Hédervár
Szabályozási terv - Belterület 1.
M 1:2 000
ZSELI
LIPÓTI DŰLŐ
FELJÁRÓ
ANGOL KERT
ALJA
HIDLÁBI KERT
KÖZLEGELŐ
ÚJ KERT
KISRÉTI KERT
HIDEGKÚT
VADAS KERT
1401 sz. országos mellékút
1411 sz. országos mellékút
Kossuth Lajos utca
Boldogasszony sor
Szent Rozália park
Parázsszögtér
Árpád utca
Arany János utca
Malom utca
Hársfa utca
Tölgyfa utca
Ady Endre utca
Radnóti utca
Vásártér utca
Kisrét utca
Fő út
Mosoni-Duna
szennyvíztisztító
SZ-1/1
Jelmagyarázat
Meglévő
Tervezett
Határvonalak
közigazgatási terület határa
belterületi határ
beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
Szabályozási elemek
szabályozási terv készítendő
szabályozási vonal
szabályozási szélesség
kötelező megszüntetőjel
javasolt megszüntetőjel
övezet határa
javasolt telekhatár
beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
építési hely
telek be nem építhető része
építési tilalom alá tartozó telek
Táj- és természetvédelem
Ökológiai hálózat területe - ökológiai folyosó
Natura 2000 övezete
OTrT övezet - Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
fasor
csatornák nyomvonala és 6-6 m-es védőtávolsága
egyedi táji érték
Örökségvédelem
régészeti lelőhely határa
műemlék
műemlék telke
műemléki környezet
helyi védelem
helyi értékvédelmi terület
történeti kert határa
Közművek
20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
Nagy középnyomású gázvezeték
Beépítésre szánt területek
Lke kertvárosias lakóterület
Lf falusias lakóterület
Lf * egyedi, HÉSZ-ben rögzített előírás
Vt Vegyes - Településközpont terület
Vi Vegyes - Intézmény terület
Gksz gazdasági- kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip gazdasági- ipari terület
Különleges területek
Ksp sport terület
Kif idegenforgalmi terület
Kmü mezőgazdasági üzemi terület
Keü egészségügyi és gyógyászati központ
Ks strand terület
Kkp kastélypark területe
Üdülőterületek
Üü üdülőházas terület
Üh hétvégiházas terület
Beépítésre nem szánt területek
Különleges területek
Kkarb arborétum terület
Kkif idegenforgalmi terület
Kks strand terület
Kkt temető területe
Erdőterület
Ev védelmi rendeltetésű erdő
Eg gazdasági célú erdő
Mezőgazdasági terület
Má mezőgazdasági általános terület
Vízgazdálkodási terület
V általános vízgazdálkodási terület
Zöldterület
Zkp közpark
Közlekedési terület
KöuOM országos mellékút
KöuT településközi forgalmi út
Köu lakóutca, kiszolgáló út
KöuGYA gyalogút
KöuMG mezőgazdasági út
KöuS sétány
KöuPA parkoló
kerékpárút
Közmű terület
KöK1 szennyvíztelep
KöK2 szennyvíz átemelő
KöK3 gázfogadó
Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 13.0)
A 5/2017. (III.24.) sz. rendelettel jóváhagyva
Rajz megnevezése: Szabályozási terv - Belterület 1.
Dátum: 2017. március
Megrendelő: Hédervár község Önkormányzata 9178 Hédervár, Fő út 42.
Munkaszám: TH-15-02-05
Munka megnevezése: Hédervár Településrendezési terv felülvizsgálat
Rajzszám: SZ-1/1
Felelős tervező: Németh Géza TT-08-0065/2006
Munkatárs: Leitner Attila TT-08-0386/2005
Munkatárs: Szabó Roland településmérnök
Lépték: M 1:2 000
TÉR-HÁLÓ
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321
Megjegyzés: Készült a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés alapján szolgáltatott 2014.01.01.-én hatályos ingatlannyilvántartási állapotú fölmérési alaptérkép felhasználásával.
Jóváhagyott
Közlekedéstervező: Bogár Zsolt K-1d-1/08-0102
Energia és Víziközmű tervező: Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033
Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TK/1 01-5078
www.ter-halo.hu