Táv- és természetvédelem
- Ökológiai hálózati terület
- Ökológiai folyó
- SZT-OK-okat - háttér- és szanzónok és II.  
szanzónok területi határa
- Szanzónok, környezetvédelem és 6-5-  
be nem épített területi határa

**Ökológiai zónák**

- művelési környezeti
- helyi védelem és helyi értéktudomány
- területi határa
- 20 kv-os legyezőzetek és védőkiszolgálás

**Beépítési szanzónok**  
20 kv-os legyezőzetek és védőkiszolgálás

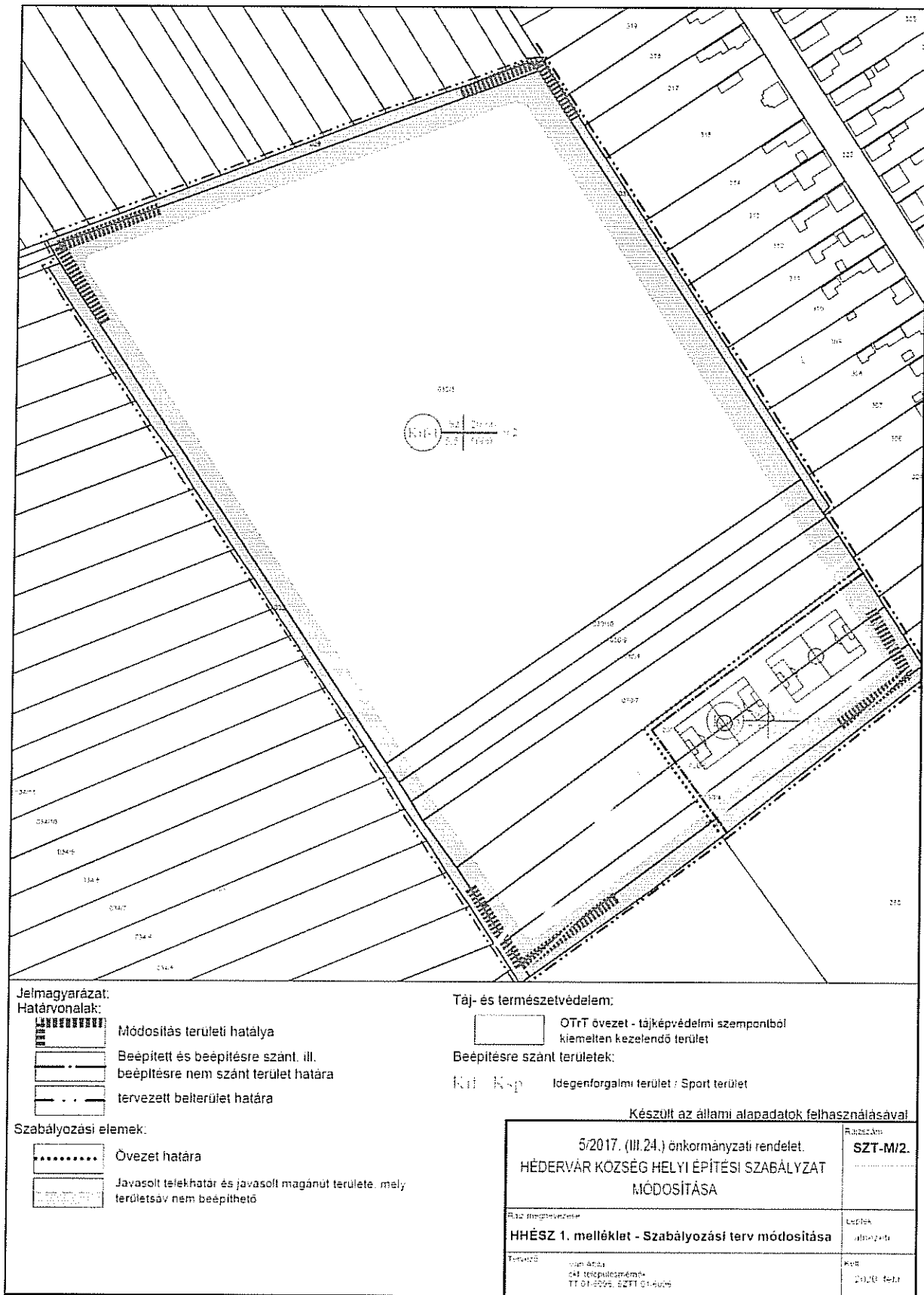
**Beépítési nem szanzón területek**  
20 kv-os legyezőzetek és védőkiszolgálás

**Beépítési nem szanzón területek**  
20 kv-os legyezőzetek és védőkiszolgálás

SZT-M/1 HÉDÉNÁR KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	
2020. évi III. 24. önkormányzati rendelet SZT-M/1	
HÉDÉNÁR KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	
HHÉSZ 1. melléklet - Szabályozási terv módosítása	
Építési terület	142-10
Építési terület	142-11
Építési terület	142-12

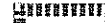


*Papnai 2*

A HHÉSZ 1. mellélete az SZT-M/2 jelű szabályozási terv módosítás „Módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt területre vonatkozóan az alábbiak szerint módosul

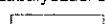



**Jelmagyarázat:**

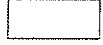
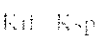
**Határvonalak:**

-  **Módosítás területi hatálya**
-  **Beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt terület határa**
-  **tervezett belterület határa**

**Szabályozási elemek:**

-  **Övezet határa**
-  **Javasolt telekhatár és javasolt magánút területe, mely területsáv nem beépíthető**

**Táj- és természetvédelem:**

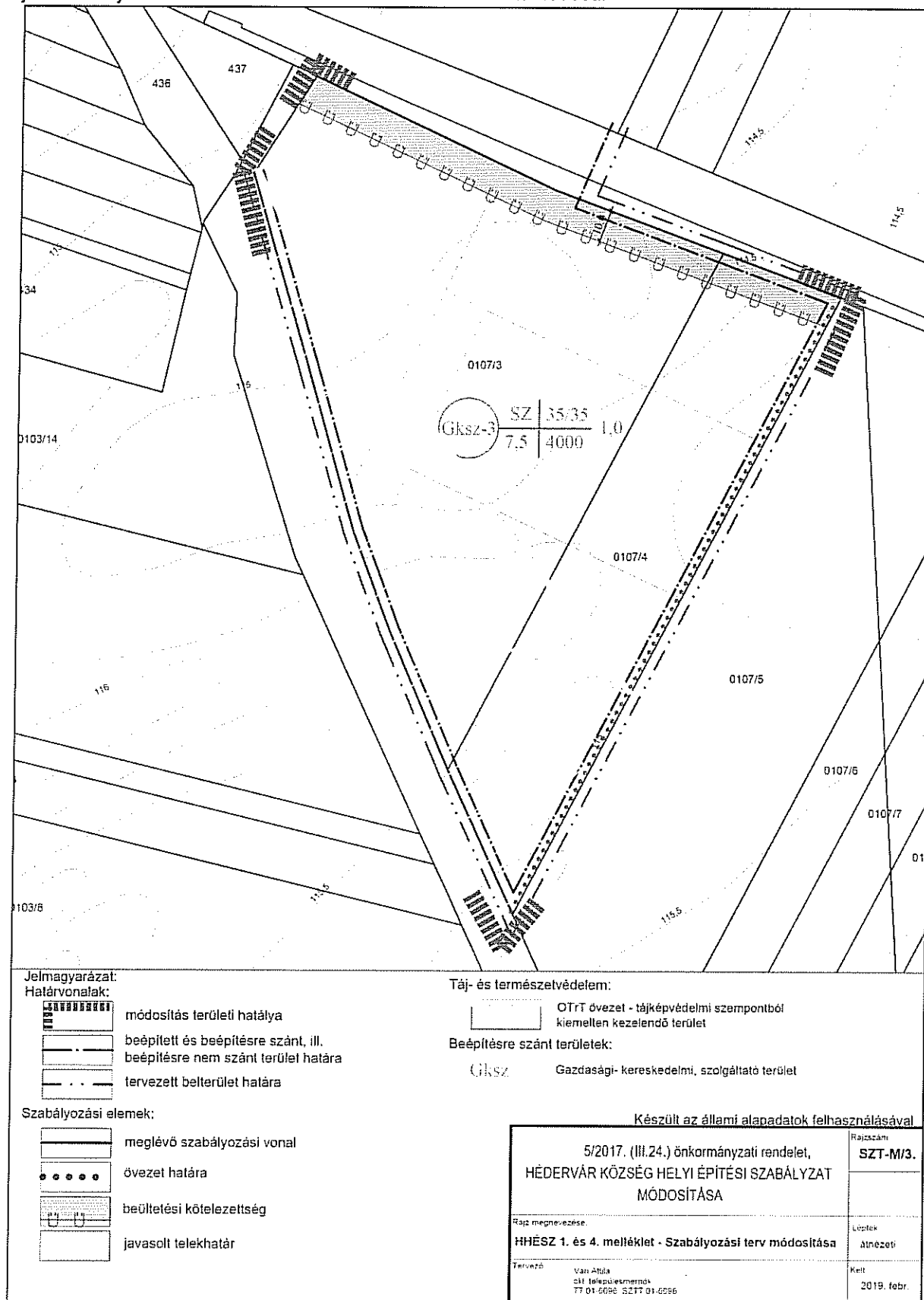
-  **OTrT övezet - tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület**
-  **Idegenforgalmi terület / Sport terület**

Készült az állami alapadatok felhasználásával

5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet <b>HÉDERVÁR KOZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT                  MÓDOSÍTÁSA</b>		Rendszám <b>SZT-M/2.</b>
Rész megnevezése <b>HHÉSZ 1. melléklet - Szabályozási terv módosítása</b>		Lészek állományzata
Terület 423a 041 településméretű TT 01-02/05, SZTT 01-02/05		Évek 2018-2021

*D. J. J. J.*

A HHÉSZ 1. és 4. mellélete az SZT-M/2 jelű szabályozási terv módosítás „Módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt területre vonatkozóan az alábbiak szerint módosul



*Handwritten signature and initials*

2. melléklet Hédervár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló 5/2020. (V.12.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 13. melléklet helyébe az alábbi táblázat lép:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szinterületi mutató – SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Kif-1	Sz	0,2	20	60	-	-	5000	-	5,5	2	
5	Kif-2	Sz	0,4	20	60	-	-	3000	-	5,5	2	

A HÉSZ 10. melléklete az alábbi 6. sorral egészül ki:

6	Gksz-3	Sz	1,0	35	35	-	-	4000	-	7,5	3
---	--------	----	-----	----	----	---	---	------	---	-----	---

A HÉSZ az alábbi 27. melléklettel egészül ki:

27. melléklet: az állattartó építmény, építményrész elhelyezésének szabályai

építmény	távolság			
	lakóépülettől, húzamos emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (m)	telek homlokvonalától (m)	ásott kúttól (m)	fúrt kúttól (m)
nagytestű haszon állattartó építmény, építményrész	16,0	16,0	15,0	5,0
trágyatároló, trágyalé tároló, siló	16,0	16,0	15,0	5,0
kistestű (haszon)állattartó építmény, építményrész	8,0	8,0	10,0	8,0
kedvtelésből tartott állatok tartására szolgáló építmény, építményrész	3,0	3,0	5,0	5,0

*W. J. J.*